

**ROMANIA  
JUDETUL TIMIS  
MUNICIPIUL TIMISOARA  
CONSILIUL LOCAL**

## **PROCES-VERBAL**

**Incheiat astazi 20-XI-2009 cu ocazia sedintei extraordinare a  
Consiliului Local al Municipiului Timisoara**

**Presedinte de sedinta – Cons. Szabo Francisc**

**Din numarul total de 27 de consilieri au participat 22.**

**Au absentat : Jichici Ciprian, Borza Claudia, Ciuhandu Ovidiu, Horablaga Nicolae,  
Bogdan Ciprian.**

**Din partea executivului participa domnul primar Gheorghe Ciuhandu, domnul  
viceprimar Adrian Orza, domnul viceprimar Sorin Grindeanu si domnul secretar  
Ioan Cojocari.**

**Sedinta a fost convocata prin Dispozitia Nr. 2450/17.11.2009 a Primarului  
Municipiului Timisoara .**

**DI. Szabo:** Incepem sedinta prin aprobarea Procesului Verbal al Sedintei din data de  
27.10.2009.

- Cine este pentru?

Se numara voturile:                      - 22 voturi pentru

### **PUNCTUL 1 AL ORDINEI DE ZI :**

**Prezentarea Proiectului pilot G2G realizat in cooperare romano-olandeza, privind  
continutul cadru si liniile directoare ale Masterplan-ului Zonei Metropolitane  
Timisoara.**

**DI. PRIMAR :** Am onoarea sa anunt prezenta in sala a doamnei T. van Gool, ambasador  
al Olandei la Bucuresti precum si d-lui Joep de Roo, care vor prezenta materiale legate de  
cadrul pentru MASTER Planul Timisoarei si fac trimitere la o hotarare a Consiliului  
Local nr.103/24.03.2009 in care s-a aprobat participarea municipiului Timisoara la acest  
proiect de colaborare romano-olandez, si dorinta noastra este ca toti factorii de decizie sa  
ia cunostinta de rezultatele muncii colegilor nostri olandezi si a colegilor nostri din

aceste date din acest proiect. Finalizarea acestui PUG este o urgenta. Speram sa avem o colaborare stransa in anii care vin.

**DI. SZABO:** Supun la vot Ordinea de zi a sedintei de astazi.

- Cine este pentru?

Se numara voturile:

#### **PUNCTUL 2 AL ORDINEI DE ZI :**

**Proiect de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Ansamblu locuințe colective și funcțiuni complementare, str. Gr. T. Popa, nr. top 2073/1/3, 2073/2/1/a/1, 2070/2, 2073/1/2/1, 2073/1/1/1, Timișoara"**

**DI. SZABO :** Dl. Sarafolean nu participa la vot fiind in conflict de interes.

Supun la vot acest proiect.

- Cine este pentru?

Se numara voturile: 19 voturi pentru

1 abtinere

#### **PUNCTUL 3 AL ORDINEI DE ZI :**

**Proiect de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Construire imobil de apartamente S+P+2E+M cu funcțiuni complementare la parter, str. A.P. Cehov, nr.68, Timișoara"**

**DI. SZABO :** Supun la vot acest proiect.

- Cine este pentru ?

Se numara voturile: 21 voturi pentru

#### **PUNCTUL 4 AL ORDINEI DE ZI :**

**Proiect de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Imobil cu parter comercial, showroom și birouri la etajele superioare - D+P+3E+Er" str. I.I. de la Brad nr. 1 - Calea Lipovei nr. 1, Timișoara.**

**DI. CATANA :** Am un amendament vis-à-vis de coeficientul de utilizare al terenului. In proiect este prevazut maxim 3 dar datorita naturii proiectului propun ca acest coeficient sa fie de 2,5. Sunt probleme legate de locurile de parcare care au fost calculate la valoarea minimala, legate de functiunea comerciala fara a se tine cont de functiunea de birouri. De asemenea la faza de autorizatie sa se tina cont de anexa 2 asa cum se solicita parter comercial respectiv birouri care se socotesc dupa alte formule. Deci numarul de 17 locuri de parcare prevazut pentru aceasta parcela nu este suficient. La faza de autorizare sa se coreleze cu anexa 2 din Regulamentul de Urbanism iar coeficientul de utilizare al terenului sa fie de 2,5.

**DI. SZABO :** Supun la vot acest amendament.

primarie. Doresc sa multumesc guvernului olandez pentru sustinerea materiala si pentru munca depusa la acest proiect. Dau cuvantul d-nei T. van Gool, ambasador al Olandei la Bucuresti.

