

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

PROCES-VERBAL
PRIVIND
DEZBATEREA PUBLICĂ
DIN 5 MAI 2008

La dezbateră publică desfășurată în data de 5 mai 2008, în Sala de Consiliu a Primăriei Municipiului Timișoara, au participat șeful Serviciului Energetic, dl Ioan Zubașcu și reprezentanți ai Direcțiilor din Primăria Municipiului Timișoara, reprezentanți ai unor ONG, mass-media locale, cetățeni. Întâlnirea s-a desfășurat pe parcursul a o oră și 30 de minute, începând cu ora 16.

Ordinea de zi

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Metodologiei de atestare a persoanelor fizice pentru îndeplinirea funcției de administrator de imobile în municipiul Timișoara și constituirea Comisiei de atestare. Dezbateră publică a fost solicitată de către Federația Asociațiilor de Locatari Timișoara.

Claudia Ciur – jurist, Compartimentul Asociației de Proprietari-Locatari – prezentarea proiectului de hotărâre: Conform Legii 230/2007 privind Înființarea, funcționarea și organizarea asociațiilor de proprietari, în art.54 se prevede că toate persoanele fizice care doresc să o desfășoare activitatea de administrator de imobile trebuie să fie atestate de către primar la propunerea compartimentului specializat în baza unei hotărâri a Consiliului Local. Nici Legea 230/2007 și nici Normele metodologice, Hotărârea Guvernului 1588/2007 nu prevăd condițiile pe care persoanele respective trebuie să le îndeplinească și modalitatea în care are loc această atestare. Compartimentul Asociației de Proprietari din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara a propus spre aprobare Consiliului Local o astfel de Metodologie încât pentru a fi atestați ca administratori de imobile persoanele fizice trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- să aibă capacitate deplină de exercițiu
- să fie apte din punct de vedere medical și psihologic
- să aibă cel puțin studii medii
- să aibă domiciliul pe teritoriul municipiului Timișoara
- să fi urmat un curs de pregătire profesională pentru funcția de administrator de imobile.

În acest sens persoanele respective trebuie să depună un dosar cuprinzând actele solicitate, iar atestarea va avea loc în baza unui examen susținut de o Comisie de atestare. Acest examen va fi sub forma unui test grilă.

Petru Olaru - Federația Asociațiilor de Locatari Timișoara

Am solicitat această dezbateră publică pentru faptul că se știe în Timișoara că există FALT și era de așteptat ca Federația să fie consultată de către inițiatorii acestui proiect, deoarece Hotărârea Consiliului Național pentru combaterea discriminării, hotărâre definitivă, 239/2005, care spune că acest lucru este discriminare și recomandă Guvernului României să se alinieze la legislația Uniunii Europene și să rezolve această problemă. Există implementarea standardelor europene în privința locuințelor și la ora actuală există un set de șase legi la care Guvernul României lucrează împreună cu societatea civilă și cu consultanță externă. Acest proiect prevede că nu mai există atestare din partea primăriei și cum se implementează standardele europene. Ca atare, nu văd de ce punem pe drumuri administratorii ca peste puțin timp această meserie să fie atestată de Ministerul Muncii. Noi atragem atenția primăriei și Consiliului Local că nu are rost să facem o muncă inutilă. Referitor la acest proiect, vă reamintesc că anterior a mai existat o Comisie, dar atunci din această comisie făceau parte și reprezentanți din Direcția Muncii, Agenția de Șomaj și alte persoane. Nu am nimic cu persoanele din primărie, dar din comisia actuală fac parte doar reprezentanți din primărie. În proiectul propus acum, dacă ar fi lucrăm pe legea actuală, în lege se spune că primăria trebuie să vadă pregătirea profesională și nimic mai mult. De ce vă trebuie copii legalizate când ele se legalizau de către secretar sau adeverință medicală că dv nu stabiliți capacitatea de muncă a omului, ci doar dacă are pregătire profesională. Nu primăria trebuie să ceară adeverință medicală care să ateste că omul este apt, ci angajatorul. Primăria putea să verifice doar competențele profesionale. Acestea sunt câteva exemple care mă fac să-mi pun întrebarea ce s-a dorit de fapt.

Fac un mic comentariu: conform actualei legi atestarea administratorilor se face nu doar pentru acele persoane care doresc să devină administratori de acum înainte, așa cum prevede proiectul în discuție, ci toți administratorii ar trebui să fie atestați din nou, deoarece la ora actuală administratorii atestați nu au fost atestați printr-o hotărâre a Consiliului Local așa cum prevede legea în vigoare.

Franțescu Ana:

Nu înțeleg de ce trebuie să dăm trei milioane de lei pentru cursul de specializare și cine trebuie să țină aceste cursuri.

Feșu Cornelia - Compartimentul Asociații Proprietari-Locatari :

Acest curs de pregătire profesională a fost prevăzut în vechea lege. Noua lege nu prevede această condiție. Având în vedere că activitatea de administrator a devenit o profesie am considerat necesar ca acei care doresc să fie administratori să urmeze un curs de specializare, deoarece această activitate nu presupune doar muncă de contabilitate, ci și alte activități stabilite prin lege. În ceea ce privește locul unde se pot face aceste cursuri și prețul lor nu poate fi stabilit de către primărie. Din câte știu aceste cursuri au fost organizate de către Camera de Muncă, chiar și de FALT și, în general, de către toate instituțiile abilitate să organizeze cursuri, iar prețurile diferă.

Frâncu Covaci Ana:

Este o chestiune pe care nu am înțeles-o: este adevărat ca pe viitor administrarea asociațiilor de locatari nu va mai depinde de primărie?

Claudia Ciur - Compartimentul Asociații Proprietari-Locatari:

Așa după cum a spus și dl. Olaru, este doar un proiect de lege.

Frâncu Covaci Ana:

Dar nu se bate cap în cap cu proiectul dv. De ce să ne mai atestăm dacă se va adopta o nouă lege care nu prevede acest lucru?

Claudia Ciur - Compartimentul Asociații Proprietari-Locatari:

Momentan, legea actuală prevede atestarea administratorilor printr-o hotărâre a Consiliului Local.

Taci Ștefan:

Cine a stabilit cine să facă parte din această comisie? N-ar fi trebuit să existe o hotărâre de Consiliu Local pentru că în lege zice: primarul stabilește printr-o decizie internă ca această comisie să fie formată din funcții și nu din persoane. Propun să modificați termenul de afișare al bibliografiei, nu cu 24 de ore înainte, ci cu câteva zile înainte.

Violeta Mihalache - director Direcția Comunicare:

Nu bibliografia se afișează, ci subiectele se fac cu 24 de ore înainte.

Mircea Leanca:

Doresc să întreb dacă această Comisie are un regulament de funcționare? Precizez că cei care nu doresc atestarea nu au ce căuta aici. Dacă ne uităm la restul țării vedem că aproape toate orașele au o asemenea comisie de atestare a administratorilor, doar Timișoara nu are.

Propun ca amendament la hotărârea care face obiectul dezbaterii să existe un Regulament de funcționare al Comisiei, care să prevadă ca această comisie să se poată întruni ori de câte ori este nevoie.

Ioan Zubașcu – șef serviciu, Direcția Edilitară:

Legea 230 va fi respectată prin hotărârea inițiată.

Director Direcția de Comunicare,
Violeta Mihalache

Șef Birou Relații Publice,
Alina Pintilie

Întocmit,
Diana Paulescu