

**ROMANIA
JUDETUL TIMIS
MUNICIPIUL TIMISOARA
CONSILIUL LOCAL**

PROCES-VERBAL

**Încheiat astăzi 15.12.2009 cu ocazia ședinței ordinare a
Consiliului Local al Municipiului Timișoara**

Președinte de ședință –D-na Wolf Elena

Din efectivul de 27 de consilieri au fost prezenți 25

Au absentat : Grindeanu Sorin, Jichici Ciprian

Din partea executivului participă: domnul primar Gheorghe Ciuhandu, domnul secretar Ioan Cojocari, domnul viceprimar Adrian Orza.

Ședința a fost convocată prin Dispoziția Primarului nr. 2619 din 10.12.2009

Ordinea de zi:

1. Interpelările consilierilor municipali.
2. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local al Municipiului Timișoara pe anul 2009.
3. Proiect de hotărâre privind rectificarea sumelor pentru obiectivele finanțate din fondul de rulment.
4. Proiect de hotărâre privind indexarea taxei de concesiune pentru terenurile din domeniul public și privat al Municipiului Timișoara.
5. Proiect de hotărâre privind stabilirea redevențelor aferente contractelor de concesiune pentru cabinete medicale.
6. Proiect de hotărâre privind prelungirea închirierii terenurilor aflate în folosința persoanelor juridice.
7. Proiect de hotărâre privind împuternicirea Primarului Municipiului Timișoara în vederea acordării autorizațiilor de transport.
8. Proiect de hotărâre privind procedura de administrare a taxei de tranzit.
9. Proiect de hotărâre privind împuternicirea Comisiei de negociere cu terții pentru negocierea prețului de vânzare-cumpărare a blocului de garsoniere cu regim de înălțime P+4E și a terenului aferent situat în Timișoara, strada Polonă nr.2, proprietatea S.C. ECLISSIS S.R.L.
10. Proiect de hotărâre privind aprobarea apartamentării imobilelor din Timișoara, strada Martir Radu Constantin nr.18/b și str. Chișodei nr. 5.
11. Proiect de hotărâre privind aprobarea apartamentării imobilului situat în Timișoara str. Ecaterina Teodoriu nr. 22.
12. Proiect de hotărâre privind reapartamentarea imobilului situat în Timișoara Bd. 16 Decembrie 1989 nr. 22.

13. Proiect de hotărâre privind dezlipirea parcelelor cu nr. top. 208 și top. 209 și alipirea parcelelor cu nr. topo 207, topo 208/2 și topo 209/2 în vederea eliberării autorizației de funcționare pentru intabularea Hotelului Central.
14. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Anexei la Contractul nr. SC2006 – 156384/31.07.2006 privitoare la operațiunile și tarifele pentru concesionarea serviciilor publice de management al populației canine, animalelor de companie și activității de ecarisaj în municipiul Timișoara și încheierea unui Act Adițional la contract.
15. Proiect de hotărâre privind aprobarea Protocolului de acordare a facilităților la transportul în comun unor categorii de cetățeni ai Municipiului Timișoara pentru anul 2010.
16. Proiect de hotărâre privind aprobarea modalității de acordare a gratuității la transportul urban cu mijloace de transport în comun de suprafață, conform Legii nr. 448/2006.
17. Proiect de hotărâre privind prelungirea asocierii dintre Municipiul Timișoara și S.C. FOTBAL CLUB TIMIȘOARA S.A. și stabilirea contribuției Municipiului Timișoara în cadrul contractului de asociere.
18. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii Convenției și încheierea unui act adițional la Convenția – anexă la Hotărârea Consiliului Local nr. 592/19.12.2006 – privind aprobarea colaborării între Direcția de Asistență Socială Comunitară Timișoara – Serviciul pentru Protecția Persoanei cu Handicap și Regia Autonomă de Transport Timișoara pentru realizarea activității de transport a persoanelor cu dizabilități locomotorii din Municipiul Timișoara.
19. Proiect de hotărâre privind aprobarea Procedurii de acordare a indemnizației prevăzute la art. 42 alin.4 din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap.
20. Proiect de hotărâre privind închirierea prin licitație publică deschisă a obiectivului “Ștrand termal cu construcții” din Timișoara, str. Vasile Pârvan nr.9.
21. Proiect de hotărâre privind închirierea prin licitație publică deschisă a obiectivului Bază Sportivă și de agrement din Timișoara, zona Stadion.
22. Proiect de hotărâre privind aprobarea Proiectului „ Direcția Fiscală a Municipiului Timișoara investește în oameni, în folosul cetățenilor” din cadrul Programului Operațional „ Dezvoltarea Capacității Administrative” și a cheltuielilor legate de proiect.
23. Proiect de hotărâre privind numirea membrilor Comisiei de negociere a contractelor de asociere în participațiune, ce se vor încheia de către S.C. Administrarea Domeniului Public S.A. cu alte societăți comerciale, în vederea construirii și exploatării de parcări în Municipiul Timișoara.
24. Proiect de hotărâre privind acordarea scutirii de la plata impozitului pe clădiri aferent clădirii situate în Timișoara str. Iosif Nemoianu nr.3, pentru anul 2009, Fundației „Ronald McDonald Children`s Charities of Romania.
25. Proiect de hotărâre privind aprobarea aderării Municipiului Timișoara, prin Infocentrul Turistic, la Asociația „European Cities Marketing” și a achitării taxei de membru pentru Municipiul Timișoara în cadrul acestei asociații.
26. Proiect de hotărâre privind aprobarea schimbului de locuință dintre Canavea Cosmin Florin, chiriaș al apartamentului 16 din str. Miloia bl. B2 și Mavritsakis Eugenia, chiriașă a ap. 47 din strada Miloia Bl. B1 Sc.A.
27. Proiect de hotărâre privind aprobarea unei cote de carburant pentru autoutilitara PEUGEOT BOXER cu numărul de înmatriculare TM 99 GZT.

28. Proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și realizarea obiectivului de investiție Reabilitare și refuncționalizare imobil P-ța Libertății nr.1, Timișoara.
29. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru „ Valorificarea energetică a deșeurilor municipale prin conceperea unei instalații adecvate și integrarea acesteia în cadrul CET Sud Timișoara.
30. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate „Amenajare strada Polonă”.
31. Proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării Studiului de fezabilitate „Modernizare și extindere Calea Torontalului”.
32. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru „Reabilitare linii de tramvai și modernizare trame stradale pe str. Ioan Slavici și str. Polonă – Timișoara”.
33. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate pentru „Reabilitare linii de tramvai și modernizare trame stradale pe strada Ardealul – Timișoara”.
34. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate pentru „Reabilitare linii de tramvai și modernizare trame stradale pe strada Ana Ipătescu, str. Victor Hugo, str. Aluniș, str. Drubeta - Timișoara”.
35. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate pentru „Reabilitare linii de tramvai și modernizare trame stradale pe Aleea Avram Imbroane și str. Ghe. Adam – Timișoara”.
36. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate pentru „Reabilitare linii de tramvai și modernizare trame stradale pe strada Calea Bogdăneștilor- Timișoara”.
37. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate pentru „Reabilitare linii de tramvai și modernizare trame stradale pe strada Ștefan cel Mare - Timișoara”.
38. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate pentru „Reabilitare linii de tramvai și modernizare trame stradale pe Calea Stan Vidrighin – Timișoara”.
39. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate pentru „Reabilitare linii de tramvai și modernizare trame stradale pe Calea Buziașului - Timișoara”.
40. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate pentru „Reabilitare linii de tramvai și modernizare trame stradale pe Bd. Cetății – Timișoara”.
41. Proiect de hotărâre privind atribuirea de denumiri la doisprezece străzi fără nume din Municipiul Timișoara.
42. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Zona locuințe colective și funcțiuni complementare”, extravilan Timișoara, Zona DN 6 /Calea Torontalului.
43. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Locuințe și funcțiuni complementare” Zona Calea Torontalului , parcelele A694/5, A690/1/2, A690/1/1 extravilan, Timișoara.
44. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Hală depozitare materiale”, str. Ovidiu Cotruș, Zona Freidorf, Timișoara.
45. Proiect de hotărâre privind adoptarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu „Pensiune și restaurant D+P+1E+M” situate în Timișoara, str. Mareșal Constantin Prezan nr.114 Timișoara conform Deciziei Civile nr. 797/26.05.2009 a Curții de Apel Timișoara, irevocabilă.
46. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Reconfigurare zona pentru spații comerciale, servicii, showroom, depozite” , Calea Șagului (DN59) km 7+300 dr., Timișoara.

Proiectele de hotărâre înscrise pe Ordinea de Zi au fost inițiate de Primarul Municipiului Timișoara – domnul dr.ing. Gheorghe Ciuhandu.

D-na WOLF : Declar deschisă ședința din data de 15.12.2009. Începem cu un moment festiv, odată cu împlinirea a 20 de ani de la revoluția din decembrie 1989, care, după cum știți, a început în Timișoara. La inițiativa Consiliului Local și a Primăriei Timișoara, dorim să onorăm pe cei care au avut o contribuție deosebită la acest eveniment. Dau cuvântul domnului Primar.

DI. PRIMAR : Noi mâine vom avea un plen special, începând de la ora 10, dar am considerat de cuvință ca în acest plen să vă înmănăm aceste diplome de onoare care sunt adresate de Consiliul Local și de către Primărie tuturor celor care s-au implicat în ceea ce numim noi « Revoluția de la Timișoara ». În acest sens ne-am străduit să fim atotcuprinzători și să-i onorăm astăzi pe toți cei care au avut o contribuție la acest eveniment major în istoria orașului și a țării. Am să invit și am să înmănerez aceste diplome de onoare în numele Consiliului Local și al Primăriei următoarelor asociații, ordinea este aleatorie, nu există niciun fel de prioritate, decât modul în care mi-au fost puse aici în față.

FORUMUL REVOLUȚIEI DIN DECEMBRIE 1989 LIBERTATEA TIMIȘOARA ;
ASOCIAȚIA REVOLUȚIONARĂ FRĂȚIE, EGALITATE, COLABORARE,
COOPERARE ;

FUNDAȚIA NAȚIONALĂ A LUPTĂTORILOR ȘI PARTICIPANȚILOR LA
REVOLUȚIE, A RĂNIȚILOR ȘI FAMILIILOR ÎNDOLIAȚE DIN TIMIȘOARA ;

ALTAR – ASOCIAȚIA LUPTĂTORILOR DIN TIMIȘOARA ARESTAȚI ÎN
REVOLUȚIE ;

ASOCIAȚIA REVOLUȚIA 1989 ;

ASOCIAȚIA VICTORIA TIMIȘOARA ;

FUNDAȚIA NAȚIONALĂ A REVOLUȚIEI ;

ASOCIAȚIA REVOLUȚIONARILOR DECEMBRIE 1989 – FRĂȚIA BALCONUL
OPEREI ;

MEMORIALUL REVOLUȚIEI ;

ASOCIAȚIA 16-22 DECEMBRIE.

