

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

PROCES-VERBAL  
PRIVIND  
DEZBATEREA PUBLICĂ  
DIN 10 IULIE 2006

La dezbateră publică desfășurată în data de 10 iulie 2006, în Sala de Consiliu a Primăriei Municipiului Timișoara, au participat funcționari din cadrul Direcției de Urbanism, al Biroului Relații Publice, reprezentanți ai consiliilor consultative de cartier, cetățeni. La dezbateră au participat circa 20 de persoane. Întâlnirea s-a desfășurat pe parcursul a 30 minute, începând cu ora 12.

### **Ordinea de zi**

1. Plan Urbanistic de Detaliu „Construire hală vânzare, expoziție, birouri și depozit”, Calea Șagului nr. 209, Timișoara
2. Plan Urbanistic de Detaliu „Construire locuințe colective și împrejmuire teren”, strada Bujorilor nr. 130
3. Plan Urbanistic de Detaliu „Construire două locuințe P+M”, strada Armoniei nr. 18
4. Plan Urbanistic de Detaliu „Locuințe de serviciu”, Aleea F.C. Ripensia nr. 29, Timișoara
5. Plan Urbanistic de Detaliu „Locuință unifamilială P+M și garaj” Strada Aleea Viilor, nr. 32 Timișoara
6. Plan Urbanistic de Detaliu „Locuințe în regim de condominiu”, Strada Orșova, fără număr, Timișoara
7. Plan Urbanistic de Detaliu „Construcție pentru servicii spații comerciale și birouri” Bv. Cetății nr. 93 Timișoara
8. Plan Urbanistic de Detaliu „Locuințe colective în regim de condominiu cu funcțiuni complementare”, Cl. Martirilor nr. 58, Timișoara
9. Plan Urbanistic de Detaliu „Construire bloc de locuințe D+P+3E+E retras”, strada Cernăuți, fără număr, Timișoara

.....

**Adrian Schiffbeck:** „Bună ziua și bine v-am găsit la această dezbateră publică. Ea este inițiată de Direcția de Urbanism din cadrul Primăriei. Pe ordinea de zi sunt nouă puncte, care reprezintă planuri urbanistice de detaliu. Am să o rog pe colega mea Loredana Pălălău de la Direcția de Urbanism să vi le prezinte pe scurt și dacă dvs aveți observații, sugestii sau întrebări de pus, vă așteptăm să le discutăm”.

**Loredana Pălălău:** „Bună ziua. Sunt nouă planuri urbanistice. Dacă sunt unele care doriți să fie mai bine explicate, v-aș ruga să interveniți. Prima documentație este un PUD pe Calea Șagului la nr. 209. Asta este undeva între hala lui Arabescu, la ieșire din Timișoara. Pe partea stângă. Profilul firmei este cam același – materiale de construcție, de finisaje. Se încadrează în PUG. S-a cerut documentație de urbanism pt că era necesară reglementarea situației juridice a drumului colector care e prevăzut pe lângă Șagului. Este vorba de acest drum, aici e hala de la Arabescu, toată partea stângă începe încet să se completeze. Beneficiarii documentației sunt Tiger Amira, documentația e întocmită de SC Sante Com Promo Construcții SRL, e însoțită de avizele necesare, dacă dorește cineva să pună întrebări... Următoarea documentație este un PUD pe Martirilor, în zona Girocului. Este vorba de o parcelă pe care se dorește realizarea unei locuințe – subsol, parter, patru etaje și mansardă. Calea Girocului, locuințe în stânga, blocuri înalte cu servicii la parter. Următoarea documentație este pe Cetății nr. 93 – cine știe zona – aici e o firmă de materiale de construcții, spre capătul liniei de tramvai 4. Există o locuință care se va dărâma și unde se vor construi spații comerciale și birouri. Regimul de înălțime este de patru etaje plus mansardă. În spate se văd blocurile din zona Bucovinei. Încet, casele de pe Cetății tind să devină spații comerciale, birouri, mai puțin locuințe”.

