

**ROMANIA  
JUDETUL TIMIS  
MUNICIPIUL TIMISOARA  
CONSILIUL LOCAL**

**PROCES-VERBAL**

Incheiat azi, 13.05.2008 cu ocazia sedintei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Timisoara.

Presedinte de sedinta – Cons. PAVEL TEPENEU

Din numarul de 27 de consilieri au fost prezenti 26.

Au absentat : Crasovan Daniel

Din partea executivului au participat : d-nul primar Gheorghe Ciuhandu, d-nul viceprimar Adrian Orza, d-nul viceprimar Dorel Borza si p.secretar Jr.

SIMONA DRAGOI.

Sedinta a fost convocata prin Dispozitia nr.1183/08.05.2008

**ORDINEA DE ZI :**

**Din data de 08.05.2008**

1. Interpelările consilierilor municipali.
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Organigramei și a Statului de funcții a Teatrului German de Stat Timișoara.
3. Proiect de hotărâre privind preluarea Căminului pentru Persoane Vârstnice Timișoara.  
Proiect de hotărâre privind aprobarea criteriilor si a obiectivelor de performanta ale S.C. COLTERM S.A. pe anul 2008.
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea participării Primăriei Municipiului Timișoara cu fonduri din bugetul local la lucrările de consolidare la unitățile de învățământ prevăzute în programul de reabilitare finanțat de Banca Mondială.
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea demarării procedurii de contractare a unui credit de 175 mil. euro în vederea achiziționării de 50 tramvaie.

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea implementării Contractului de Finanțare nr.81088240/20.12.2006 încheiat între Societatea Germană pentru Colaborare Tehnică (GTZ) și Municipiul Timișoara privind realizarea proiectului „Reabilitarea prudentă și revitalizarea economică a cartierelor istorice din Timișoara”, conform solicitării Societății Germane pentru Colaborare Tehnică.
7. Proiect de hotărâre privind ajustarea prețurilor locale de producere, distribuție și furnizare a energiei termice pe bază de gaze naturale în centralele termice de cvartal, de către S.C. COLTERM S.A. Timișoara.
8. Proiect de hotărâre pentru aprobarea Listei nominale privind acordarea subvenției prevăzute de OUG nr.51/2006 aprobată și modificată prin Legea nr. 12/2007 privind sprijinirea construcției de locuințe proprietate personală.
9. Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârea Consiliului Local nr. 261/31.07.2007- privind aprobarea prețurilor de vânzare către chiriași a apartamentelor proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara situate în Timișoara, Bd. Tinereții nr. 1, ap.4A, str. S.Micu nr.16, Str. I. Grozăvescu nr.8.
10. Proiect de hotărâre privind vânzarea spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință din strada Neculuță nr.7, beneficiarului Legii nr. 341/2004, domnul Tonenchi Mircea.
11. Proiect de hotărâre privind concesionarea către S.C. COLTERM S.A. Timișoara a unor bunuri din domeniul public al Municipiul Timișoara ce fac obiectul lucrărilor conexe ale investițiilor la „Modernizarea infrastructurii la rețeaua de transport în comun cu tramvaiul în Municipiul Timișoara”.
12. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui contract de concesiune a serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare, între Municipiul Timișoara și S.C. AQUATIM S.A. Timișoara.
13. Proiect de hotărâre privind atribuirea în folosință gratuită către Societatea Enel Distribuție Banat S.A. a terenului în suprafață de 4 mp. din suprafața de 47.397, proprietatea Municipiului Timișoara, înscris în C.F. nr.2 Timișoara, cu nr. topo 2686.
14. Proiect de hotărâre privind intabularea unor construcții denumite puncte termice din Municipiul Timișoara.
15. Proiect de hotărâre privind aprobarea Metodologiei de atestare a persoanelor fizice pentru îndeplinirea funcției de administrator de imobile în Municipiul Timișoara și constituirea Comisiei de atestare.
16. Proiect de hotărâre privind modificarea indicilor urbanistici (POT, CUT) aprobați prin Hotărârea Consiliului Local nr. 399/25.10.2005 - privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Clădire birouri S+D+P+6E+Ep”, strada Demetriade nr.1, Timișoara.
17. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire locuințe colective și servicii”, Bd. Eroilor de la Tisa nr. 63, Timișoara.

18. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire imobil Locuințe colective”, str. Martir Constantin Radu (fosta Humulești), Timișoara.
19. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „ Sistem integrat de management al deșeurilor în jud. Timiș, stație de transfer Timișoara”.
20. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „ Construcție locuințe colective”, str. N.D.Cocea – Th. Palady, cartier Ciarda Roșie, Timișoara.
21. Proiect de hotărâre pentru aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „ Clădire locuințe D+P+4E+M „, Calea Lipovei nr. 1, Timișoara.
22. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „ Locuințe colective P+2E+M/Er”, str. Cermena nr. 12, Timișoara.
23. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „ Construcții pentru servicii – Hotel NOVOTEL și ETAP „ , Bd. Gen. Ioan Dragalina nr. 20, Timișoara.
24. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „ Locuințe colective” Calea Martirilor nr. 80-82, Timișoara.
25. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Amenajare spălătorie auto” strada Nouă, nr.14, Timișoara.
26. Proiect de hotărâre privind Planul Urbanistic de Detaliu „ Construire imobil pentru spații comerciale și birouri, cu parcări în incintă”, Calea Șagului nr.150, Timișoara.
27. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Amplasare Hotel\*\*\*\*, în regim S+P+4E+M”, strada Ungureanu nr.2, Timișoara.
28. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „ Imobil Locuințe colective”, str. Stuparilor nr.32, Timișoara.
29. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „ Imobil Locuințe colective”, strada Letea nr. 1-3, Timișoara.
30. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire imobil locuințe S+P+2E+M/Er2”, str. Amzei nr. 38, Timisoara.
31. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Locuințe colective S/D+P+2E+Er”, str.Th. Aman nr. 66-68- Bruxelles nr. 15-17, Timisoara.
32. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Amenajare campus scolar „, str. Liviu Rebreanu nr. 35, Timisoara.
33. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Amplasare locuințe cu funcțiuni complementare, strada I.M. Klein nr. 11” , Timisoara.
34. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Locuințe colective S+P+2E+Er/M”, strada Popovici Bănățeanul nr.27, Timișoara.
35. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Extindere hală microproducție în regim P+2E”, strada Mircea cel Batrân nr.115A – 119, Timișoara.

36. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Clădire de birouri – Sediul firma Agenda”, strada B.P. Hașdeu nr. 26, Timișoara.
37. Proiect de hotărâre privind suplimentarea devizului general aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.529/2006 pentru realizarea investiției „Centrală termică și utilități” la Școala Generală nr.6(29), strada Vaslui nr.24, Timișoara.
38. Proiect de hotărâre privind suplimentarea devizului general aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 422/2002 pentru realizarea investiției „Alimentare cu gaze naturale și centrală termică la Grădinița PP 45, strada Fagului nr. 17, Timișoara”.
39. Proiect de hotărâre privind suplimentarea devizului general aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 415/23.12.2002 pentru realizarea investiției „Alimentare cu gaze naturale și centrală termică la Grădinița PN 19, strada Luminii nr.22, Timișoara”.
40. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate „Alimentări cu apă industrială. Fântâni ornamentale și zone verzi.”
41. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate „Extindere rețele apă-canal Ronaț-Zona Comoarei”.
42. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate „Extindere rețele canal Ronaț- Zona Pavilioane”.
43. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate și realizarea obiectivului de investiție „Reparații capitale-reabilitare clădiri Complex Sportiv Bega” din Timișoara, Intrarea Zînelor nr.2.
44. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate și realizarea obiectivului de investiție „Extindere și mansardare construcție parter existentă, schimbare destinație spațiu, din casă în sediu Poliție Comunitară Zona Fratelia”.
45. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate și realizarea obiectivului de investiție „Reabilitare imobil Sala Capitol (fost Cinema Capitol)” din Timișoara, Bd. C.D. Loga nr.2.
46. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate privind „Refuncționalizarea și reabilitarea clădirilor ce aparțin Palatului Culturii din Timișoara, Piața Victoriei”.
47. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Studiului de fezabilitate „ Reabilitare rețea termică secundară Zona Fabric „.
48. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Studiului de fezabilitate „ Reabilitare rețea termică secundară Zona Soarelui„.
49. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Studiului de fezabilitate „ Reabilitare rețea termică secundară Zona Calea Girocului „.
50. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Studiului de fezabilitate „ Reabilitare rețea termică secundară Campus Universitar „.
51. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Studiului de fezabilitate „ Reabilitare rețea termică secundară Zona Lunei – str. Șt O Iosif „.

52. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Studiului de fezabilitate „Reabilitare rețea termică secundară Zona Calea Șagului „.
53. Proiect de hotărâre privind aprobarea schimbului de proprietăți între Municipiul Timișoara și Miza Mihai.

Proiectele de hotărâre înscrise pe Ordinea de Zi au fost inițiate de  
Primarul  
Municipiului Timișoara domnul dr.ing. Gheorghe Ciuhandu.

## **MATERIALE SUPLIMENTARE LA ORDINEA DE ZI**

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Teatrului German de Stat Timișoara.
2. Proiect de hotărâre privind prelungirea contractului domnului Pițurcă Simu Ion în funcția de director general la Compania Locală de Termoficare Colterm S.A. din Timișoara.
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Locuință colectivă”, strada Renașterii nr. 27, Timișoara.
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Clădire locuire P+M”, strada Eroilor de la Pauliș, nr. 19, Timișoara.
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire locuințe colective în regim de înălțime S/D+P+2E+Er”, strada Johan Sebastian Bach nr.22, Timișoara.
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Locuințe colective P+3E+Er.”, Calea Torontalului, Timișoara.
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Constuire locuințe, spații comerciale și spații cu altă destinație, strada Demetriade nr.1.
8. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Constucție Locuințe colective”, strada Sulina nr.19, Timișoara.
9. Proiect de hotărâre privind aprobarea construirii de locuințe colective mici pe raza municipiului Timișoara.
10. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „ Complex de locuințe și funcțiuni complementare”, strada Constructorilor, Timișoara.
11. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal” Birouri, servicii, comerț și locuințe colective „ – Calea Torontalului nr.21, Timișoara.
12. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Locuințe colective și funcțiuni complementare” . spații comerciale și birouri „, Calea Moșniței.
13. Proiect de hotărâre privind aprobarea PUZ „Locuințe”, Timișoara Freidorf intravilan strada N.Andreescu nr.70.

Proiectele de hotărâre înscrise pe Ordinea de Zi au fost inițiate de Primarul Municipiului Timișoara domnul dr.ing. Gheorghe Ciuhandu.

**DI.TEPENEU:** Exista o suplimentare a ordinii de zi cu 13 proiecte noi. Pentru a putea vota ordinea de zi finala, dau cuvântul domnului primar pentru a vedea care puncte se retrag de pe ordinea de zi.

**DI. PRIMAR:** Propun să scoatem de pe ordinea de zi punctul 7, deoarece n-am primit actele din partea partenerilor noștri din Germania, punctul 22, deoarece trebuie făcute verificări, punctul 24 unde nu sunt complete avizele necesare. Am primit un material referitor la punctul 19 în care se solicită retragerea acestui P.U.Z. Nu am verificat motivația, dl. este în sală, puteți să-i dați cuvântul și ne pronunțăm după aceea, iar înainte de ședințe au fost supuse atenției dvs. 13 proiecte de pe lista suplimentară, iar punctele 6, 8 și 13 de pe această listă nu întrunesc condițiile de avize și deci se retrag de pe ordinea de zi.

**DI.TEPENEU:** Supun la vot noua ordine de zi.

Cine este pentru ?

Se numără voturile : - 25 voturi pentru

**Dna. DRAGOI:** Doresc să vă aduc la cunoștință faptul că în mapele dvs. se află o informare referitoare la obligațiile pe care le aveți cu privire la declarațiile de avere și de interese.

## **PUNCTUL 1**

Interpelările consilierilor locali

**DI STIRBU:** Doresc să vă adresez câteva cuvinte întrucât nu voi putea participa la ședință, ca să răspund întrebărilor adresate la telefon sau direct, în legătură cu faptul că nu mai candidez pentru un nou mandat; încă înainte de a intra în familia P.N.T.-C.D. am declarat președintelui partidului că nu-mi voi asuma un nou mandat din motive personale, și unul din motive este decenta de a nu fi pentru a treia oară decan de vârstă. În al doilea rând vă spun că, contrar afirmațiilor ireponsabile ale unui manitor de pix pe parcursul celor două mandate nu am beneficiat niciodată de vreo deplasare peste granițe din bani publici. De asemenea nu am beneficiat de repartizarea vreunui spațiu comercial mare sau mic și în al treilea rând vreau să mulțumesc colegilor din Comisia 5 pentru faptul că în evaluarea celor 1000 de proiecte culturale, sociale, educative a existat un

consens si o colaborare remarcabila. Vreau sa multumesc Compartimentului functional care a sprijinit direct activitatea Comisiei 5, multumesc doamnelor secretare care au asistat comisia, executivului, domnilor viceprimari, domnului primar pe care-l consider cel mai competent si dvs. tuturor.

**D-na. TONENCHI:** Ma adresez d-lui Culita Chis iar interpelarea mea se refera la str. F.C. Ripensia nr. 4-12 unde este o alee pietonala si unde datorita faptului ca in cadrul Centrului de Afaceri este o parcare cu plata toate masinile circula pe acea alee pietonala deci oamenii sunt deranjati de ceea ce se intampla si rugamintea locuitorilor se refera la faptul ca ar trebui montate borne pentru a nu mai putea sa se circule pe acolo. Al doilea punct se refera la autobuzul care circula in cartierul Aeroport, il rog pe dl. director al R.A.T.T. sa intervina pentru ca e ceva in neregula cu orarul si cu statia de acolo.

**D-na CRISAN:** Doresc sa adresez o intrebare Biroului Transporturi, d-lui Culita rederitor la preschimbarea autorizatiilor taxi, intreb in numele meu si al Asociatiilor profesionale: De ce nu s-au prescimbata pana la data conform legii de 31 martie?

Cand se incepe preschimbarea?

Care este termenul de intrare in legalitate?

**DI.CULITA CHIS:** Incepand de poimaine se elibereaza autorizatiile pentru taximetristii care au dosarele complete. Noi i-am pasuit pana la data de 15 sa-si depuna completarile la dosar si 1000 de taximetristi vor avea autorizatiile si numerele negre aprobate de Consiliul Local. Speram cam intr-o luna de zile sa aibe toti taximetristii aceste autorizatii si sa nu mai circule nimeni in Timisoara fara numerele negre. Referitor la prima intrebare, deoarece oamenii nu si-au depus actele la timp noi am preluat toate atributiile de la A.R.R. si trebuia sa ne completam dosarele pentru ca de doua luni am preluat aceste atributii si nu aveam cum sa facem acest volum de munca deoarece sunt 2700 de dosare dar intr-o luna de zile vor fi gata.

**D-na BLAJ:** Imi permit sa fac o sugestie executivului sa organizeze un spatiu de fumat pentru angajati. Dincolo de disconfortul dansilor e un aspect foarte urat cand vezi oamenii cu paharele in mana si cu tigara. Poate facem o derogare de la faptul ca in aceasta cladire nu se fumeaza si se va amenaja la subsol un astfel de spatiu ventilat igienizat.

**DI.PRIMAR:** Noi am avut amenajat in primarie niste spatii dar nu s-au respectat apoi a venit legislatia mai restrictiva si am decretat interdictia in institutie. Nu am nimic cu fumatorii va trebui sa gasim o solutie.

## PUNCTUL 2

Proiect de hotărâre privind aprobarea Organigramei și a Statului de funcții a Teatrului German de Stat Timișoara.

**DI. MOLDOVAN:** Intr-o discutie cu dl. director al Teatrului German am ajuns la concluzia ca este necesar sa propun un amendament la organigrama, in sensul transformarii, la pozitia 67-referent 1 sunt 5 posturi, sa ramana 4 posturi de referent si sa se introduca un post de secretar dactilograf cu studii generale. Propunerea ar fi ca in anexa referitoare la Statul de Functii la pozitia 67 raman 4 persoane, se introduce o pozitie noua, o persoana cu studii generale ca secretar dactilograf.

