

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

PROCES-VERBAL
PRIVIND
DEZBATEREA PUBLICĂ
DIN 15 IUNIE 2006

La dezbateră publică desfășurată în data de 15 iunie 2006, în Sala de Consiliu a Primăriei Municipiului Timișoara, au participat funcționari din cadrul Direcției de Urbanism, al Biroului Relații Publice, reprezentanți ai consiliilor consultative de cartier, cetățeni. La dezbateră au participat circa 30 de persoane. Întâlnirea s-a desfășurat pe parcursul a 30 minute, începând cu ora 16.

Ordinea de zi

1. Plan Urbanistic de Detaliu „Clădire de birouri S+P+3E”, Calea Șagului nr. 71, Timișoara
2. Plan Urbanistic de Detaliu „Construire ansamblu de locuințe colective”, strada Venus nr. 29, Timișoara
3. Plan Urbanistic de Detaliu „Zona Plopi Sud – Locuințe și funcțiuni complementare”, Timișoara
4. Plan Urbanistic Zonal „Hală - depozit, drum centură Freidorf”, Timișoara
5. Plan Urbanistic de Detaliu „Zonă locuințe colective și servicii”, Bd. Iosif Bulbuca, Timișoara
6. Plan Urbanistic de Detaliu „Mansardare bloc de locuințe cu regim de înălțime S+P+6E și S+P+7E parțial, rezultând S+P+6E+M și S+P+7E+M parțial”, Piața Victoriei Timișoara
7. Plan Urbanistic de Detaliu „Extindere la clădire existentă – construcție pentru turism”, str. Bv. Revoluției nr. 5, Timișoara
8. Plan Urbanistic de Detaliu „Amenajare spălătorie auto și construire corp administrativ”, Cl. Buziașului nr. 44, Timișoara
9. Plan Urbanistic de Detaliu „Amplasare construcții de depozitare, sediu administrativ platforme și drumuri”, Cl. Buziașului nr. 95, Timișoara

.....

Adrian Schiffbeck: „Bună ziua și bine v-am găsit la această dezbateră publică. Pe ordinea de zi avem nouă puncte, care se referă la aprobarea unor planuri urbanistice de detaliu. Dezbateră este organizată la inițiativa Direcției de Urbanism din Primăria Timișoara. Am să o rog pe colega mea Loredana Pălălău din partea acestei Direcții să vă prezinte aceste planuri – care urmează să intre în discuția consilierilor locali – și în cazul în care sunt obiecții sau sunt întrebări de pus o să discutăm. Mulțumesc”.

Loredana Pălălău: „Bună ziua. Cum ați aflat, sunt nouă proiecte – unele de importanță mai mică, pe parcele individuale, câte o extindere sau un corp nou de clădire – iar altele cu un impact mai mare asupra orașului. Primul punct este un PUD unde se dorește să se facă o clădire de birouri – subsol, parter plus trei etaje și se dorește construirea imobilului. Terenul e privat și se află pe Șagului, la intersecția cu Bujorilor. Fiind o parcelă de 500 mp, procentul de ocupare a terenului este în jur de 50 la sută, parterul fiind mai retras iar etajele fiind în consolă. Sunt asigurate locurile de parcare, fiind o clădire de birouri pt beneficiar. Dacă este cineva din zonă și dorește să spună ceva...”

Marin Teodorescu: „Cum se încadrează în peisajul urbanistic?”

Loredana Pălălău: „Fiind un teren de colț, este gândită ca un cap de perspectivă pentru cei care vin dinspre oraș spre Buziașului. Din pct nostru de vedere, al Direcției de Urbanism, e în regulă. Al doilea plan e un PUD – construcție de ansambluri de locuințe colective; din ce în ce mai mult se dorește realizarea unor asemenea ansambluri. Dacă până acum, majoritatea erau în nord, se pare că au început și în S-SE. E o parcelă deținută de... Buziașului, girajie. Aici e str. Venus. E vorba despre mai multe corpuri de blocuri, cu înălțimi de la P+4 până la P+8, cu retrageri față de vecinătăți, cu asigurarea locurilor de parcare, prin subsol, și pe teren. Este o

documentație care o anvergură mare – vreo 400 de noi unități locative. Deja există un mic oraș acolo. Dacă sunt întrebări...”