Vă mulțumesc și vreau să vă invit mâine la ora 10, când vom avea un plen extraordinar dedicat acestui eveniment. Mi-am permis să vă înmănerez de astăzi diplomele fiind un plen obișnuit, ordinar al Consiliului Local și având garanția cvorumului, vă mulțumesc tuturor pentru implicare și sper ca la 20 de ani de la Revoluție să se arate și vremuri mai bune pentru orașul nostru și pentru țara noastră.

D-na WOLF : Trecem la procedura normală. Supun la vot procesul verbal al ședinței din data de 24.11.2009.

Inițiez procedura de vot : 25 voturi pentru

Dau cuvântul d-lui Primar și d-lui consilier Stoia pentru probleme legate de ordinea de zi.

DI. PRIMAR : Mai este un punct la ordinea de zi, pe care am înțeles că l-ați discutat în comisii înainte de ședință și aș dori să fie inserat pe ordinea de zi.

DI. STOIA : Propun retragerea punctului 17 de pe ordinea de zi, având în vedere că la ora actuală nu avem buget și nu avem posibilitatea să discutăm în cunoștință de cauză, urmând să fie reluat în momentul în care vom avea buget.

D-na WOLF : Votăm introducerea unui punct suplimentar :

Inițiez procedura de vot : 25 voturi pentru

Votăm retragerea punctului 17. Inițiez procedura de vot :

- 21 voturi pentru
- 2 voturi împotriva
- 2 abțineri

Votăm întreaga ordine de zi. Inițiez procedura de vot :

24 voturi pentru

Punctul 1 al ordinei de zi

Interpelări

D-na WOLF : Am să vă rog ca interpelările să le înaintați în scris pentru că sunt multe puncte de discutat.

DI. PAU : Doamna președinte, am un punct care vizează întreg Consiliul Local, o să vă rog să-mi permiteți să fac o interpelare pentru că va urma să dăm un vot după ce am să vă citesc ce am să vă spun. Pentru conformitate vreau să vă spun că a avut loc comisia de negociere a Consiliului Local, avem o hotărâre definitivă și irevocabilă, suntem puși într-o situație puțin delicată și v-aș supune atenției pentru a putea hotărî împreună ce decizie să luăm în acest caz. O să vă citesc să vedeți despre ce este vorba :

« Instanța în Timișoara hotărăște ca reclamanta S.C. Camping Internațional S.R.L. cu sediul în Timișoara, Aleea Pădurea Verde nr. 6, județul Timiș, împotriva pârâților Statul Român, prin Consiliul Local al Municipiului Timișoara și Municipiul Timișoara prin Primar, cu sediul în Timișoara Bv. C.D. Loga nr. 1 Județul Timiș, obligă pârâtul, Statul Român prin Consiliul Local Timișoara să vândă reclamantei suprafața de 43480 mp, teren înscris în CF nr. 72740 Timișoara, nr. Top 3565/1/3/2 prin negociere directă sub sancțiunea unor daune de 1000 de lei pe zi de întârziere de la rămânerea definitivă a hotărârii. Constată nulitatea actului de dezmembrare... »

În fine, concluzia pe care trebuie să o tragem este că noi suntem obligați să vindem către S.C. Camping Internațional suprafața de teren. Astăzi s-a întrunit comisia de negociere și în baza unui document întocmit de un expert ANEVAR reprezentanții comisiei de negociere au propus un preț de vânzare al terenului. Repet, este vorba de 43480 de mp la intrarea în Timișoara pe partea dreaptă, suprafața campingului de la intrarea în oraș. Comisia de negociere a propus un preț de 800 de euro pe mp, bani pe care ar trebui să-i primim și pe care S.C. Camping internațional ar trebui să-i plătească. Vrem să vă spunem că noi suntem mult mai apropiați de valoarea expertului ANEVAR decât ce au propus cei de la S.C. Camping Internațional. Ei au propus pentru începerea negocierilor ce urmează să le avem în vedere să ținem seama de prețul prevăzut în raportul de evaluare întocmit de S.C. Gaus, raport care s-a întocmit în anul 2003 și are o valoare totală de 1.192.696 lei noi, adică 283975 de mii de euro, adică, împărțit pe mp, o valoare de 6,53 euro pe mp. Sub amenințările că vom fi dați în judecată și o să respectăm sancțiunile, v-aș solicita să împuternicim comisia de negociere sau o altă comisie pe care o propunem de comun acord și să ne susținem punctul de vedere în funcție de evaluarea pe care o avem. Instanța nu ne obligă să vindem la valoarea pe care o au ei stabilită în anul 2003. De aceea vă cer un vot de sprijin și să împuternicim o comisie.

DI. ORZA : Există comisia, am și discutat. E unul dintre multiplele cazuri de acest tip în care se forțează prin instanță un preț penibil față de realitate, dar nu ne obligă nimeni să cedăm acestor presiuni.

DI. PAU: Aș propune un vot de sprijin al Consiliului Local pentru Comisia de negociere, în funcție de cele arătate și de prețul propus de Comisia de negociere.

DI. SECRETAR : Problema este următoarea, noi v-am dat-o rapid pentru că sunt acele daune cominatorii. Nu ați reușit până astăzi, trebuie făcut un proiect de hotărâre, pentru că comisia de negociere nu e abilitată să hotărască, ea propune celui care administrează domeniul public și privat adică Consiliului Local, dacă este de acord cu vânzarea la un anumit preț. Dvs. ați făcut acum numai o informare, pe informarea aceasta nu se poate emite un proiect de hotărâre după toate regulile.