**DI. TEPENEU:** Supun la vot amendamentul d-lui Moldovan.

Cine este pentru?

Se numara voturile: -18 voturi pentru

**DI. TEPENEU:** Supun la vot proiectul in intregime.

Cine este pentru?

Se numara voturile: - 22 voturi pentru

## PUNCTUL 3:

**Proiect de hotărâre privind preluarea Căminului pentru Persoane Vârstnice Timișoara**

**DI. PASCUTA:** Propun un amendament in sensul in care art. 1 sa aibe urmatoarea forma: „ Se aproba preluarea activitatii si personalului angajat existent, al Caminului pentru persoane varstnice Timisoara, in structura Directiei de Asistenta Sociala Comunitara Timisoara, ca serviciu cu personalitate juridica, sediu, cod fiscal, cont si ștampila proprie, incepand cu data de 1 Mai 2008” si vreau sa aduc o completare: am fi si in acord cu Legea nr. 17/ 06.03.2000 privind protectia sociala a persoanelor varstnice care la art. 18 alin. 1 prevede: Caminul pentru persoane varstnice este institutia de asistenta sociala cu personalitate juridica.

**DI.MOLDOVAN:** Cum poate fi o persoana juridica in structura altei persoane juridice? Va fi in structura Primariei deci paralel coordonata de Directie. Daca e in cadrul Directiei care e persoana juridica nu mai poate fi alta.

**DI. PASCUTA:** Din discutiile avute cu juristi si avocati, am inteles ca atat formal se respecta legea, cat si pentru o institutie e mai usor sa-si desfasoare activitatea.

**DI. MOLDOVAN:** Eu sunt de acord cu personalitatea juridica, problema e ca nu stiu daca se poate in structura Directiei Sociale care este persoana juridica la randul ei.

**DI.PASCUTA:** Eu am inteles ca se poate.

**DI.ORZA:** In anul trecut am creat din Serviciul Social al Primariei Mun.Timisoara, o directie sociala care se numeste acum Comunitara de Asistenta Sociala care a inglobat in acel moment toate serviciile sociale dispersate care existau la momentul respectiv, pentru ca tot timpul apareau cate o chestiune si se facea un serviciu public, acela avea un sef , si acel serviciu tine de Consiliul Local prin viceprimar. Am facut un management unitar ca sa existe o viziune unitara a acestor activitati sociale, asa era normal si Directia de Asistenta Sociala a Mun. Timisoara are personalitate juridica, noi putem sa punem personalitate juridica si la Serviciul de Batrani si la Centrele de Tranzit pentru minori dar nu cred ca e interesant lucrul acesta. Nu vad care ar fi avantajul ca acel centru care a fost al nimanui, datorita faptului ca haosul din asistenta sociala ca lege nu are rost sa o discutam acum. Ca de multe ori spune se poate sa aiba. Caminul acesta de pe I.M. Klein era in directia Ministerului Muncii. Noi finantam si era in subordinea lor si i-am intrebat care e subordonarea si ne-au zis ca scrie pe stampila Ministerul Muncii si metodologic ai dirijam noi. Consiliul Local daca plateste comanda si muzica acolo. S-a plimbat pana nu demult la Consiliul Judetean care abia a vrut sa-l preia desi scria in lege si acum e pasat iar la Consiliul Local deoarece probabil s-au trezit cei ce au facut legea ca cei de la judet abia au bani ca sa treaca strada si ni l-au dat noua inapoi ca noi avem bani. Noi putem sa-i dam personalitate juridica dar o sa ajungem la un moment dat in care seful de la Directia Sociala a municipiului nu va putea sa-l coordoneze pe seful de acolo pentru ca dansul o sa-i zica carton galben, eu am personalitate juridica si fac ce vreau eu. Eu cred ca e bine sa fie in coordonarea Directiei Sociale prin Consiliul Local fara personalitate juridica. Daca d-na Director vrea sa aiba personalitate juridica

**D-na RADUCANU:** In 9 ani de zile am lucrat cu personalitate juridica si a fost foarte bine dar neavand personalitate juridica atunci toata activitatea se ingreuneaza. Plus ca legea ne spune ca trebuie sa fim cu personalitate juridica.

**DI. TEPENEU :** Supun la vot amendamentul colegului. Cine este pentru ?

Se numara voturile:

- 15 voturi pentru
- 6 voturi impotriva
- 1 abtinere

Cine este pentru acest proiect cu acest amendament?

Se numara voturile:

- 20 voturi pentru
- 2 voturi impotriva

**DI. viceprimar ORZA:** Atunci scoateti serviciul acesta de pe organigrama Directiei Comunitare pentru ca nu mai are rost sa fie acolo. Se bate cap in cap. Nu mai poate fi in subordinea Directiei de Asistenta Sociala.

**DI. PASCUTA:** Haideti sa ne intoarcem la un proiect pe care deja l-am votat. O sa vedem cum o sa functioneze.

**DI. Viceprimar ORZA:** Nu este problema sa va intoarceti. Trebuie sa mergeti pana la capat sa o scoateti din subordinea Directiei Sociale pentru ca altfel se bat cap in cap.

**DI. PASCUTA:** Nu mai am timp sa initiez un proiect de hotarare ca este ultima sedinta.

#### **PUNCTUL 4**

Proiect de hotărâre privind aprobarea criteriilor si a obiectivelor de performanta ale S.C. COLTERM S.A. pe anul 2008.

**DI. TEPENEU:** Cine este pentru ?

Se numara voturile:           - 17 voturi pentru  
  - 2 abtineri

#### **PUNCTUL 5**

Proiect de hotărâre privind aprobarea participării Primăriei Municipiului Timișoara cu fonduri din bugetul local la lucrările de consolidare la unitățile de învățământ prevăzute în programul de reabilitare finanțat de Banca Mondială.

**DI. TEPENEU:** Cine este pentru ?

Se numara voturile:           - 21 voturi pentru

#### **PUNCTUL 6**

Proiect de hotărâre privind aprobarea demarării procedurii de contractare a unui credit de 175 mil. euro în vederea achiziționării de 50 tramvaie.

**DI. GRINDEANU:** Am vazut ca referatul este intocmit de domnul Chis. Nu sant specialist dar 3,5 milioane de euro un tramvai prca e o suma prea mare pentru un tramvai. A doua problema este legata de faptul ca fiind la ultima sedinta de plen in aceasta forma, noi demaram procedurile pentru 175 milioane de euro care reprezinta aproape bugetul Timisoarei, si ingreunam pe un an si il servim acest credit noului consiliu.



## **PUNCTUL 8**

Proiect de hotărâre privind ajustarea prețurilor locale de producere, distribuție și furnizare a energiei termice pe bază de gaze naturale în centralele termice de cvartal, de către S.C. COLTERM S.A. Timișoara.

**DI. TEPENEU:** Cine este pentru?

Se numara voturile:                 - 21 voturi pentru  
  - 1 abtinere

## **PUNCTUL 9**

Proiect de hotărâre pentru aprobarea Listei nominale privind acordarea subvenției prevăzute de OUG nr.51/2006 aprobată și modificată prin Legea nr. 12/2007 privind sprijinirea construcției de locuințe proprietate personală.

**DI. TEPENEU:** Cine este pentru?

Se numara voturile:    - 20 voturi pentru

## **PUNCTUL 10**

Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârea Consiliului Local nr. 261/31.07.2007- privind aprobarea prețurilor de vânzare către chiriași a apartamentelor proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara situate în Timișoara, Bd. Tinereții nr. 1, ap.4A, str. S.Micu nr.16, Str. I. Grozăvescu nr.8.

**DI.MOLDOVAN:** Am analizat in comisie preturile stabilite prin acele rapoarte de evaluare si mi s-au parut unele foarte mici, iti sare in ochi numai daca te uiti la valoarea terenului, nu trebuie sa faci nu stiu ce studiu de piata. Consiliul Local decide dar daca s-a mers pe pretul pietei ca asa am inteles ca a fost obiectivul S.C. CONSULTIM S.A. care a fost evaluatorul.