**D-na. T. van Gool, ambasador al Olandei la Bucuresti:** Domnule primar, stimati cetateni ai orasului Timisoara, sunt onorata sa fiu prezenta aici alaturi de domnii consilieri locali si de dl. Primar. Sunt onorata sa fiu in Timisoara care este primul oras iluminat printr-o retea electrica si care a avut parte de primele tramvaie electrice. Am aflat in primele luni de mandat in Romania ca Timisoara este locul unde a inceput Revolutia din 1989. Ne aflam azi aici pentru a afla detaliile Planului Urbanistic de Dezvoltare, noi consideram ca este foarte important acest plan. Fara acesta oportunitatile s-ar pierde dezvoltarea unor orase atractive este importanta mai ales pentru locuitorii lor. Trebuie sa ne dam seama ca orasele bine dezvoltate cresc atractivitatea zonelor urbane fata de investitori si pentru turisti adaugand valoare regiunii si ajutand astfel la crearea noilor oportunitati de investitie. Dezvoltarea orasului are un impact major asupra regiunii din jurul sau si ca poate genera efecte transfrontaliere. Sunt increzatoare ca tendintele actuale catre o descentralizare puternica precum si calitatea de membru al Romaniei in Uniunea Europeana au o influenta pozitiva asupra oportunitatilor crescande in domeniul planificarii urbane integrate ; pentru a putea beneficia de acestea este nevoie de actiuni foarte bine structurate si de angajamente pe termen lung in scopul unei dezvoltari urbane sustenabile. Proiectul de care vorbim azi a implicat actori economici atat din sectorul public cat si din sectorul privat, ONG-uri si politicieni. Ma bucur sa observ ca colaborarea dintre municipalitate si diverse sectoare a avut rezultate bune. Domeniile de colaborare a fost multiple, au inclus reabilitarea Canalului Bega, Regina Olandei a facut o vizita in Romania. Speram ca si colaborarea din anii urmasi sa fie la fel de fructuoasa. Am avut colaborari pe diverse teme : canalizare, prevenirea inundatiilor, epurare a apei, navigatie. Le multumesc tuturor pentru aceasta colaborare.

**DI. JOEP de ROO :** Acum 10 luni a inceput colaborarea intre guvernul roman si cel olandez, unde a participat si Primaria Timisoara pentru ca s-a simtit nevoia unui plan de dezvoltare. Avem nevoie de un plan strategic pentru a aduce provocari competitive si pentru ca avem nevoie de o relatie noua intre administratie si ceilalti participanti. Planificarea urbana poate fi folosita ca un instrument pentru atragerea fondurilor europene si a investitorilor straini. Planificarea poate fi privita ca o casa iar acoperisul este viziunea care trebuie sa dureze 20-30 de ani iar partile ei componente sunt sunt viziunea sociala. Centrul este dominat de politicieni. Timisoara este un oras placut si cu mult potential. Avem cateva sugestii pentru Consiliul Local. Trebuie sa extindeti colaborarea cu localitatile invecinate. Recomandam promovarea mai multor proiecte pe teme conexe. Acest proiect a demarat si ramane in sarcina dvs. Sa-l continuati. Este un proces dificil dar va vom asigura asistenta in inceperea acestui proiect.

**DI. Dick Sikkes :** Ma bucur ca este atat de multa lume aici pentru ca unul din scopurile Masterplan-ului este sa-l facem impreuna cu consilierii si alti cetateni interesati. Cand privesti Timisoara poti observa relatii speciale cu Serbia, Ungaria. Daca privim Romania prin polii de crestere observam ca Timisoara este unul dintre ei si de aceea este important sa stabilim identitatea orasului nu doar cea din prezent ci si cea din viitor.

**DI. PRIMAR :** As dori sa multumesc tuturor celor care au participat la realizarea acestui proiect. Prin aceasta colaborare vom putea integra ca elemente de baza in PUG multe din

- Cine este pentru ?  
Se numara voturile: pentru majoritatea.

Supun la vot acest proiect.  
- Cine este pentru ?  
Se numara voturile: 11 voturi pentru  
10 abtineri

Proiectul de hotarare a fost respins.

#### **PUNCTUL 5 AL ORDINEI DE ZI :**

**Proiect de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal « Zona Locuinte Colective si comert » str. Cosminului nr.26, Timisoara.**

**Reprezentant al vecinilor :** Aceasta documentatie nu respecta nicio lege din domeniul urbanismului. Referatul tine cont de Legea 350 actualizata. Acordul vecinilor nu numai ca nu exista dar sunt depuse sesizari cu privire la acest PUZ. Va rugam sa respingeti acest PUZ din motivele precizate.

**Dna. PALALAU :** Aceste documentatii sunt etape premergatoare, la faza de autorizatie de construire va trebui sa se conformeze acestor reglementari.