DI. ORZA : D-le Secretar, ce proiect de hotărâre vreți să faceți?

DI. SECRETAR : Că suntem de acord cu vânzarea terenului la prețul de 800 de euro pe mp.

DI. ORZA : Deci să stabilim prețul minimal 800.

DI. SECRETAR : 800 sau 1000 sau 500 cât ați stabilit.

DI. ORZA : Numai să nu cumva să îi ajutăm prin tipul acesta de hotărâre. Instanța spune să vindem prin negociere.

DI. SECRETAR : Dvs. acuma ca și comisie v-ați făcut un punct de reper. Trebuie să-i chemați pe ei la negociere.

DI. ORZA : Au fost.

DI. SECRETAR : Păi dacă au fost înseamnă că dvs ați stabilit un preț.

DI. PAU : D-le Secretar, asta vă spuneam că nu am stabilit un preț pentru că noi am propus prețul de 800 de euro pe mp și ei au solicitat prețul de 6,75 euro pe mp.

DI. SECRETAR : Da și atunci cu ce îi ajuți pe ei dacă propui 800 de euro pe mp ? Trebuie să propui un preț. Este o hotărâre definitivă și irevocabilă și ne obligă.

DI. ORZA : Dl. Secretar procedurile sunt în felul următor : comisia de negociere se întâlnește cu un terț și îi spune după ce vede prețurile oferite că sub un anumit preț nu cedează. În baza aceluși proces verbal ei pot să fac ce vor ei mai departe.

DI. SECRETAR : Comisia de negociere e abilitată să administreze domeniul public și privat ?

DI. ORZA : Eu sunt foarte de acord să dăm proiectul acesta de hotărâre de care spune colegul meu, să nu mă înțelegeți greșit.

DI. SECRETAR : D-le viceprimar, să vă explic. Dvs. nu puteți ca și comisie de negociere să hotărâți, consiliul local hotărăște.

DI. ORZA : Cine a spus că hotărâm ?

DI. SECRETAR : Trebuie să le spunem un preț.

DI. ORZA : Dl. Secretar, eu m-am izbit de chestii de genul acesta de 10 ani de zile, și va merge la instanță.

DI. SECRETAR : Păi oricum merge la instanță.

DI. ORZA : Nu, dar va merge la instanță și va spune că există rea voință, că li s-a pus nu știu ce preț și o vor câștiga cu prețul de 6 euro.

DI. SECRETAR : Păi și ce propuneți atunci ? Haideti să vedem după lege ce propuneți ? Noi vorbim pe lege acum. Ai o hotărâre prin care trebuie să-i vinzi.

DI. ORZA : D-le secretar eu sunt primul bucuros să desființați comisia de negociere și să se discute toate subiectele în Consiliul Local.

DI. PAU : D-le secretar putem propune să facem un proiect de hotărâre, în baza expertizei pe care o avem de la expertul ANEVAR ?

DI. SECRETAR : Bineînțeles.

DI. PAU : Și aici chiar are și bază juridică. Aceasta a fost prețul nostru de plecare, solicitarea noastră. Noi știm că în funcție de ceea ce ne-a spus expertul acesta este prețul minim.

Facem un proiect de hotărâre, în funcție de prețul propus de expertul ANEVAR și atunci rugămintea mea ar fi, având în vedere că mâine avem un plen extraordinar...

DI. SECRETAR : Exact asta am vrut să vă propun și eu. Să se întrunească comisiile cu un sfert de oră înainte de începerea plenului, se știu prețurile, o băgăm pe ordinea de zi suplimentar și am terminat povestea.

DI. PAU : Am înțeles. Asta este și ideea.

DI. SECRETAR : Altă modalitate în afară de hotărâre nu ai pentru că dvs. administrați domeniul public, Consiliul Local, nu comisia de negociere.

DI. PAU : Nu avem posibilitatea și pentru a împiedica aceste penalități care sunt impuse domnului Primar, Consiliului Local.

DI. SECRETAR : Da, el oricum va ataca în instanță.

DI. PAU : Am înțeles, deci mâine vom promova un proiect de hotărâre pe care să-l votăm în plenul de mâine.

D-na POPA RADOVAN : Dacă nu acceptăm 6 euro pe mp ne dă în judecată pe toți.

DI. SECRETAR : Dl. Orza spuneți dvs soluția legală, cum să faci altceva ? Trebuie să-i dați un răspuns, că dacă nu vindeți-o la 6 euro atunci.

DI. ORZA : Eu altceva spun. Comisia i-a comunicat. Acela e prețul final sau nu ?

DI. MIUȚ : Nu, tocmai, d-le Secretar, dacă noi facem o hotărâre de consiliu în care fixăm acel preț ca limită minimă înseamnă că îi spunem cu cât vrem să vindem. Ce negociere mai e aceea ? Ei au fost, ne-au propus un preț, noi altul și nu ne-am înțeles. Îl mai chemăm, o dată, de două, de 100 de ori, dacă vrea, dar noi trebuie să-l chemăm la negocieri. Dacă nu vine și ne dă în judecată, îl privește.

DI. SECRETAR : Eu vă spun un lucru ; eu nu îmi asum răspunderea pentru aceste daune. Ei vor veni cu executorul și va spune că a fost la negocieri, acesta e procesul verbal și prețul care l-am oferit și nu mai negociez altceva. Dvs. trebuia să puneți în aplicare hotărârea. Vor veni cu executorul și vor curge penalitățile.

DI. MIUȚ : Hotărârea ne obligă la vânzare prin negociere directă nu pe un preț anume.