**DI. ACHIMESCU:** Am inteles ca ele sunt vandute deja si ca noi de fapt le atestam.

**DI. MOLDOVAN:** Nu am stiut acest lucru.

**DI. IUHASZ:** Eu am votat impotriva pentru ca indiferent cum arata aceste constructii, pretul de 20000 euro este derizoriu pentru o garsoniera in camin de nefamilisti dar pentru un apartament de 3 camere cum sunt indicate aici. De aceea am o retinere fata de aceste valori.

**DI. TEPENEU:** Propun retragerea acestui proiect de pe ordinea de zi.

Cine este pentru?

Se numara voturile: - 21 voturi pentru  
- 2 abtineri

**DI.VICEPRIMAR:** Spune ca s-a vandut prin sentinta judecatoreasca, nu l-am vandut noi.

### **PUNCTUL 11**

Proiect de hotărâre privind vânzarea spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință din strada Neculuță nr.7, beneficiarului Legii nr. 341/2004, domnul Tonenchi Mircea.

**D-na. TONENCHI:** Eu nu ma voie sa votez, sa se consemneze acest lucru.

**DI. TEPENEU:** Cine este pentru?

Se numara voturile: - 22 voturi pentru  
- 1 vot impotriva

### **PUNCTUL 12**

Proiect de hotărâre privind concesionarea către S.C. COLTERM S.A. Timișoara a unor bunuri din domeniul public al Municipiul Timișoara ce fac obiectul lucrărilor conexe ale investițiilor la „Modernizarea infrastructurii la rețeaua de transport în comun cu tramvaiul în Municipiul Timișoara”.

**DI.TEPENEU:** Comisia 3 solicita corectarea anexei.

Supun la vot acest proiect.

Cine este pentru?

Se numara voturile: - 24 voturi pentru  
- 1 abtinere

### **PUNCTUL 13:**

Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui contract de concesiune a serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare, între Municipiul Timișoara și S.C. AQUATIM S.A. Timișoara.

**D-na. BLAJ:** Propun o modificare, la art. 2 se spune ”transmiterea bunurilor prevazute in anexa la prezenta hotarare, se face pe perioada cat S.C.

AQUATIM isi mentine forma juridica ca societate cu actionar unic Consiliul Local al Mun. Timisoara avuta la data emiterii prezentei hotarari” Eu cred ca trebuie facut amendamentul „pana la data la care in componenta actionar AQUATIM sint mai multe consilii de administratie.

**DI. MOLDOVAN:** Formularea agreata de societate este mult mai simpla: „...in perioada in care societatea are ca actionar majoritar Consiliul Local”.

**DI. TEPENEU:** Nu mai este unic.

**DI. MOLDOVAN:** Propun un amendament: se modifica cuvantul unic cu majoritar. Isi mentine forma juridica ca societate cu actionar majoritar Consiliul Local al Municipiului Timisoara.

**DI. TUCU:** Avand in vedere ca legea societatilor comerciale reglementeaza si alte posibilitati as propune sa ramana valabil contractul atata timp cat actionariatul Aquatim va fi integral public. Avem un caz in care actionariatul este 50%-50% privat si conducerea, administratia, executivul este mai mult privat decat public. Din acest motiv eu personal propun un amendament: „ Actionariatul va fi integral public”. Prezenta hotarare va ramane valabila atata timp cat actionariatul Aquatim va ramane integral public. Articol nou!

**D-na BLAJ:** Si art. 2?

**DI. TUCU:** Art . 2 este un e o chestiune executiva de transmisiune a unor bunuri. Este vorba de art.1, de concesionarea acestui serviciu, pentru ca atunci o sa ne intoarcem la Lege si legea spune ca acest serviciu poate fi concesionat prin negociere directa sau poate fi concesionat prin licitatie (legea concesionarii serviciilor publice)

In cazul in care devine o entitate cu ameteu privat in actionariat , lucru rile pot deveni discutabile atunci cu referire la momentul de acum. Daca ne gandim la resaponsabilitatea imediata e bine oricum Daca ne gandim la responsabilitatea de lunga durata eu zic ca este buna o astfel de formulare.

Deci: Se insereaza art.3 „ prezenta hotarare ramane valabila atata timp cat actionariatul Aquatim va fi integral public.”

Art. 3 redevine 4 si art. 4 redevine 5.

**D-na BLAJ:** Totusi la art. 2 nu putem lasa aceasta formulare ca transferam bunurile catre Aquatim.

**DI. TUCU:** La art. 2 trebuie schimbat pentru ca Aquatimul nu mai e...

**D-NA DRAGOI:** Domnule Tucu, tocmai acesta este obiectul concesionarii : „transmiterea bunurilor respective”, ori daca inserati art.3 cu continutul pe care il doriti d-vs contravine art. 2.

**D-na BLAJ:** Se exclud cele 2...

**DI. TUCU:** Va rog sa analizati integral hotararea si nu in conexiune imediata fata de art. urmator si atunci o sa observati ca precizarea facuta de mine se refera la impactul intregi hotarari pentru ca miza acelei hotarari nu sint acele

bunuri ci miza acelei hotarari este concesionarea prin negociere directa a serviciului public de furnizare a apei si canalului.

Propunerea mea se refera la aplicabilitatea intregii hotarari. Suger cel care a agreat aceasta hotarare poate nu a avut timp sa analizeze toate valentele si implicatiile...

**DI. MOLDOVAN:** Eu inteleg problema mai simplu..daca se va dori pe viitor ca si actionariatul societatii aquatim sa se completeze cu firme sau persoane private sa vina la licitatie sau sa regandasca pretul si termenii concesiunii.

**DI. TUCU:** Obiectivul nostru ca si autoritate publica locala este sa protejam cetatenii.

**DI. MOLDOVAN:** Momentan Aquatim-ul are actionar Consiliul Local Timisoara si Consiliul Local Jimbolia. Vor mai veni si altii dar toate sant persoane juridice publice. Actionariat public.

**DI. TEPENEU:** Supun votului amendamentul propus de dl. Moldovan ca sa fie majoritar Consiliul Local.

Cine este pentru ?

Se numara voturile: - 26 voturi pentru

**DI. TEPENEU :** Supun votului amendamentul domnului consilier Tucu referitor la actionariatul public. Cine este pentru ?

Se numara voturile: -26 voturi pentru

Supun votului proiectul amendat la vot. Cine este pentru ?

Se numara voturile: -26 voturi pentru

#### **PUNCTUL 14**

Proiect de hotărâre privind atribuirea în folosință gratuită către Societatea Enel Distribuție Banat S.A. a terenului în suprafață de 4 mp. din suprafața de 47.397, proprietatea Municipiului Timișoara, înscris în C.F. nr.2 Timișoara, cu nr. topo 2686.

**DI. MOLDOVAN:** Acest proiect a mai fost introdus o data , a cazut si nu inteleg de ce s-a reluat.

**DI. VICEPRIMAR ORZA:** Se muta 10 m. mai incolo... Ei nu vor sa-l mute dar este nevoie acolo la lucrarile care se fac la strada sa se mute 10 m. mai departe. Se elibereaza locul de 10m2. Noi nu pierdem nimic.

**DI. TUCU:** Eu as intreba daca din cei de fata cineva a fost iertat de Enel la plata facturilor? Si daca aceasta societate la profitul pe care il are nu-si poate permite sa plateasca o concesiune pe 4 m2.

**DI. VICEPRIMAR ORZA:** Nu vor ei sa-l schimbe , pentru ei sta foarte bien si acolo...

**DI. JUHASZ:** Dar unde sta acum de ce nu plateste? Ar trebui sa se faca un schimb de terenuri..

**DI. ACHIMESCU:** Comisia 2 a propus concesionarea, inchirierea sau vanzarea terenului de care au nevoie.

**DI. TEPENEU:** In aceasta situatie ma simt nevoit sa supun la vot amendamentul comisiei. Cine este pentru concesionarea, inchiriere sau vanzarea?

