

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

PROCES-VERBAL
PRIVIND
DEZBATEREA PUBLICĂ
DIN 14 SEPTEMBRIE 2006

La dezbateră publică desfășurată în data de 14 septembrie 2006, în Sala de Consiliu a Primăriei Municipiului Timișoara, au participat reprezentanți ai Poliției Comunitare, Direcției de Urbanism, Biroului Relații Publice, cetățeni. La dezbateră au participat circa 15 persoane. Întâlnirea s-a desfășurat pe parcursul a 45 de minute, începând cu ora 15.

Ordinea de zi

1. PUZ – Zonă de depozitare și prestări servicii – extravilan Timișoara, Atelier 3
2. PUD – Modificare regim de înălțime imobil existent din D+P+3E+M, str. Col. Enescu nr. 1
3. PUD – Extindere imobil existent, str. Arieș nr. 3
4. PUD – Demolare parțială, modificări interioare și exterioare – Bd. Eroilor de la Tisa nr. 30 – 40
5. PUD – Lotizare pentru locuințe și funcțiuni complementare, str. Muzicescu
6. PUD – Centrul medical Athena, Calea Aradului
7. PUD – Ansamblu locuințe colective, str. Ardealul nr. 70
8. PUD – Spații comerciale și locuințe, bd. Simion Bărnuțiu
9. PUD – Locuințe S+P+4E+M, str. Bujorilor nr. 65-67
10. PUD – Blocuri de locuințe, str. Gh. Barițiu
11. PUD – Amenajare locuri de parcare pe teren cerut în concesiune, str. Kogălniceanu nr. 8
12. PUD – Construire locuințe multifamiliale, bd. L. Rebreanu, nr. 34-36
13. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Anexei la HCL nr. 349/2002
14. Proiect de hotărâre privind modificarea art.15, lit.”a” din HCL 349/2002

Loredana Pălălău: „Bună ziua, sunt Loredana Pălălău și reprezint Direcția de Urbanism. Am să vă prezint documentațiile care le avem astăzi în dezbateră. Acesta este primul plan... undeva aici este stația de epurare și deasupra ei este terenul deținut de beneficiar. Prin documentație se reglementează accesul la parcelă, drumurile care vor trebui să fie în domeniul public. Este însoțită de avizele necesare, avizul de mediu și al Consiliului Județean. Dacă sunt întrebări... Următoarea documentație este un PUD pe str.Col. Enescu. Clădirea pe care vi-o arăt imediat este cea de vizavi de IPROTIM. A fost cumpărată, iar beneficiarul dorește analizarea posibilității ca ea să ajungă până la limita blocurilor din vecinătate. Prin înălțare, se supraînălță și va fi amenajată și mansarda. Vor fi locuințe colective și funcțiuni complementare – birouri, servicii. Accesul se va face pe o alee existentă. Următoarea documentație e pe str. Arieș 3. Se extinde imobilul realizat, parcela fiind de forma pătrată, s-a cerut analizarea posibilității extinderii acesteia în spate, cu P+1 etaj. Zona a devenit mai mult de servicii și funcțiuni complementare locuirii, considerăm că locuințele și casele de la artera principală nu mai au cum să rămână doar locuințe. Suprafața terenului e de 350 mp. Următoarea documentație este undeva pe Bd. Eroilor, aproape de intersecția cu Ștefan cel Mare. Din fostele hale de la Guban, se dorește modificarea parțială și schimbarea funcțiunii, din zonă industrială în zonă de funcțiuni complementare. Beneficiară de un acces suplimentar prin spatele grădiniției. Sunt locuri de parcare amenajate. Beneficiarii sunt o societate. Regimul de înălțime este subsol, parter, două etaje și mansardă. Următoarea documentație e o lotizare în zona de sud, pe Muzicescu, o parcelă care a rămas neparcelată până acum. Drumul de acces va deveni domeniu public și va fi lotul pentru locuințe individuale. Pe Calea Aradului este apoi Centrul medical Athena, este înainte de intersecția cu showroomul Peugeot. Terenul este în proprietate și se dorește realizarea unui centru medical. O clinică de obstetrică-ginecologie și fertilizare in vitro. Regimul de înălțime P+7 și locuri de parcare. Este însoțită de avize. Urmează, în partea de sud, ansamblu locuințe subsol – parter - patru etaje și mansardă. Aici sunt deja realizate – cu ceva timp în urmă, blocuri. Următoarea parcelă este aici, și se dorește realizarea unui ansamblu de locuințe în același regim de înălțime. În prima variantă propusă, ansamblul este aliniat față de cele realizate, și datorită faptului că aici, la parter, proprietarul și-a dat un geam aici, arhitecții au venit cu varianta să se retragă, în așa fel încât să nu fie afectat proprietarul de la parter. Îmi pare rău că nu sunt vecinii care să spună dacă sunt probleme, deci va trebui să analizăm care variantă este mai bună. Urmează un ansamblu de locuințe pe L. Rebreanu, arteră importantă, care spre margini este deja... sunt realizate blocuri atât în regim înalt, cât și în regim de patru etaje. Beneficiarii dețin două parcele, pe care sunt acum case. Acestea vor fi demolate, iar propunerea