DI. SECRETAR : Păi nu ați înțeles cum am spus ? Puneți-i 2000 de euro pe mp, nu vă oprește nimeni cât să-i puneți. Vă dați seama ce diferență este între 800 cât spuneți dvs și 6 euro cât cere el ? A fost omul la negociere și d-na Popa Radovan chiar spune că nu va mai merge la negociere și că acesta este ultimul preț pe care l-a oferit. Păi e bătaie de joc, cum să se vândă cu 6 euro pe mp ? Și atunci trebuie să îi oferi un preț ca să scapi de acele penalități, că și acelea sunt enorme. Vă dați seama că e vorba de 1000 de ron pe zi.

DI. PAU : D-le director eu aș propune să completăm comisia de negociere cu dl. Secretar.

DI. SECRETAR : Este un jurist în comisie.

DI. PAU : D-le secretar, pentru a elimina aceste probleme eu propun ca dvs și v-aș ruga domnilor consilieri să ne dați un vot de sprijin, iar dvs să participați la ședințele comisiei de negociere pentru că noi avem un punct de vedere și dvs aveți altul.

DI. SECRETAR : Ce punct de vedere ? Problema este următoarea, dvs ați ridicat aspectul acesta, eu v-am spus punctul de vedere juridic. Mînea în momentul de față e la comisia de negociere. Dvs dacă considerați și s-a scris în procesul verbal că îi mai chemați din nou la negocieri, nu ridicați în plen problema aceasta și chemați-i la negocieri. Oricum trebuie să-i dați un răspuns la hotărârea aceea judecătorească definitivă și irevocabilă. Dacă nu dați acuma răspunsul, îi mai chemați o dată la negociere, dar tot în plen ajungeți ca să hotărâți prețul, pentru că nu poate comisia să-l hotărască. Care e problema ?

DL. MOLDOVAN : Corect, dar trebuie să fie un preț negociat de ambele părți. Dvs în locul unui consilier oarecare ridicați mâna pentru 5 euro ? Vine curtea de conturi și vede teren cu valoare de 100 de euro pe mp vândut cu 5 euro pe mp.

DI. SECRETAR : Eu, dacă ar fi după mine, eu aș cere 2000 de euro ca să am de unde să scad.

DI. ORZA : Nu, stați puțin. Colegul a venit cu o discuție foarte serioasă. A arătat că există un caz în care diferența între ceea ce se oferă și o evaluare pe care o avem noi e foarte mare. Deci aici nu e o chestie de 100 de euro sau 50 de euro diferența, ci de sute de euro și atunci, așa, după părerea mea se poate face un proiect de hotărâre : având în vedere diferența enormă între ceea ce oferiți și evaluările pe care le avem Consiliul Local decide că prețul minim de vânzare pe mp este atât, pentru că altfel părerea mea este că rămânem descoperiți și îi ajutăm pe ei într-un proces în instanță și exact acesta este scopul să nu-i favorizăm.

DI. SECRETAR : Stabiliți, dar stabiliți un minim și spuneți că dacă dă 800 de euro sau 1000 sau cât cereți pe mp a doua zi îl vindeți.

DI. PAU : Evaluarea e la 460 de euro pe mp, noi am cerut un preț dublu pentru a avea de unde să scădem, dar ei au venit cu un preț de 80 de ori mai mic.

DI. ORZA : Păi în cazul acesta ma trebuie să vină la negociere și să fim peste prețul pe care îl avem din evaluare.

DL. MIUȚ : Dl. Secretar, în momentul în care noi i-am invitat la negociere, acele daune cominatorii nu pot fi solicitate. Noi mâine îi mai trimitem o scrisoare că îl invităm din nou și o să-i cerem 799 de euro pe mp. Îl chemăm până ajungem la un preț mediu.

DI. SECRETAR : Foarte bine. Succes !

DL. MIUȚ : Altfel orice hotărâre dăm noi, înseamnă că fixăm prețul prin Consiliul Local și nu mai are rost comisia de negociere.

DI. SECRETAR : Faceți cum credeți. În momentul în care vii în fața Consiliului Local, vii cu o treabă fermă și hotărâți toată comisia. Dacă nu ați căzut de acord toată comisia nu aveți cu ce veni în fața Consiliului Local.

D-na BLAJ : Am constatat astăzi că orașul era plin de utilaje performante de dezăpezire, adică grupuri compacte de măturători, dar am rugămintea către cei de la RETIM să-i dirijeze spre centrul orașului pentru că Piața Victoriei și str. Alba Iulia este realmente un lac până la glezne. Aici sunt căsuțele, lume multă. Au măturat străzile laterale, le-au curățat și excat centrul care este cel mai umblat, acela este plin de apă.

D-na WOLF : Celelalte interpelări vă rog să le înaintați în scris. Trecem la punctul doi de pe ordinea de zi.

Punctul 2 al ordinei de zi

Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local al Municipiului Timișoara pe anul 2009

DI. ȚOANCĂ: Am un amendament la capitolul 70.02.03 - Locuințe, care vizează 72 de obiective, dar toate modificările propuse de Direcția edilitară în acest amendament se încadrează în limita fondurilor aprobate iar influențele sunt 0. Vă voi înmâna amendamentul scris, nu îl mai citesc pentru că sunt peste 70 de obiective

D-na WOLF : Supun la vot amendamentul d-lui Țoancă. Inițiez procedura de vot

23 voturi pentru

1 abținere

Dacă nu mai sunt și alte amendamente supun la vot întregul proiect de hotărâre. Inițiez procedura de vot :

22 voturi pentru

Punctul 3 al ordinei de zi

Proiect de hotărâre privind rectificarea sumelor pentru obiectivele finanțate din fondul de rulment

DI. MOLDOVAN: Aș dori să propun un amendament la acest proiect de pe ordinea de zi. Având în vedere faptul că Consiliul Local prin Primăria Municipiului Timișoara dorește să instaleze în Parcul Regina Maria a unu bust al Reginei Maria cu ocazia zilei de 3 august, anul viitor, aș dori să propun Consiliului Local modificarea pozițiilor din fondul de rulment în felul următor: transferul sumei de 73780 de lei de la poziția „actualizare SFPT Parcul Justiției” și introducerea unei poziții noi la lucrări noi „bust Regina Maria” cu aceeași sumă.