**DI. TOANCA:** Poate ca ei nu vor acest lucru. Ei vor totul pe gratis...

**DI. VICEPRIMAR ORZA:** Ei au ramas acolo si raman oameni care nu-si pot rezolva problema conectarii la trafo din cauza ca noi nu acceptam sa-si mute trafo.

**DI. TOANCA:** Cei 4 m. care reprezinta vechiul amplasament sa ni-l dea noua

**DI. MOLDOVAN:** Momentan postul trafo este pe proprietate privata... ENEL-ul nu este interesat sa-si mute trafo. Amendamentul este caduc.

**DI. TEPENEU:** Cine este pentru acest proiect de hotarare?

**Se numara voturile:**

- 12 voturi pentru
- 6 voturi impotriva
- 6 abtineri

#### **PUNCTUL 15**

Proiect de hotărâre privind intabularea unor construcții denumite puncte termice din Municipiul Timișoara.

**DI.TEPENEU:** Cine este pentru?  
Se numara voturile: - 22 voturi pentru

#### **PUNCTUL 16**

Proiect de hotărâre privind aprobarea Metodologiei de atestare a persoanelor fizice pentru îndeplinirea funcției de administrator de imobile în Municipiul Timișoara și constituirea Comisiei de atestare.

**DI. PASCUTA:** As dori sa dam cuvantul d-lui Presedinte FALT.

**DI. TUCU:** Comisia 4 a respins acest proiect. Consiliul trebuie informat despre toate discutiile din comisii.

**D-na DRAGOI:** Proiectul a avut avizul a doua dintre comisii si astfel a fost introdus in plen. Ati avut procesul verbal al dezbaterii publice anexat la materialul din comisie

**DI. OLARU:** In legatura cu legislatia privind asociatiile de proprietari nimeni nu mai stie ce este in tara asta!

**Avem** o hotarare a Consiliului National pentru dezbaterea discriminarii pe care ar fi trebuit sa o aveti in mapa care spune ca atestarea administratorilor este discriminare pentru ca meseria de administrator este o profesie in COR si ca urmare, oricine a urmat o facultate poate sa-si profeseze meseria si ca atare a ceru Guvernului sa elimine aceasta anomalie din lege. Pe de alta parte alinierea la standardele U.E. se produce acum in Romania, Ministerul si Guvernul elaboreaza 6 legi pe domeniul locuitului alinate la U.E., noul proiect de lege este in dezbateri publice unde se va cere doar calificare si daca acest lucru se va cere se va cere doar de Ministerul Muncii. Ca forma a proiectului nu poate fi acceptata pentru ca in primul rand trebuia sa fie o comisie neutra si noi am spus ca ar fi corect ca din Comisie sa faca parte si reprezentantii Directiei de Munca si un reprezentant din partea FALT-ului iar din punct de vedere al metodologiei legea spune : „Calificarea se verifica „  
S-a mai incercat acest lucru in urma cu 4 ani dar cu noi nu a discutat nimeni. Eu cer sa se retraga acest lucru

**DI. TEPENEU:** Cine este pentru retragerea de pe ordinea de zi a acestui proiect.

Cine este pentru ?

Se numara voturile:

- 22 voturi pentru
- 1 vot impotriva
- 1 abtinere

#### **PUNCTUL 17**

Proiect de hotărâre privind modificarea indicilor urbanistici (POT, CUT) aprobați prin Hotărârea Consiliului Local nr. 399/25.10.2005 - privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Clădire birouri S+D+P+6E+Ep”, strada Demetriade nr.1, Timișoara.

**DI. TEPENEU:** Cine este pentru ?

Se numara voturile:

- 17 voturi pentru
- 1 abtinere

#### **PUNCTUL 18**

Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire locuințe colective și servicii”, Bd. Eroilor de la Tisa nr. 63, Timișoara.

**DI. TEPENEU:** Cine este pentru ?

**Se numara voturile:** - 22 voturi pentru

### **PUNCTUL 19**

Proiect de hotarare privind aprobarea PUZ Construire imobil locuinte colective Str. Martir Constantin Radu (fosta Humulesti), Timisoara.

**DI. TEPENEU:** Proiectul a mai fost pe ordinea de zi in februarie si a fost reintrodus astazi intr-o forma cvasi-similara

**DI. DIACONOVICI:** Locuiesc in Ciarda Rosie si doresc sa spun ca PUZ-ul care este supus aprobarii d-vstra este in sine o incalcare a legii de urbanism in acest oras. Se cere PUZ pentru o parcela. Initiatorul stie ca intr-un cartier de case unifamiliale de P+1 nu poate prin Planul de Urbanism al Orasului si PUZ-ul UTR al zonei Ciarda sa ridice o cladire cu 7 nivele supune aprobarii d-vs un PUZ pentru propria parcela, un mod de a incerca sa modifice complet parametrii urbanistici ai zonei. Este o zona de case individuale si prin proiectul respectiv propune o crestere brusca si punctuala a densitatii.

Nu respecta o distanta minima fata de un loc de inhumare, ceea ce incalca legislatia de mediu, nu respecta distanta minima de protectie a canalului de apa, din nou o incalcare a legislatiei de mediu si hidro si lista este foarte lunga. Suplimentar, in planul de urbanism general al orasului, zona aceea este presupusa a fi o dezvoltare ulterioara ca zona verde pentru parcuri si agrement. Si cu un sarcasm demn de o cauza mai buna, cel care a scris memoriul sustine ca acesta este modul de a dezvolta pe cale naturala a acestui cartier, ca in locul zonei verzi sa construiasca un imobil cu 141 de locuinte care au un numar insuficient de locuri de parcare, aceasta in subsidiar.

Sunt multe detalii, dar ce ne deranjeaza pe noi ca locuitori ai zonei, care suntem direct afectati daca un astfel de proiect este aprobat, este faptul ca si in februarie el a fost respins, iar aceasta argumentatie a reaparut pe ordinea de zi. Daca veti avea interes si timp sa studiatii cele doua memorii, veti vedea ca marea diferenta fata de proiectul de data trecuta este ca cele doua corpuri de mansarda care se aflau la un capat al cladirii au fost mutate la celalalt capat al cladirii, restul proiectului este nemodificat. Banuiesc ca acesta a fost modul in care arhitectul ar fi inteles sa raspunda la cerintele noastre, a celor interesati din zona si la interpelarea care a dus la anulara sau la respingerea proiectului de data trecuta. Va multunesc.

**DI Tepeneu:** Eu as propune, vizavi de expunerea punctuala a domnului, sa dam cuvantul si sa fiti de acord ca domnul arhitect sef sa isi spuna parerea, domnul Ciurariu. Sa ascultam ambele parti.

**DI. Ciurariu:** Ar fi trei aspecte care trebuiesc clarificate. Primul, ca legislatia in vigoare in momentul de fata admite modificari prin planuri urbanistice zonale si mai mult decat atat, modificarile aduse legislatiei respectiv lui 350 impun ca atunci cand se cere o modificare de PUD sa se alcatuiasca o documentatie de tip PUZ. Din aceasta cauza, in mod artificial, in foarte multe situatii se solicita PUZ

pentru o singura parcela. Pentru ca este singura formula legala ca sa se poata indeplini o cerinta perfect indreptatita a unui petent. Nu eu am dat aceasta modificare, au dat-o cei din Bucuresti si probabil ca stim de ce. Este o modificare aberanta, s-a discutat de mai bine de un an de zile de ce a aparut aceasta specificare, ca modificarile de CUT trebuiesc modificate cu PUZ si modificarile de POT cu PUD. E clar ca este impotriva organicitatii unei legi urbanistice dar, este in vigoare. Am eliberat mai mult de 100 de certificate de urbanism de la inceputul anului pentru parcele carora li se cer modificarea CUT-ului cu PUZ datorita acestui lucru. Legat de ce ati spus dvs., in principiu, daca avizele respective sunt favorabile sau daca au conditii acestea au fost puse in proiect. Deci, niciodata nu se inainteaza catre Consiliu, si ati vazut ca si astazi au fost extrase de pe ordinea de zi acele proiecte care nu indeplinesc toate conditiile avizatorilor. Deci, daca ce ati sesizat dvs. e legat de neindeplinirea unor conditii din avize atunci e o problema dar eu nu pot sa fac asta pana nu ma mai uit o data peste documentatie. Insa, eu cred ca atunci cand un document ajunge si trece si prin filtrul juridic si prin filtrul tehnic, in principiu, are conditiile indeplinite. Legat de cel de-al treilea aspect, este un aspect extrem de delicat. Stiti foarte bine ca acest subiect se dezbate peste tot, in toata tara, si este legat de ce facem cu orasele noastre. Le intindem sau le densificam. Si asta este una din formulele prin care, oricine, posesor al unei parcele, doreste sa obtina o formula de densificare. Daca ea este potrivita sau nu avem comisii tehnice care se exprima in favoarea acestei potriviri si avem, evident, cetateni. In aceste conditii, noi am promovat toate proiectele de pe lista considerand ca ele indeplinesc criteriile de a fi votate de catre dvs.