Marin Teodorescu: „Sunt locuințe sociale?”

Loredana Pălălău: „Nu, sunt locuințe construite de un investitor, pe care le va vinde, din păcate nu sunt sociale. Următoarea documentație e în Plopi Sud, un PUD. Acum un an a fost aprobat Holcim, Fabrica de Betoane – parcela lotizată o vedeți aici – o dată cu aprobarea Holcim, în PUG drumul de legătură era prevăzut pe partea dreaptă a canalului. Prin PUZ-ul de la Holcim, a fost mutat pe partea stângă, din motive tehnice și pentru racordarea la celelalte drumuri din zonă. Lotizarea este... sunt 15-16 parcelări – locuințe individuale. Accesul este prelungit până în partea cealaltă, unde e un drum de exploatare, propus pt lărgire. Iar strada care leagă este o stradă cu profil de 12 m, care se va putea realiza momentan doar pe partea deținută de beneficiarul documentației. Când și în partea de jos se va dori să se lotizeze sau altceva, profilul va deveni de 12 m, deocamdată va fi de 6 m”.

Petru Velich: „Dvs ați ținut cont de conductele de gaz și cea de înaltă tensiune?”

Loredana Pălălău: „Există la documentație avizele cerute de la deținătorii de utilități, aceia și-au impus condițiile. Se pare că acea rețea de înaltă tensiune nu trece pe acolo, fiindcă altfel ar fi trebuit să fie o retragere, o zonă de protecție. Singura zonă de protecție este acea fâșie verde, dată de canal”.

Petru Velich: „Eu dispun de teren acolo și știu, pt că nu se poate face nici o mișcare cu el acolo, pt că e stația de înaltă tensiune de 110 kV, plus de asta sunt conductele de gaz”.

Loredana Pălălău: „Ei sunt undeva mai în interior, nu sunt spre canal spre Moșnița. Este proiectantul. Probabil că terenul pe care îl dețineți dvs nu e aici, între HOLLCIM și parcela care e în construcție”.

Petru Velich: „La o altă întrevvedere a Primăriei am înțeles că la Electrotimiș, acolo unde e bucla de tramvai, va fi îndreptată către Plopi, asta până în 2009, era un proiect – iar grădina penitenciarului va fi mutată, sau i se va da alt teren la Bacova. Iar vizavi, unde e stația de betoane, se vor face blocuri ANL. Știți ceva despre acest lucruri?”

Loredana Pălălău: „Momentan nu știu nimic. Nu este nici o intenție – știu că cei de la penitenciar au încă grădina acolo. Singurul lucru care cred că este bun în zona Plopi Sud a fost că în plenul de luna trecută am reușit să aprobăm un nou pod, un SF pt un nou pod care face parte din inelul IV și este pe str. Bobâlna și asta e prioritar. Până nu se vor realiza aceste drumuri și inele vă dați seama că nici linia de tramvai nu avem pe unde să o ducem. Ca și proiect ea poate exista”.

Petru Velich: „Dacă noi știm perspectiva de dezvoltare a orașului, unii oameni investesc. Aceste investiții să nu se încurce cu terenuri pe care nu le pot folosi apoi. De unde putem lua noi documentații, cei care locuim în acea zonă. Podul de la Bobâlna face parte din inelul IV”.

Loredana Pălălău: „Direcția de Urbanism poate să vă pună la dispoziție documentația, extrase din aceste studii, jos la camera 12 sau puteți veni direct sus să vă interesați”.

Petru Velich: „Mulțumesc”