**Ioan Sânte**: „Sunt președintele consiliului de cartier din zonă. Am fost azi dimineață acolo, am văzut casa acaolo, aia se demolează?”

**Loredana Pălălău**: „Da, se demolează, a fost cumpărată, se va demola și se va reconstrui”.

**Ioan Sânte**: „Firma de materiale de construcții dispare de acolo?”

**Loredana Pălălău**: „Momentan nu. Aici e gardul, aici e documentația, aici e depozitul de materiale. Este propus subsol, pt asigurarea locurilor de parcare, parter, patru etaje și mansardă”.

**Ioan Sânte**: „Acoperă deci blocurile care sunt în spate?”

**Loredana Pălălău**: „E cam la înălțimea blocurilor, doar că au acoperișul prevăzut. Etajul nu are mai mult de trei metri”.

**Marin Teodorescu**: „Eu răspund de zona aceea de care a întrebat dl președinte, că e în capăt cum mergi către Torontalului. Am văzut locația, am vorbit cu proprietarii, nu sunt litigii, se vor face spații de depozitare. Și am verificat și locația de pe Viilor de la 32, la fel nu sunt probleme”.

**Loredana Pălălău**: „Mulțumesc, bine. Deci dânșii au acordul vecinilor din partea stângă, pt că aici deja e o construcție mai nou ridicată. Documentația e întocmită de SC Studio 3D SRL, iar beneficiarul este SC Roling SRL. Următoarea documentație e un PUD pe Aleea FC Ripensia la nr. 29. Dacă știți Novatim de lângă stadion, aici e un bloc – cam toată zona e de blocuri în regim înalt. Sunt aceeași proprietari de la Novatim, doresc să își completeze cu o locuință de serviciu parcela pe care o dețin. Beneficiarul va amenaja pe cheltuiala lui locurile de parcare pe spațiul dintre blocuri, care vor fi folosite și de blocurile din jur. Aici aveți o analiză a înălțimii blocurilor din jur. Aici e P+8, aici e construcția nouă propusă, magazinul Novatim... și o imagine cam cum s-ar încadra ansamblul cu vecinătățile din jur. Parterul e deschis, trotuarul va rămâne la fel de lat. Următoarea documentație este în zona de N a orașului, Torontalului, Aradului, e acea zonă rămasă de terenuri între Aradului și Torontalului, acum a început să li se dea proprietarilor terenurile înapoi, aceștia le vând sau construiesc dânșii – se propune un bloc P+3 și două etaje retrase. Documentația e însoțită de avize, respectă distanțele față de limitele de proprietate. Momentan e doar în stânga o proprietate. Undeva în capăt sunt încă două case mari. A început să se construiască aici după 1989. Sunt locuințe colective cu P+4. Următorul PUD... cele mai multe sunt blocuri de locuințe cu servicii, este noua direcție pe care se merge, nimeni nu mai parcelează teren să vândă parcele, ci se cumpără parcele pe care se introduc locuințe, servicii, clădiri noi. E pe str. Cernăuți – se dorește un demisol, parter, 3 etaje și unul retras. Am cerut acordul proprietarului din stânga – aici e o biserică penticostală și parcare bisericii. Documentația propune o nouă mobilare pt parcări, deoarece terenul era insuficient și nu asigura în subsol necesarul de locuri de parcare. Majoritatea locuințelor noi li se cere să asigure un loc de parcare pe apartament. Era înainte unul la zece apartamente. Au venit cu o soluție de lift hidraulic, în subsol și parter, plafonul va fi cu verdețură pe el. Acesta e un studiu de umbrire, aici există un bloc mare, biserica, locuința de la care avem acordul și zona de parcări. Urmează un PUD – două locuințe pe Armoniei. Terenul deținut de beneficiar este acesta – dorește să își facă o locuință. Este o alee de acces, un fel de fundătură până la casa din spate – este un drum preluat de la documentații anterioare avizate, în spate trece inelul 4 de circulație, propus în PUG. Următoarea documentație este undeva în zona Șagului, pe Bujorilor 130. La intersecția cu Al. Nicorești, parcela este una de colț, se dorește construirea unui bloc cu regim de demisol, parter și patru etaje. Locurile de parcare sunt asigurate – le mai lipsesc 5 sau 6, fiind zona verde f. mare, le-am pus condiția să amenajeze pe cheltuiala lor locuri de parcare pe domeniul public. Le vor folosi dânșii, cât și cei care vor veni în zonă. E o zonă mare de industrie, undeva în spate începe această zonă, dar mai sunt locuințe și pe partea aceasta. Ultima documentație este pe Al. Viilor, pe o parcelă a unui beneficiar – i s-a cerut un PUD pt a reglementa drumurile din zonă, este o locuință unifamilială, parter, mansardă și etaj. Dacă mai dorește cineva să spună ceva, sau să vorbim despre altceva...”