**DI Tepeneu:** Imi pare rau, nu va mai putem da cuvantul. Ati auzit parerea d-lui arhitect.

Supunem la vot si votati cum credeti ca este corect, un vot negativ inseamna retragerea proiectului si se va discuta in alt Consiliu.

Initiez procedura de vot.

Cine este pentru ?

Se numara voturile :           - 8 voturi pentru  
                                      - 5 voturi impotriva  
                                      - 7 abtineri

## **PUNCTUL 20**

**Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „ Sistem integrat de management al deșeurilor în jud. Timiș, stație de transfer Timișoara”.**

**DI Tepeneu:** Initiez procedura de vot.

Cine este pentru ?

Se numara voturile :- 21 voturi pentru

## PUNCTUL 21

**Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construcție locuințe colective”, str. N.D.Cocea – Th. Palady, cartier Ciarda Roșie, Timișoara.**

**DI Tepeneu:** Nu au fost amendamente in comisii.

Initiez procedura de vot.

Cine este pentru ?

Se numara voturile :- 16 voturi pentru  
- 2 abtineri

## PUNCTUL 22

**Proiect de hotărâre pentru aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Clădire locuințe D+P+4E+M „, Calea Lipovei nr. 1, Timișoara.**

**Acest proiect a fost retras de pe ordinea de zi**

## PUNCTUL 23

**Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Locuințe colective P+2E+M/Er”, str. Cermena nr. 12, Timișoara.**

**DI Tepeneu:** Nu au fost amendamente in comisii.

Initiez procedura de vot.

Cine este pentru ?

Se numara voturile :- 20 voturi pentru  
- 1 vot impotriva  
- 1 abtinere

## PUNCTUL 24

**Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construcții pentru servicii – Hotel NOVOTEL și ETAP „, Bd. Gen. Ioan Dragalina nr. 20, Timișoara.**

**Acest proiect a fost retras de pe ordinea de zi**

## **PUNCTUL 25**

**Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Locuințe colective” Calea Martirilor nr. 80-82, Timișoara.**

**DI Tepeneu:** Nu au fost amendamente in comisii.

Initiez procedura de vot.

Cine este pentru ?

Se numara voturile :- 20 voturi pentru  
- 2 atineri

## **PUNCTUL 26**

**Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Amenajare spălătorie auto” strada Nouă, nr.14, Timișoara.**

**DI Tepeneu:** Nu au fost amendamente in comisii.

Initiez procedura de vot.

Cine este pentru ?

Se numara voturile :- 19 voturi pentru  
- 1 abtinere

## **PUNCTUL 27**

**Proiect de hotărâre privind Planul Urbanistic de Detaliu „ Construire imobil pentru spații comerciale și birouri, cu parcuri în incintă”, Calea Șagului nr.150, Timișoara.**

**DI Tepeneu:** Nu au fost amendamente in comisii.

Initiez procedura de vot.

Cine este pentru ?

Se numara voturile :- 21 voturi pentru  
- 1 abtinere

## **PUNCTUL 28**

**Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Amplasare Hotel\*\*\*\*, în regim S+P+4E+M”, strada Ungureanu nr.2, Timișoara.**

**DI Tepeneu:** Nu au fost amendamente in comisii.

Initiez procedura de vot.  
Cine este pentru ?  
Se numara voturile :- 20 voturi pentru

### **PUNCTUL 29**

**Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Imobil Locuințe colective”, str. Stuparilor nr.32, Timișoara.**

**DI Tepeneu:** Nu au fost amendamente in comisii.  
Initiez procedura de vot.  
Cine este pentru ?  
Se numara voturile :- 21 voturi pentru  
- 1 abtinere

### **PUNCTUL 30**

**Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Imobil Locuințe colective”, strada Letea nr. 1-3, Timișoara.**

**DI Tepeneu:** Nu au fost amendamente in comisii.  
Initiez procedura de vot.  
Cine este pentru ?  
Se numara voturile :- 22 voturi pentru

### **PUNCTUL 31**

**Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire imobil locuințe S+P+2E+M/Er2”, str. Amzei nr. 38, Timisoara.**

**DI Tepeneu:** Nu au fost amendamente in comisii.  
Initiez procedura de vot.  
Cine este pentru ?  
Se numara voturile :- 20 voturi pentru

### **PUNCTUL 32**

**Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Locuințe colective S/D+P+2E+Er”, str.Th. Aman nr. 66-68- Bruxelles nr. 15-17, Timisoara.**

**DI Tepeneu:** Nu au fost amendamente in comisii.  
Initiez procedura de vot.  
Cine este pentru ?  
Se numara voturile :- 19 voturi pentru  
- 1 abtinere

### **PUNCTUL 33**

**Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Amenajare campus scolar „ str. Liviu Rebreanu nr. 35, Timisoara.**

**DI Tepeneu:** Nu au fost amendamente in comisii.  
Initiez procedura de vot.  
Cine este pentru ?  
Se numara voturile :- 22 voturi pentru

### **PUNCTUL 34**

**Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Amplasare locuințe cu funcțiuni complementare, strada I.M. Klein nr. 11” , Timisoara.**

**DI Tepeneu:** Nu au fost amendamente in comisii.  
Initiez procedura de vot.  
Cine este pentru ?  
Se numara voturile :- 22 voturi pentru

### **PUNCTUL 35**

**Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Locuințe colective S+P+2E+Er/M”, strada Popovici Bănățeanul nr.27, Timișoara.**

**DI Tepeneu:** Nu au fost amendamente in comisii.  
Initiez procedura de vot.  
Cine este pentru ?  
Se numara voturile :- 22 voturi pentru

### **PUNCTUL 36**

**Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Extindere hală microproducție în regim P+2E”, strada Mircea cel Batrân nr.115A – 119, Timișoara.**

**DI Tepeneu:** Nu au fost amendamente in comisii.

Inițiez procedura de vot.

Cine este pentru ?

Se numara voturile ; - 21 voturi pentru

- 2 abtineri

### **PUNCTUL 37**

**Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Clădire de birouri – Sediul firma Agenda”, strada B.P. Hașdeu nr. 26, Timișoara**

**DI Tepeneu:** Erau in asteptare din partea serviciului juridic, din partea comisiei 3 care spune sa se respecte actele cerute. Nu s-au depus actele. Se retrage proiectul din cauza lipsei de avize.

### **PUNCTUL 38**

**Proiect de hotărâre privind suplimentarea devizului general aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.529/2006 pentru realizarea investiției „Centrală termică și utilități” la Școala Generală nr.6(29), strada Vaslui nr.24, Timișoara.**

**DI Tepeneu:** Nu au fost amendamente in comisii.

Inițiez procedura de vot.

Cine este pentru ?

Se numara voturile :- 18 voturi pentru

- 1 abtinere

### **PUNCTUL 39**

**Proiect de hotărâre privind suplimentarea devizului general aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 422/2002 pentru realizarea investiției „Alimentare cu gaze naturale și centrală termică la Grădinița PP 45, strada Fagului nr. 17, Timișoara”.**

**DI Tepeneu:** Nu au fost amendamente in comisii.

Initiez procedura de vot.

Cine este pentru ?

Se numara voturile :- 21 voturi pentru

### **PUNCTUL 40**

**Proiect de hotărâre privind suplimentarea devizului general aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 415/23.12.2002 pentru realizarea investiției „Alimentare cu gaze naturale și centrală termică la Grădinița PN 19, strada Luminii nr.22, Timișoara”.**

**DI Tepeneu:** Avize favorabile in comisii.

Initiez procedura de vot.