Loredana Pălălău: „Următoarea documentație e în partea de sud-vest a orașului, la limita cu intravilanul, aici e stabilit, terenul e aici, se pot vedea acele linii de înaltă tensiune care străbat zona Feidorf din sud, nu e afectat. Se dorește realizarea unui sediu administrativ și a unei hale de depozitare. Are acces din str. Cotruș și propune rezolvarea accesului între drumul de exploatare și A. Bacalbașa, printr-o girație. Aceste două străzi sunt puțin decalate. Dacă sunt întrebări... Zona ați văzut în PUG, nu e definită nicidecum prin PUG, toată zona de aici e propusă locuințe, serviciu și depozitare. De obicei, construcțiile aici se realizează pe baza unei documentații de urbanism. Următoarea documentație e un PUD – zonă locuințe colective și servicii, bd. Bulbuca. Cum vă spuneam și la acel ansamblu mare de locuințe de pe Venus, și aici e vorba de o dezvoltare de amploare. Momentan documentația trebuie reglementată de avize și de niște date tehnice. Am vrut doar să o pun în dezbatere ca să vă dați seama cam care e ritmul la ora actuală în oraș. Sunt circa 400 de locuințe colective, care vor fi vândute. Funcțiuni complementare celei de locuire. Dacă e cineva care dorește să facă un comentariu... Următoarea documentație e o mansardare de bloc – blocul îl știe cred că toată lumea – e vizavi de Banc Post, blocul cu alimentarele jos. Se dorește să se mansardare – va ajuta la P+6 și mansardă, etaj retras al șaptelea. În bloc sunt apartamente cu o cameră. Cei din bloc nu vor un alt lift. Au două lifturi, sunt două scări. Vor să își facă apartamente deasupra blocului în care stau. S-a mai făcut mansardare – în

2004, în Girocului, Soarelui, cu Tinerii Căsătoriți. Acel bloc care... Momentan s-au dat cu PUD unde s-a putut, în urma regulamentului aprobat – este primul care a venit și a depus documentația. Următorul plan – e vorba de o extindere la binecunoscuta clădire Continental – profilul existent și cel propus al întregului bulevard, banca și magazinul Bega. Doresc să și extindă hotelul cu noi apartamente destinate turismului, plus o parcare, fiindcă cea care o dețin nu e suficientă. Terenul e al statului, dar în administrarea Continental. Documentația nu are toate acordurile, au interdicții de la bancă. E deasupra sălii roșii, peste ce au ei la parter. Nu afectează parcul. Acesta e terenul, terasa cu piscină, sala de conferințe. Extinderea e peste acea sală de conferințe și terasa din spate. Parcajele sunt peste salonul roșu. Exact în spate, peste ce au ei acum, se ridică cu o structură. Sala veche e mult în jos. Linia albastră e teritoriul Continentalului. Aici e o terasă, mai multe spații parter și parter mai înalt. Extinderea se face pe aceste două spații. Nu se ia nici un fir din zona verde. Parcățile se realizează peste salonul roșu. La acest nivel. Probabil că vor să ajungă la altă categorie de stele. Următoarea documentație e un PUD pe Buziașului 44 – aici e parcela, este o construcție, se dorește o spălătorie în spate – am cerut acordul vecinilor, acesta a fost dat, dacă sunt vecini din zonă care sunt împotriva și doresc să spună ceva acum. Este retras față de fundul parcelei. Aici rămâne corpul administrativ, iar în spate spălătoria cu locuri de așteptare. Următoarea documentație, tot pe Buziașului, undeva pe partea stângă spre ieșire. După stația PECO, luna trecută am avut un PUD exact aici în dezbatere, acum a venit vecinul. Documentația respectă regulamentul local de urbanism, aici sunt clădirile propuse, sediu administrativ, construcții de depozitare, aici e mobilarea pe parcelă. Eu vă mulțumesc, atât am avut ca și documentații, ne vom vedea la următoarea dezbatere, în toamnă sau în luna iulie, mulțumesc”.

Petru Velich: „Spălătoria pe care ați amintit-o nu este în funcție? Pe Buziașului”.

Loredana Pălălău: „Nu știu nimic, eu nu merg și pe teren”.

Petru Velich: „După câte știu, e deja în funcție”.

Loredana Pălălău: „Am înțeles, deci ei nu au legalizare prin PUD, au cerut acum spălătorie. Buziașului 44. Vă mai arăt o dată planul. Aici se vede mai bine unde anume. M. Millo cu Buziașului, imediat pe dreapta. Bine că măcar intră în legalitate atunci... Sunteți cumva împotriva? Nu”.

Petru Velich: „Fac lucrări de calitate, de aia vă spun”.

Loredana Pălălău: „Mulțumesc mult”.

Șef Birou Relații Publice
Adrian Bragea

Întocmit,
Adrian Schiffbeck