**Helmut May**: „În Iosefin, la orele de vârf, nu mai poți circula, sunt mamuții aceia, magazinele acelea pe Maniu, sunt autobuze care pleacă în diverse sate. Toți opresc pe prima bandă – acolo sunt semne de oprire interzisă”.

**Loredana Pălălău**: „Din păcate, zona Iosefin are o lipsă mare de parcări – autogara e clar depășită de autobuze, Brâncoveanu la fel – toate acele spații comerciale nu au locuri de parcare, li s-a interzis și li s-a pus în vedere ca până în 2006 – 2007, că nu vor mai primi aceste autorizații dacă nu vor face locuri de parcare.”

Acum doi ani s-a dat la facultate la studenți o analiză a situației terenurilor din spate și există posibilitatea să se facă. Trebuie puțin forțați”.

**Helmut May:** „Pe I. Maniu 29 s-a făcut o clădire care aparține probabil Drumuri Municipale. Dar s-a făcut un mare chef de predare, nu se mută nimeni, se lucrează mai departe, că nu s-a terminat. Nu am înțeles de ce s-a aprobat acolo pt sediu, când ei au un sediu frumos în Fratelia. Aparține de Primărie. Numai o baie la director – că nu ai voie să intri la director până nu îți faci baia – costă 50 de milioane”.

**Gh. Dragalina:** „Răspund de zona Gării de Nord din partea consiliului de cartier, am mai făcut o adresă, de mult, pt parcările care s-ar putea face pe Titulescu. Lumea parchează pe spații verzi. Dacă se poate parca pe spațiul verde, el poate fi amenajat pt parcare, și ar fi mai civilizată. Era să fiu călcat pt că nu există marcaj la treceri pe pietoni – într-o seară un bătrân cu baston a fost pus la pământ”.

**Loredana Pălălău:** „Din păcate zona acum suferă f. tare, pt că majoritatea traficului e condensat acolo, fiind lucrări la poduri și în centru, și într-adevăr se circulă infernal”.

**Gh. Dragalina:** „Nu știu dacă de dvs aparțin WC-urile ecologice, pt că trebuia să spunem și noi, să fim consultați, că la podurile de la Dragalina și din Iosefin nu poți traversa de miros, parcă am fi ultima țară de pe glob,, am făcut adresă, sunt convins că dl. Adrian a mers mai departe cu demersul meu, dar nu aude nimeni, pauză. Legat de mansardări, la noi în zonă sunt blocuri cu P+8, dacă se aprobă, ce documentație ar trebui făcută și de către cine”.

**Loredana Pălălău:** „Acum cu noul arhitect-șef, dânsul vrea să modifice un pic regulamentul care s-a aprobat pt mansardare, și probabil că pt toamnă, pt septembrie, vom avea un HCL în acest sens”.

**Gh. Dragalina:** „Care ar fi bine să fie publicată în Monitorul, să luăm la cunoștință. Mulțumesc”.

Șef Birou Relații Publice  
Adrian Bragea

Întocmit,  
Adrian Schiffbeck