Cine este pentru ?

Se numara voturile :- 21 voturi pentru

### **PUNCTUL 41**

**Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate „Alimentări cu apă industrială. Fântâni ornamentale și zone verzi.”**

**DI Tepeneu:** Avize favorabile in comisii.

Initiez procedura de vot.

Cine este pentru ?

Se numara voturile :- 23 voturi pentru

### **PUNCTUL 42**

**Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate „Extindere rețele apă-canal Ronaț-Zona Comoarei”.**

**DI Tepeneu:** Avize favorabile in comisii.  
Initez procedura de vot.  
Cine este pentru ?  
Se numara voturile :- 21 voturi pentru

#### **PUNCTUL 43**

**Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate „Extindere rețele canal Ronaț- Zona Pavilioane”.**

**DI Tepeneu:** Avize favorabile in comisii.  
Initez procedura de vot.  
Cine este pentru ?  
Se numara voturile :- 22 voturi pentru

#### **PUNCTUL 44**

**Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate și realizarea obiectivului de investiție „Reparații capitale-reabilitare clădiri Complex Sportiv Bega” din Timișoara, Intrarea Zînelor nr.2.**

**DI Tepeneu:** Avize favorabile in comisii.  
Initez procedura de vot.  
Cine este pentru ?  
Se numara voturile :- 17 voturi pentru

#### **PUNCTUL 45**

**Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate și realizarea obiectivului de investiție „Extindere și mansardare construcție parter existentă, schimbare destinație spațiu, din casă în sediu Poliție Comunitară Zona Fratelia”.**

**DI Tepeneu:** Avize favorabile in comisii.  
Initez procedura de vot.  
Cine este pentru ?  
Se numara voturile :- 20 voturi pentru

## PUNCTUL 46

**Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate și realizarea obiectivului de investiție „Reabilitare imobil Sala Capitol (fost Cinema Capitol)” din Timișoara, Bd. C.D. Loga nr.2.**

**DI Tepeneu:** Avize favorabile in comisii.  
Initiez procedura de vot.  
Cine este pentru ?  
Se numara voturile :- 21 voturi pentru

## PUNCTUL 47

**Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate privind „Refuncționalizarea și reabilitarea clădirilor ce aparțin Palatului Culturii din Timișoara, Piața Victoriei”.**

**DI Tepeneu:** Avize favorabile in comisii.  
Initiez procedura de vot.  
Cine este pentru ?  
Se numara voturile :- 23 voturi pentru

## PUNCTUL 48

**Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Studiului de fezabilitate „ Reabilitare rețea termică secundară Zona Fabric „.**

**DI Tepeneu:** Intrebarea mea este de ce s-a avizat numai de o comisie? D-na secretar mi-a spus ca este in regula.

**D-na Simona Dragoi:** Sunt materialele care au intrat in comisie saptamana trecuta. S-a venit cu ele direct in cadrul unei comisii si nu e prima oara cand avizul unei singure comisii este suficient, comisia de specialitate. Legea spune ca este suficient avizul unei singure comisii.

**DI Tepeneu:** Daca legea asa spune si se consemneaza in procesul-verbal, initiez procedura de vot.

Cine este pentru ?

Se numara voturile: - 21 voturi pentru  
- 2 abtineri

#### **PUNCTUL 49**

**Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Studiului de fezabilitate „ Reabilitare rețea termică secundară Zona Soarelui,,.**

**DI Tepeneu:** Aviz favorabil in comisie.

Initiez procedura de vot.

Cine este pentru ?

Se numara voturile :- 22 voturi pentru  
- 1 abtinere

#### **PUNCTUL 50**

**Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Studiului de fezabilitate „ Reabilitare rețea termică secundară Zona Calea Girocului ,,.**

**DI Tepeneu:** Initiez procedura de vot.

Cine este pentru ?

Se numara voturile :- 22 voturi pentru  
- 1 abtinere

#### **PUNCTUL 51**

**Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Studiului de fezabilitate „ Reabilitare rețea termică secundară Campus Universitar ,,.**

**DI Tepeneu:** Initiez procedura de vot.

Cine este pentru ?

Se numara voturile :- 21 voturi pentru  
- 1 abtinere

#### **PUNCTUL 52**

**Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Studiului de fezabilitate „ Reabilitare rețea termică secundară Zona Lunei – str. Șt Olosif ,,.**

**DI Tepeneu:** Initiez procedura de vot.

Cine este pentru ?

Se numara voturile :- 22 voturi pentru

### **PUNCTUL 53**

**Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Studiului de fezabilitate „ Reabilitare rețea termică secundară Zona Calea Șagului „.**

**DI Tepeneu:** Initez procedura de vot.

Cine este pentru ?

Se numara voturile :- 20 voturi pentru

- 1 abtinere

### **PUNCTUL 54**

**Proiect de hotărâre privind aprobarea schimbului de proprietăți între Municipiul Timișoara și Miza Mihai.**

**DI Tepeneu:** Aviz favorabil din partea unei comisii.

Initez procedura de vot.

Cine este pentru ?

Se numara voturile :- 18 voturi pentru

- 1 vot impotriva

- 1 abtinere

**DI Tepeneu:** Cu permisiunea dvs. trecem la proiectele de hotarari de pe lista suplimentara a ordinii de zi.

### **PUNCTUL 1**

**Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Teatrului German de Stat Timișoara.**

**DI Tepeneu:** Avize favorabile in comisii.

Initez procedura de vot.

Cine este pentru ?

Se numara voturile : - 20 voturi pentru

### **PUNCTUL 2**

**Proiect de hotărâre privind prelungirea contractului domnului Pițurcă Simu Ion în funcția de director general la Compania Locală de Termoficare Colterm S.A. din Timișoara.**

**DI Tepeneu:** La acest proiect de hotarare in comisia 3, dl. Moldovan propune 6 luni in loc de 60 de zile.

**DI. Moldovan:** Vreau sa va explic, 60 de zile oricum nu este fezabil. O luna nu va functiona Consiliul Local, in iunie, in iulie, eventual numim comisia de examinare si asa mai departe. 60 de zile e clar prea putin. August este luna de concedii, septembrie se poate trece la faza de pregatire a examinarii. Eu am propus 6 luni sa fie timp, sa nu o mai lungim inca o data. Daca tineti minte din experienta din anii trecuti, cand am prelungit de doua ori cu cate trei luni la acelasi director. Merge 5 sau 6 luni, sub nu cred ca este fezabil.

**DI Tepeneu:** Deci la art.1 in loc de 60 de zile vin 6 luni, pana la 30 noiembrie anul curent.

Supun la vot amendamentul d-lui Moldovan.

Cine este pentru ?

Se numara voturile :- 22 voturi pentru

Initiez procedura de vot pentru proiectul integral.

Cine este pentru ?

Se numara voturile :- 21 voturi pentru

- 1 vot impotriva

### **PUNCTUL 3**

**Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Locuință colectivă”, strada Renașterii nr. 27, Timișoara.**

**DI Tepeneu:** Avize favorabile in comisii.

Initiez procedura de vot.

Cine este pentru ?

Se numara voturile :- 19 voturi pentru

### **PUNCTUL 4**

**Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Clădire locuire P+M”, strada Eroilor de la Pauliș, nr. 19, Timișoara.**

**DI Tepeneu:** Avize favorabile in comisii.

Initiez procedura de vot.

Cine este pentru ?