dânșilor este un ansamblu de locuințe cu patru etaje la stradă, și analizarea posibilității extinderii în interior. Următoarea documentație este tot un ansamblu de locuințe, pe Gh. Barițiu. Aceasta este parcela deținută. Se dorește realizarea unui bloc de locuințe în regim de S+3 nivele la stradă și S+4 în interior. Celelalte documentații o să vi le prezint ca titlu și intenție. Pe Ardealul 70 este un teren unde acum se găsește Complexul Alfa – intenția e ca acolo să se construiască mai multe locuințe, care să beneficieze de servicii la parter și spații comerciale, în regim mai înalt, P+7 și P+10. Ansamblul se realizează la solicitarea beneficiarilor, pe terenul deținut de aceștia. Ar mai fi o documentație, pe Bărnăuțiu – o parcelă de dimensiuni reduse, cu condiții aparte de amplasare – e mică și se află la limita dintre un bloc P+10 și o casă demisol și parter. Se intenționează a se realiza spații comerciale și locuințe pt beneficiari. Ultima documentație care vi-o prezint - este vorba de amenajarea unei parcuri pe domeniul public. E pe str. telegrafului – terenul este acesta, lângă este un hotel, iar proprietarul dorește să amenajeze acest loc de parcare. HCL 18 spune că terenul rămâne în domeniul public, iar investiția este suportată de cel care solicită amenajarea locurilor. Astea au fost materialele – dacă dorește cineva să pună întrebări sau sunt nelămuriri... vă mulțumesc. Aș mai vrea să menționez că ele se găsesc afișate pe pagina Primăriei și pot fi consultate mai amănunțit”.

Doru Spătaru: „Bună ziua, sunt directorul executiv al Poliției Comunitare. Am întocmit un proiect de HCL – de modificare a art. 15, lit. 1 din HCL 349-2002. Motivația este faptul că în art. 15 din HCL 349 a apărut o inadvertență, întrucât potrivit noii legi a circulației, care va intra în vigoare în 21 sept. anul acesta, opririle, staționările pe trotuare și în refugiile mijloacelor de transport în comun sunt cuprinse în actul normativ. S-a impus scoaterea acestor locuri din HCL, întrucât OG 2, care reglementează regimul juridic al contravențiilor precizează că acolo unde legea prevede fapte incriminate și nivel de sancțiuni nu se mai reiau aceleași fapte în HCL. Aceasta ar fi o primă modificare. Un alt proiect de HCL se referă tot la HCL 349 și vizează introducerea ca interdicție de oprire - staționare a vehiculelor în Piața Traian, care a fost dată în folosință în cursul acestei veri, reabilitată – CL a investit o sumă importantă acolo – și se dorește de către CL și executivul Primăriei ca P-ța Traian să devină loc de agrement pt cetățenii Timișoarei. Iar noi am considerat că această piață ar trebui să aibă același regim cu Piața Unirii, Victoriei, Libertății. Mai este un proiect, prin care se completează art. 1, lit. a, din anexa 6 a HCL 168/2001 – care a fost întocmit în baza unor sesizări făcute de cetățeni, referitor la activitatea de comercializare a unor produse, animale și păsări, fără autorizație, direct pe stradă – în speță în zona Aurora, unde dvs aveți cunoștință că la fiecare sfârșit de săptămână se comercializează animale de casă și de companie, și este o activitate destul de dezvoltată la nivelul municipiului. Cei care vând astfel de animale își instalează mașinile, iar activitatea se derulează direct din autoturisme, și blochează parcurile și îngreunează circulația. Am sesizat executivul pt a găsi un spațiu pt o piață cu acest tip de comerț. Pe aceste considerente, am propus ca activitățile de comercializare fără autorizație să fie sancționate. Aceasta este completarea care se face ca propunere. Mulțumesc”.

Petru Olariu: „Referitor la HCL 349, noi am solicitat în 6.07 modificări. La art. 8, lit e, era o greșală de tipărire, dar asta se poate corecta – în schimb am adăugat la art. 18 – agățarea rufelor în exteriorul imobilelor de locuit – să constituie și asta o sancțiune. Dacă vom intra în UE, nu știu dacă e normal să nu poți vedea pe geam. Timișoara este un oraș civilizată și cred că e nevoie de o astfel de măsură – a existat pe vremuri, dar nu a mai fost prinsă în HCL, iar în ziarul Primăriei, în Monitor, mereu se răspundea cetățenilor că vom analiza și vom propune. Tulburarea liniștii publice – nu te mai poți odihni noaptea în cartier din cauza anumitor persoane care dau muzica tare, se joacă cu mingea etc. Efectuare de reparații la autoturisme pe domeniul public – sunt multe locuri unde repar pe domeniul public, dacă le zici ceva e în stare să îți dea în cap. Aruncarea reziduurilor petroliere în instalația de canalizare: în HCL pune numai persoanele juridice, eu mă refer și la persoanele fizice. Vedem că își aruncă uleiul în canalizare, pe care o înfundă, costuri – și nu e normal să faci așa ceva, când poate să îl ducă în bidon și să îl arunce în altă parte. Astea au fost câteva propuneri pe care le-am înaintat în scris – păcat că astăzi suntem noi să ne spunem unii altora – nu știu ce se poate face pe viitor să nu se mai întâmple așa ceva. Mulțumesc”.

Adrian Schiffbeck: „Mulțumim”.

Șef Birou Relații Publice
Adrian Bragea

Întocmit,
Adrian Schiffbeck