D-na WOLF : Supun la vot acest amendament. Inițiez procedura de vot.

22 voturi pentru

Supun la vot întregul proiect de hotărâre. Inițiez procedura de vot :

23 voturi pentru

Punctul 4 al ordinei de zi

Proiect de hotărâre privind indexarea taxei de concesiune pentru terenurile din domeniul public și privat al Municipiului Timișoara

D-na WOLF : La comisii a trecut. Inițiez procedura de vot :

25 voturi pentru

Punctul 5 al ordinei de zi

Proiect de hotărâre privind stabilirea redevențelor aferente contractelor de concesiune pentru cabinete medicale

D-na WOLF : Nu sunt amendamente. Inițiez procedura de vot :

25 voturi pentru

Punctul 6 al ordinei de zi

Proiect de hotărâre privind prelungirea închirierii terenurilor aflate în folosința persoanelor juridice

D-na WOLF : Nu sunt amendamente. Inițiez procedura de vot :

25 voturi pentru

Punctul 7 al ordinei de zi

Proiect de hotărâre privind împuternicirea Primarului Municipiului Timișoara în vederea acordării autorizațiilor de transport

D-na WOLF : Nu sunt amendamente. Inițiez procedura de vot :

25 voturi pentru

Punctul 8 al ordinei de zi

Proiect de hotărâre privind procedura de administrare a taxei de tranzit

D-na WOLF : Nu sunt amendamente. Inițiez procedura de vot :
24 voturi pentru

Punctul 9 al ordinei de zi

Proiect de hotărâre privind împuternicirea Comisiei de negociere cu terții pentru negocierea prețului de vânzare-cumpărare a blocului de garsoniere cu regim de înălțime P+4E și a terenului aferent situat în Timișoara, strada Polonă nr.2, proprietatea S.C. ECLISSIS S.R.L

D-na WOLF : Nu sunt amendamente. Inițiez procedura de vot :
23 voturi pentru
1 abținere

Punctul 10 al ordinei de zi

Proiect de hotărâre privind aprobarea apartamentării imobilelor din Timișoara, strada Martir Radu Constantin nr.18/b și str. Chișodei nr. 5

D-na WOLF : Nu sunt amendamente. Inițiez procedura de vot :
23 voturi pentru

Punctul 11 al ordinei de zi

Proiect de hotărâre privind aprobarea apartamentării imobilului situat în Timișoara str. Ecaterina Teodoriu nr. 22

D-na WOLF : Nu sunt amendamente. Inițiez procedura de vot :
25 voturi pentru

Punctul 12 al ordinei de zi

Proiect de hotărâre privind reapartamentarea imobilului situat în Timișoara Bd. 16 Decembrie 1989 nr. 22

D-na WOLF : Nu sunt amendamente. Inițiez procedura de vot :
25 voturi pentru

Punctul 13 al ordinei de zi

Proiect de hotărâre privind dezlipirea parcelelor cu nr. top. 208 și top. 209 și alipirea parcelelor cu nr. topo 207, topo 208/2 și topo 209/2 în vederea eliberării autorizației de funcționare pentru intabularea Hotelului Central

D-na WOLF : Nu sunt amendamente. Inițiez procedura de vot :
25 voturi pentru

Punctul 14 al ordinii de zi

Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Anexei la Contractul nr. SC2006 – 156384/31.07.2006 privitoare la operațiunile și tarifele pentru concesionarea serviciilor publice de management al populației canine, animalelor de companie și activității de ecarisaj în municipiul Timișoara și încheierea unui Act Adițional la contract

D-na WOLF : Nu sunt amendamente. Inițiez procedura de vot :
25 voturi pentru

Punctul 15 al ordinii de zi

Proiect de hotărâre privind aprobarea Protocolului de acordare a facilităților la transportul în comun unor categorii de cetățeni ai Municipiului Timișoara pentru anul 2010

D-na WOLF : Nu sunt amendamente. Inițiez procedura de vot :
25 voturi pentru

Punctul 16 al ordinii de zi

Proiect de hotărâre privind aprobarea modalității de acordare a gratuității la transportul urban cu mijloace de transport în comun de suprafață, conform Legii nr. 448/2006

D-na WOLF : Nu sunt amendamente. Inițiez procedura de vot :
25 voturi pentru

Punctul 17 al ordinii de zi

Proiect de hotărâre privind prelungirea asocierii dintre Municipiul Timișoara și S.C. FOTBAL CLUB TIMIȘOARA S.A. și stabilirea contribuției Municipiului Timișoara în cadrul contractului de asociere

D-na WOLF : Acest punct a fost retras de pe ordinea de zi

Punctul 18 al ordinii de zi

Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii Convenției și încheierea unui act adițional la Convenția – anexă la Hotărârea Consiliului Local nr. 592/19.12.2006 – privind aprobarea colaborării între Direcția de Asistență Socială Comunitară Timișoara – Serviciul pentru Protecția Persoanei cu Handicap și Regia Autonomă de Transport Timișoara pentru realizarea activității de transport a persoanelor cu dizabilități locomotorii din Municipiul Timișoara