**DI. PAU :** Am primit o adresa care nu a fost prezentata in comisie fapt pentru care solicit amanarea acestui punct.

**DI. SECRETAR :** A fost prezentata aceasta adresa catre toate comisiile de specialitate din cadrul Consiliului Local.

**DI. SZABO :** Supun la vot solicitarea d-lui Pau de a amana acest punct.

- Cine este pentru ?  
Se numara voturile: 5 voturi pentru

Solicitarea a fost respinsa deci vom vota acest proiect.

Supun la vot acest proiect.  
- Cine este pentru ?  
- Se numara voturile: 9 voturi pentru  
7 voturi impotriva  
6 abtineri

Proiectul de hotarare a fost respins .

#### **PUNCTUL 6 AL ORDINEI DE ZI :**

**Proiect de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Locuinta colectiva si functiuni complementare”, str. Constantin Brancoveanu nr. 102, Timisoara.**

**DI. SZABO :** Supun la vot acest proiect.  
- Cine este pentru ?  
Se numara voturile: 17 voturi pentru

5 voturi impotriva

**PUNCTUL 7 AL ORDINEI DE ZI :**

**Proiect de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Spatii pentru servicii - Construire clinica", str. Regele Carol I nr. 36, Timișoara.**

**DL. SZABO :** Supun la vot acest proiect.

- Cine este pentru ?

Se numara voturile: 22 voturi pentru

**PUNCTUL 8 AL ORDINEI DE ZI :**

**Proiect de hotarare din privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu , "Amenajare spalatorie auto si schimbare de destinatie din locuinta in spatiu comercial", str. Calea Sagului nr. 75, Timisoara**

**DL. SZABO :** Supun la vot acest proiect.

- Cine este pentru ?

Se numara voturile: 22 voturi pentru

**PUNCTUL 9 AL ORDINEI DE ZI :**

**Proiect de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Amenajare spălătorie auto", str. Simion Bărnuțiu nr. 49, Timișoara**

**DL. SZABO :** Supun la vot acest proiect.

- Cine este pentru ?

Se numara voturile: 22 voturi pentru

**PUNCTUL 10 AL ORDINEI DE ZI :**

**Proiect de hotarare privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și Analizei cost-beneficiu, a proiectului precum și a cheltuielilor legate de proiect, corespunzător realizării obiectivului de investiții "Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea infrastructurii educaționale a Liceului teoretic J.L. Calderon-Timișoara" în cadrul Programului Operațional Regional 2007-2013, Axa Prioritară 3 - "Îmbunătățirea infrastructurii sociale", Domeniul major de intervenție 3.4. - "Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea infrastructurii educaționale preuniversitare, universitare și a infrastructurii pentru formare profesională continuă"**

**DL. SZABO :** Supun la vot acest proiect.

- Cine este pentru ?
- Se numara voturile: 22 voturi pentru

#### **PUNCTUL 11 AL ORDINEI DE ZI :**

**Proiect de hotarare privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și Analizei cost-beneficiu, a proiectului precum și a cheltuielilor legate de proiect, corespunzător realizării obiectivului de investiții "Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea infrastructurii educaționale a Colegiului National C.D.Loga Timișoara" în cadrul Programului Operațional Regional 2007-2013, Axa Prioritară 3 - "Îmbunătățirea infrastructurii sociale", Domeniul major de intervenție 3.4. - "Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea infrastructurii educaționale preuniversitare, universitare și a infrastructurii pentru formare profesională continuă"**

- DI. SZABO :** Supun la vot acest proiect.
- Cine este pentru ?
- Se numara voturile: 22 voturi pentru

#### **PUNCTUL 12 AL ORDINEI DE ZI :**

**Proiect de hotarare privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și Analizei cost-beneficiu, a proiectului precum și a cheltuielilor legate de proiect, corespunzător realizării obiectivului de investiții "Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea infrastructurii educaționale a Liceului teoretic Nikolaus Lenau -Timișoara" în cadrul Programului Operațional Regional 2007-2013, Axa Prioritară 3 - "Îmbunătățirea infrastructurii sociale", Domeniul major de intervenție 3.4. - "Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea infrastructurii educaționale preuniversitare, universitare și a infrastructurii pentru formare profesională continuă"**

- DI. SZABO :** Doamna Wolf nu voteaza la acest punct.  
Supun la vot acest proiect.
- Cine este pentru ?
  - Se numara voturile: 21 voturi pentru

Cu acestea va multumesc pentru participare si declar inchisa sedinta de astazi a Consiliului Local al Municipiului Timisoara

**PRESEDINTE DE SEDINTA**  
**Cons. SZABO FRANCISC**

**SECRETAR**  
**IOAN COJOCARI**