Se numara voturile :- 21 voturi pentru

## **PUNCTUL 5**

**Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire locuințe colective în regim de înălțime S/D+P+2E+Er”, strada Johan Sebastian Bach nr.22, Timișoara.**

**DI Tepeneu:** Avize favorabile in comisii.  
Initiez procedura de vot.  
Cine este pentru ?  
Se numara voturile :- 19 voturi pentru

## **PUNCTUL 6**

**Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Locuințe colective P+3E+Er.”, Calea Torontalului, Timișoara.**

**Acest proiect a fost retras de pe ordinea de zi**

## **PUNCTUL 7**

**Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Constuire locuințe, spații comerciale și spații cu altă destinație, strada Demetriade nr.1.**

**DI Tepeneu:** Avize favorabile in comisii.  
Initiez procedura de vot.  
Cine este pentru ?  
Se numara voturile :- 21 voturi pentru  
- 1 abtinere

## **PUNCTUL 8**

**Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Constucție Locuințe colective”, strada Sulina nr.19, Timișoara.**

**Acest proiect a fost retras de pe ordinea de zi**

## **PUNCTUL 9**

**Proiect de hotărâre privind aprobarea construirii de locuințe colective mici pe raza municipiului Timișoara.**

**DI Tepeneu:** Sunteti de acord sa ii dam cuvantul d-nei Militaru?  
Cine este pentru?

Se numara voturile: - 12 voturi pentru  
- 10 voturi impotriva

Dam cuvantul d-nei Militaru cu privire la acest proiect.

**D-na Militaru:** De la Directia de comunicare a Primariei am un e-mail ca raspuns in care spune ca „intr-adevar proiectul nu a fost publicat , il publicam azi 21”. In data de 22 acest proiect a fost respins de catre dvs., Consiliul Local si eu multumesc acelor consilieri care au tinut cont de dorintele miilor de proprietari de case din Timisoara care contesta acest proiect.

In data de 13.07 pe o lista suplimentara care nu precizeaza la ce sedinta este, cine a initiat aceste proiecte , o lista pe care nu este nici un element de identificare nici macar un cod. Apare din nou un proiect. Proiectul pe care il am in fata are data de elaborare 13.05.2008. Deci lista suplimentara nu a fost publicata pe site-ul Primariei. Proiectul acesta nu a fost publicat nici macar un minut pe site-ul Primariei. Daca spun unii ca este proiectul din 21 nu sunt 30 de zile de la publicare, dar nu este proiectul acela publicat pe site-ul Primariei in 21, care a fost amendat in 22. Nu este acel proiect, este alt proiect. Se incalca in mod flagrant legea transparentei decizionale. Va aduc aminte ca in decembrie 2007 proiectul de modificare a anexei 1 la HCL 140 a fost retras la propunerea d-lui Cojocari de pe ordinea de zi pentru ca nu avea 30 de zile de publicare pe site-ul Primariei, desi era un proiect la o hotarare publicata in noiembrie si trecuse prin doua dezbateri publice. Or, legea transparentei decizionale nu se poate aplica diferentiat. Deci acest proiect elaborat in 13.05. este alt proiect. Nu a fost publicat nicio clipa, mai mult contine inexactitati pasibile de penal pentru ca spune asa: capitolul 2 se enunta numerativ si nu limitativ , se precizeaza cuvantul maximum si nu trebuie sa fim juristi sa stim ca maximum este un limitativ, pentru ca inseamna cel mult. Deci vine si cu un fals, fata de Regulamentul local de urbanism. In consecinta, solicit retragerea acestui proiect de pe ordinea de zi pentru ca este nelegal, incalca flagrant Legea 52 a transparentei decizionale din 2003. Multumesc.

**DI. Achimescu:** Domnule presedinte numai o secunda, domnule arhitect Ciurariu aveti ceva de spus?

**DI. Ciurariu:** Dupa cum stiti, acest proiect prezentat dvs la ultima sedinta de consiliu, a fost amendat in plen, amendamentele au trecut si noi am primit o nota prin care trebuia sa luam la cunostiinta de aceste amendamente si sa le introducem in formula finala a acestui proiect, lucru pe care l-am facut. Si l-am adus in fata dvs..Tinand cont ca proiectul a fost pus in consiliu, supus dezbaterii si amendat cu amendamente votate de dvs., formula finala este exact aceea formula pe care ati dorit sa o aiba . Noi am considerat necesar, tinand cont ca mandatul dvs. in aceasta formula se incheie, tinand cont ca procedura a inceput de mai bine de un an privitor la a decide daca facem sau nu facem locuinte colective mici in aceste conditii, in Timisoara. Mi s-a parut un mod cat se poate de cinstit si onest de a transa definitiv aceasta problema. Dar procedura , adica modificari in esenta cifrica nu exista altele decat cele pe care le-ati aprobat dvs. prin amendamentele votate la ultima sedinta.

**DI. Grindeanu:** Eu am o intrebare aici. Daca respingem ramane in forma veche care este si mai proasta.

**D-na Simona Dragoi:** Nu. Proiectul a fost respins. Nu exista nicio hotarare care reglementeaza acest obiect.

**DI Tepeneu:** V-a raspuns si asa este. Eu supun proiectul votului dvs.

**DI. Moldovan:** Ca propunere de amendament, este trecut la articolul 1 ca se aproba construirea si asa mai departe conform referatului. Nu-i asta practica , conform anexei ,sa se treaca in anexa cele 1,1.1.2,1.1.3 puncte. Asta solicit, nu conform referatului. Iar in cadrul anexei respective la articolulu 1.1.1 litera d) regimul maxim de inaltime la coama, asa cum s-a propus si s-a aprobat, deci nu la cornisa, ca este altceva.

Propunerea mea este sa se treaca intr-o anexa speciala si sa se faca referire la anexa nu la referatul de specialitate. Acesta este primul amendament, iar al doilea, la articolul 1.1 din anexa litera d) regimul maxim de inaltime la coama conform propunerii si nu la cornisa.

**DI Tepeneu:** Sunteti de acord sa votam cele doua amendamente deodata?

Initiez procedura de vot.

Cine este pentru ?

Se numara voturile :- 21 voturi pentru  
- 1 vot impotriva  
- 1 abtinere

Amendamentele au fost adoptate.

Supun proiectul de hotarare amendat votului dumneavoastra.

Initiez procedura de vot.

Cine este pentru ?

Se numara voturile :- 15 voturi pentru  
- 2 voturi impotriva  
- 3 abtineri

## **PUNCTUL 10**

**Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „ Complex de locuințe și funcțiuni complementare”, strada Constructorilor, Timișoara.**

**DI Tepeneu:** Avize favorabile in comisii.

Initiez procedura de vot.

Cine este pentru ?

Se numara voturile :- 23 voturi pentru

## **PUNCTUL 11**

**Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal” Birouri, servicii, comerț și locuințe colective „ – Calea Torontalului nr.21, Timișoara.**

**DI Tepeneu:** Avize favorabile in comisii.

Inițiez procedura de vot.  
Cine este pentru ?  
Se numara voturile :- 21 voturi pentru

## **PUNCTUL 12**

**Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Locuințe colective și funcțiuni complementare” . spații comerciale și birouri „, Calea Moșniței.**

**DI Tepeneu:** Avize favorabile in comisii.  
Inițiez procedura de vot.  
Cine este pentru ?  
Se numara voturile :- 25 voturi pentru

**DI. Moldovan:** Domnule presedinte, imi permiteti sa pun o intrebare domnului arhitect sef? Daca domnul prefect nu va ataca in instanta proiectul numarul 9, sper ca mai reducem numarul de PUD-uri si PUZ-uri cu care va veni executivul in Consiliul Local pentru ca ma gandesc ca mare parte din reglementari se vor regasi in asta.

**DI. Ciurariu:** Da , in conditiile acestea cel putin 140 de certificate de urbanism cerute anul trecut ar putea fi cerute din nou si aprobate cu niste reglementari mult mai dure decat actualul regulament. Deci, prin hotararea asta ati intarit cumva regula privitoare la locuintele colective si ati precizat-o. Teoretic ar trebui sa fie mai putine hotarari de consiliu de modificare de tip PUD sau PUZ.

**DI Tepeneu:** Va multumesc pentru participare. Declar sedinta inchisa.

## **PUNCTUL 13**

**Proiect de hotărâre privind aprobarea PUZ „Locuințe”, Timișoara Freidorf intravilan strada N.Andreescu nr.70.**

**Acest proiect a fost retras de pe ordinea de zi.**

**DI. TEPENEU:** Cu acestea declar inchisa sedinta de astazi a Consiliului Local al Municipiului Timisoara si va multumesc pentru participare.

**PRESEDINTE DE SEIDNTA**

**Cons. PAVEL TEPENEU**

**P. SECRETAR**

**JR. SIMONA DRAGOI**