D-na WOLF : Nu sunt amendamente. Inițiez procedura de vot :
25 voturi pentru

Punctul 19 al ordinii de zi

Proiect de hotărâre privind aprobarea Procedurii de acordare a indemnizației prevăzute la art. 42 alin.4 din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap

D-na WOLF : Nu sunt amendamente. Inițiez procedura de vot :
25 voturi pentru

Punctul 20 al ordinii de zi

Proiect de hotărâre privind închirierea prin licitație publică deschisă a obiectivului “Ștrand termal cu construcții” din Timișoara, str. Vasile Pârvan nr.9

D-na WOLF : Nu sunt amendamente. Inițiez procedura de vot :
20 voturi pentru
4 abțineri

Punctul 21 al ordinii de zi

Proiect de hotărâre privind închirierea prin licitație publică deschisă a obiectivului Bază Sportivă și de agrement din Timișoara, zona Stadion

D-na WOLF : Nu sunt amendamente. Inițiez procedura de vot :
19 voturi pentru
1 vot împotrivă
4 abțineri

Punctul 22 al ordinii de zi

Proiect de hotărâre privind aprobarea Proiectului „ Direcția Fiscală a Municipiului Timișoara investește în oameni, în folosul cetățenilor” din cadrul Programului Operațional „ Dezvoltarea Capacității Administrative” și a cheltuielilor legate de proiect

D-na WOLF : Nu sunt amendamente. Inițiez procedura de vot :
25 voturi pentru

Punctul 23 al ordinii de zi

Proiect de hotărâre privind numirea membrilor Comisiei de negociere a contractelor de asociere în participațiune, ce se vor încheia de către S.C. Administrarea Domeniului Public S.A. cu alte societăți comerciale, în vederea construirii și exploatării de parcări în Municipiul Timișoara

D-na WOLF : Pe comisii au fost două propuneri

DI. MOLDOVAN : Au fost 3 propuneri, e o greșeală de redactare. Comisia 3 l-a propus pe dl. Ciprian Bogdan nu pe dl. Jichici.

DI. PAU : Înainte de a face propunerile aș vrea să vă supun atenției un amendament. Aș propune scoaterea din această componență a celor doi reprezentanți, membrii în Consiliul de

administrație Jugănaru Iuliu și Ardelean Minela, având în vedere faptul că este o comisie a Consiliului Local, mi se pare normal să avem 5 reprezentanți.

D-na WOLF : Consiliul de administrație este al ADP-ului.

DI. PAU : Consiliul Local administrează domeniul public și privat al statului.

D-na WOLF : Avem un amendament pe care îl supun la vot. Inițiez procedura de vot :

14 voturi pentru

8 voturi împotriva

2 abțineri

DI. PAU : Îl propun pe dl. Ovidiu Ciuhandu

DI. STOIA : Din partea PSD îl propun pe dl. Radu Țoancă

D-na WOLF : Am două propuneri aici : Ovidiu Ciuhandu și Ciprian Bogdan. Deci propunerile sunt : Ovidiu Ciuhandu, Radu Țoancă, Ciprian Bogdan

DI. PAU : Îl propun pe dl. Simion Moșiu

D-na WOLF : Deci încă două propuneri Moșiu și Moldovan. Supun la vot această comisie. Inițiez procedura de vot :

25 voturi pentru

Punctul 24 al ordinii de zi

Proiect de hotărâre privind acordarea scutirii de la plata impozitului pe clădiri aferent clădirii situate în Timișoara str. Iosif Nemoianu nr.3, pentru anul 2009, Fundației „Ronald McDonald Children`s Charities of Romania

D-na WOLF : Nu sunt amendamente. Inițiez procedura de vot :

22 voturi pentru

2 voturi împotriva

Punctul 25 al ordinii de zi

Proiect de hotărâre privind aprobarea aderării Municipiului Timișoara, prin Infocentrul Turistic, la Asociația „European Cities Marketing” și a achitării taxei de membru pentru Municipiul Timișoara în cadrul acestei asociații

D-na WOLF : Nu sunt amendamente. Inițiez procedura de vot :

25 voturi pentru

Punctul 26 al ordinii de zi

Proiect de hotărâre privind aprobarea schimbului de locuință dintre Canavea Cosmin Florin, chiriaș al apartamentului 16 din str. Miloia bl. B2 și Mavritsakis Eugenia, chiriașă a ap. 47 din strada Miloia Bl. B1 Sc.A

D-na WOLF : Nu sunt amendamente. Inițiez procedura de vot :

25 voturi pentru

Punctul 27 al ordinei de zi

Proiect de hotărâre privind aprobarea unei cote de carburant pentru autoutilitara PEUGEOT BOXER cu numărul de înmatriculare TM 99 GZT

D-na WOLF : Nu sunt amendamente. Inițiez procedura de vot :
23 voturi pentru

Punctul 28 al ordinei de zi

Proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și realizarea obiectivului de investiție Reabilitare și refuncționalizare imobil P-ța Libertății nr.1, Timișoara

D-na WOLF : Nu sunt amendamente. Inițiez procedura de vot :
24 voturi pentru

Punctul 29 al ordinei de zi

Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru „ Valorificarea energetică a deșeurilor municipale prin conceperea unei instalații adecvate și integrarea acesteia în cadrul CET Sud Timișoara

D-na WOLF : Nu sunt amendamente. Inițiez procedura de vot :
24 voturi pentru

Punctul 30 al ordinei de zi

Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate „Amenajare strada Polonă”

