

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

PROCES-VERBAL  
PRIVIND  
DEZBATEREA PUBLICĂ  
DIN 17 IULIE 2006

La dezbateră publică desfășurată în data de 17 iulie 2006, în Sala de Consiliu a Primăriei Municipiului Timișoara, au participat funcționari din cadrul Direcției de Urbanism, al Biroului Relații Publice, cetățeni. La dezbateră au participat circa 20 de persoane. Întâlnirea s-a desfășurat pe parcursul a 30 minute, începând cu ora 12,30.

### Ordinea de zi

1. Plan Urbanistic de Detaliu "Complex de locuințe, spații comerciale și servicii", Strada Ștefan cel Mare nr.53, Timișoara
2. Plan Urbanistic de Detaliu „Clinică medicală – Extindere și refuncționalizare clădire existentă” – str. Zoltan Franyo nr. 6
3. Plan Urbanistic de Detaliu „Amenajare intrări Piața Huniade”

.....

**Adrian Schiffbeck:** „Bună ziua și bine v-am găsit la această nouă dezbateră publică organizată de Primărie. Numele meu este Adrian Schiffbeck și reprezint Biroul de Relații Publice. Alături de mine este d-na Loredana Pălălău, din partea Direcției de Urbanism, care a inițiat aceste trei proiecte care se află pe ordinea de zi a dezbaterii noastre. Este vorba de trei planuri urbanistice de detaliu, care vor intra în dezbateră consilierilor locali în comisii și apoi în plen. Scopul discuțiilor de azi este să vă informăm cu privire la intențiile care există în aceste zone pentru construirea unor obiective și să preluăm de la dvs eventuale amendamente pe marginea acestor proiecte. Îi dau cuvântul colegei mele pentru a vă prezenta pe scurt aceste planuri urbanistice”.

**Loredana Pălălău:** „Bună ziua. Primul plan se referă la o clinică medicală – extindere și refuncționalizare la o clădire existentă, în zona Blașcovici. Zona e în mare ocupată de locuințe individuale, iar această clinică are un regim de înălțime de demisol, parter, trei etaje și unul retras. Investiția este particulară, beneficiarii sunt SC President SRL. Puteți vedea lotul, este f. aproape de Calea Bogdăneștilor. Pe zona verde se va cere un certificat de urbanism, pentru realizarea locurilor de parcare, realizate pe cheltuiala beneficiarului, dar care vor rămâne în domeniul public. Dacă sunt întrebări... Documentația are acordul vecinilor, și avizele necesare. Următoarea documentație este un bloc pe Ștefan cel Mare, intersecție cu bd. Eroilor de la Tisa. Documentația este inițiată de beneficiari, terenul e unul viran, propunerea dâșilor e un P+10 etaje și două etaje retrase, pe acest colț, cu P+6 etaje și un etaj retras pe laturi și cu o parcare atât subterană, cât și pe terenul deținut de beneficiar. Și acest teren este al beneficiarilor, vor veni ulterior cu o altă documentație, care va continua acest front stradal. Zona e structurată, există străzi, mijloace de transport, puțin trotuarul a trebuit reglementat, există o declarație în acest sens. Documentația este însoțită de avize, în schimb coeficientul de utilizare a terenului e de 6%. După cum știți, în regulamentul local de urbanism aferent PUG, acest coeficient este maxim 3. Această problemă se discută în nou-înființata comisie tehnică de amenajare a teritoriului și urbanismului, pt că este o situație pe care trebuie să o reglementăm – o situație nou apărută, unde terenul... se dorește foarte mult să se construiască pe înălțime, și atunci coeficientul e depășit. Dacă dorește cineva să intervină, din partea proiectanților sau a beneficiarilor. Ultimul punct... este vorba de un PUD referitor la amenajarea pasajului din Piața Operei sau extinderea terasei între cele două pasaje. Rugămintea mea ar fi ca dl. proiectant să ne descrie puțin soluția. În perioada în care s-au început aceste lucrări, autorizațiile și certificatele de urbanism, conform legii, în 2004, se dădeau de către CJT, ulterior, expirând, au revenit la Primărie, iar noi am cerut un PUD conform Legii 350, care spune că pt zonele centrale este necesară documentația de urbanism”.

**Adrian Ionașiu:** „Așa cum a precizat și colega mea, este vorba de o re-autorizare a unui proiect care are în principiu toate avizele, inclusiv avizul comisiei de monumente. Este reversibil, adică realizat dintr-o structură metalică îmbrăcată în sticlă parțial, cu o podină de lemn. Oricând, ea poate fi înlăturată. Viziunea noastră, la solicitarea beneficiarului, este de a reglementa situația din zonă, destul de confuză, prin existența parcajului, care are un aspect destul de dezagreabil, și permanent existența diverselor chioșcuri care apar acolo, într-un

mod total necontrolat. În această idee, terasa are scopul de a proteja și de a semnaliza intrarea în zona de subsol amenajată, și apoi scopul de a rezolva între cele două intrări o zonă de terase, care să poată fi utilizate în cea mai mare parte a anului. Sunt terase deschise. Vreau să vă spun că s-a ales o soluție transparentă, închisă în sticlă, structura metalică este fină, într-un ritm care reia ritmul învecinat al clădirilor și care într-un fel oarecare continuă frontul de pe Alba Iulia și în zona Pieței Victoriei. Zona s-a configurat și se continuă cu acest pasaj configurarea ei. E o zonă care a început mai de mult cu construcția muzeului – inițial castel, a fost modificat, au apărut construcții de scl XVIII, XIX, XX, în XX chiar în 89, s-a modificat și această piață, care din nefericire după părerea mea ar necesita o intervenție completamente nouă, și contemporană. Intervenția noastră e un prim pas în acest sens și semnalizează faptul că trebuie să facem ceva pt zona centrală”.

**Loredana Pălălău:** „Dacă e cineva care dorește să ceară lămuriri...”

**Gheorghe Costea:** „Eu l-am cunoscut pe dl. Ionașiu acum 17 ani când am venit în Timișoara de la București. Dânsul a motivat pertinent că trebuie să acceptăm și noul, ceea ce mulți timișoreni acceptă cu greu – că nu mai putem rămâne în aceleași canoane ale vechiului, trebuie să vină și noul. Timișoara a fost mai interesată de Mall și a neglijat centrul. Acest nou trebuie să vină respectând rigorile legii. Dar trebuie acceptat și noul. Vă mulțumesc”.

**Loredana Pălălău:** „Dacă nu mai sunt intervenții, vă mulțumim și vă așteptăm în toamnă, când vom relua dezbaterile publice”.

Șef Birou Relații Publice  
Adrian Bragea

Întocmit,  
Adrian Schiffbeck