D-na WOLF : Nu sunt amendamente. Inițiez procedura de vot :
24 voturi pentru

Punctul 31 al ordinei de zi

Proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării Studiului de fezabilitate „Modernizare și extindere Calea Torontalului”

D-na WOLF : Nu sunt amendamente. Inițiez procedura de vot :
23 voturi pentru

Punctul 32 al ordinei de zi

Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru „Reabilitare linii de tramvai și modernizare trame stradale pe str. Ioan Slavici și str. Polonă – Timișoara”

DI. STOIA : Între punctele 32 și 40 avem reabilitări de linii de tramvai și în cursul unor discuții pe care le-am avut astăzi cu dl. Primar și cu dl. Director Chiș Culiță s-a acceptat ca acolo unde proiectul permite să se facă circulabilă linia de tramvai la fel cum se întâmplă în orașele mari din vest. Acest lucru va decongestiona traficul și va avea un efect benefic asupra circulației.

D-na WOLF :Inițiez procedura de vot :
21 voturi pentru

Punctul 33 al ordinei de zi

Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate pentru „Reabilitare linii de tramvai și modernizare trame stradale pe strada Ardealul – Timișoara”

D-na WOLF :Inițiez procedura de vot :
22 voturi pentru

Punctul 34 al ordinei de zi

Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate pentru „Reabilitare linii de tramvai și modernizare trame stradale pe strada Ana Ipătescu, str. Victor Hugo, str. Aluniș, str. Drubeta - Timișoara”

D-na WOLF :Inițiez procedura de vot :
25 voturi pentru

Punctul 35 al ordinei de zi

Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate pentru „Reabilitare linii de tramvai și modernizare trame stradale pe Aleea Avram Imbroane și str. Ghe. Adam – Timișoara”

D-na WOLF :Inițiez procedura de vot :
24 voturi pentru

Punctul 36 al ordinei de zi

Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate pentru „Reabilitare linii de tramvai și modernizare trame stradale pe strada Calea Bogdăneștilor- Timișoara”

D-na WOLF :Inițiez procedura de vot :
22 voturi pentru

Punctul 37 al ordinei de zi

Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate pentru „Reabilitare linii de tramvai și modernizare trame stradale pe strada Ștefan cel Mare - Timișoara”

D-na WOLF :Inițiez procedura de vot :
23 voturi pentru

Punctul 38 al ordinii de zi

Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate pentru „Reabilitare linii de tramvai și modernizare trame stradale pe Calea Stan Vidrighin – Timișoara”

D-na WOLF :Inițiez procedura de vot :
25 voturi pentru

Punctul 39 al ordinii de zi

Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate pentru „Reabilitare linii de tramvai și modernizare trame stradale pe Calea Buziașului - Timișoara”

D-na WOLF :Inițiez procedura de vot :
25 voturi pentru

Punctul 40 al ordinii de zi

Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate pentru „Reabilitare linii de tramvai și modernizare trame stradale pe Bd. Cetății – Timișoara”

D-na WOLF :Inițiez procedura de vot :
25 voturi pentru

Punctul 41 al ordinii de zi

Proiect de hotărâre privind atribuirea de denumiri la doisprezece străzi fără nume din Municipiul Timișoara

D-na WOLF :Inițiez procedura de vot :
23 voturi pentru
1 vot împotrivă

Punctul 42 al ordinii de zi

Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Zona locuințe colective și funcțiuni complementare” , extravilan Timișoara, Zona DN 6 /Calea Torontalului

D-na WOLF :Inițiez procedura de vot :
24 voturi pentru

Punctul 43 al ordinii de zi

Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Locuințe și funcțiuni complementare” Zona Calea Torontalului , parcelele A694/5, A690/1/2, A690/1/1 extravilan, Timișoara

D-na WOLF :Inițiez procedura de vot :
24 voturi pentru

Punctul 44 al ordinii de zi

Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Hală depozitare materiale”, str. Ovidiu Cotruș, Zona Freidorf, Timișoara

D-na WOLF :Inițiez procedura de vot :
25 voturi pentru

Punctul 45 al ordinii de zi

Proiect de hotărâre privind adoptarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu „Pensiune și restaurant D+P+1E+M” situate în Timișoara, str. Mareșal Constantin Prezan nr.114 Timișoara conform Deciziei Civile nr. 797/26.05.2009 a Curții de Apel Timișoara, irevocabilă

D-na WOLF :Inițiez procedura de vot :
22 voturi pentru

Punctul 46 al ordinii de zi

Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Reconfigurare zona pentru spații comerciale, servicii, showroom, depozite” , Calea Șagului (DN59) km 7+300 dr., Timișoara

D-na WOLF :Inițiez procedura de vot :
24 voturi pentru

Punctul suplimentar la ordinea de zi

Proiect de hotărâre privind aprobarea unificării parcelelor de teren proprietate a Municipiului Timișoara-domeniul public, cuprinse în Cărțile Funciare nr. 408759, nr. 408815, nr. 408812, nr. 408809 și nr. 408805 Timișoara

D-na WOLF :Inițiez procedura de vot :
24 voturi pentru
Vă mulțumesc frumos.

DI. SECRETAR : Mâine dimineață la ora 10 este plenul festiv.

DI. PAU : Aș avea și eu câteva cuvinte de spus în numele consilierilor din partea PD-L, am dori să vă urăm un Crăciun fericit, Sărbători fericite, un anou plin de bucurii și de înțelepciune.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ELENA WOLF**

**SECRETAR,
IOAN COJOCARI**

