

PRIMARIA MUNICIPIULUI TIMISOARA

**PROCES-VERBAL
PRIVIND
DEZBATEREA PUBLICĂ
DIN 14 ianuarie 2010**

Primăria Municipiului Timișoara a organizat joi, 14 ianuarie 2010, începând cu ora 16, în Sala de Consiliu, o dezbatere publică pe marginea mai multor documentații de urbanism.

La dezbateră publică au participat din partea Direcției de Urbanism dna consilier Loredana Palalau, dna consilier Sorina Popa; din partea Direcției Comunicare dna Vesna Struta și dnii. consilieri Mihai Costa, Nyari Ciprian; din exterior au participat cetățeni, reprezentanți ai beneficiarilor, proiectanților. La dezbateră au fost prezente circa 30 de persoane.

De asemenea participă și reprezentanți media: ziare și TV.

Întâlnirea s-a desfășurat în intervalul orelor 16.00-17.40.

Mihai Costa, moderator dezbateră, menționează că pe site-ul Primăriei a fost postat din data de 8.01. comunicatul Direcției Comunicare privind desfășurarea dezbaterii, iar materialele au putut fi vizualizate pe site-ul www.primariatm.ro, la rubrica "Planuri urbanistice supuse dezbaterilor publice".

Toată dezbateră este înregistrată audio și video, respectiv pe internet. Materialul scris rezultat va fi transmis Direcției de Urbanism pentru a fi utilizat în referatele tehnice înaintate către Consiliul Local.

La fiecare punct documentația tehnică este vizualizată din sală, fiind proiectată pe panou.

Se da citire comunicatului, care a fost și textul invitației trimise partilor interesate și implicate în tematica dezbaterii.

Dezbateră publică va fi realizată în baza Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.D. aprobat prin Ordinul nr. 37/N/2000 al M.L.P.A.T. (M.T.C.T.), și a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z. aprobat prin Ordinul nr. 176/N/2000 al M.L.P.A.T. (M.T.C.T.).

Ordinea de zi

Vor fi supuse discuțiilor următoarele materiale:

1. Plan Urbanistic Zonal „Stație compostare deșeuri vegetale - Faza tratare”, str. Ovidiu Cotruș - Zona CET Calea Șagului, Timișoara, beneficiar Municipiul Timișoara, proiectant S.C. PILOT TEAM S.R.L
2. Plan Urbanistic de Detaliu „Amenajare spălătorie auto”, str. Dâmbovița, nr. 36, Timișoara, beneficiar COSMA IOANA PENTRU S.C. ALSO GRUP S.R.L., proiectant S.C. EUROARCHITECT S.R.L.
3. Plan Urbanistic de Detaliu „Sediu administrativ, service auto și anexe”, str. Alma Cornea Ionescu FN, Timișoara, beneficiar S.C. SAVEROX S.R.L., proiectant S.C. CUB - ART S.R.L.
4. Plan Urbanistic Zonal „Locuințe colective și servicii”, Str. Grigore Alexandrescu nr. 187, Timișoara, beneficiar Bica Iosif și Bica Victoria, proiectant S.C. POLIFORM S.R.L.
5. Plan Urbanistic Zonal - „Construire imobil locuințe colective S/D+P+3E+M/Er”, str. Carei nr. 20, Timișoara, beneficiar S.C. KASA BAT S.R.L., proiectant S.C. VEST ARCHITECT
6. Plan Urbanistic Zonal - „Dezvoltare zona servicii, comerț, birouri și locuințe de serviciu”, Calea Torontalului, DN6 km.563+920, Timișoara, beneficiar S.C. AGIL GROUP S.R.L., proiectant S.C. DIGASIM S.R.L.
7. Plan Urbanistic Zonal „Comerț, servicii, depozitare, activități economice, industrie nepoluantă”, Calea Torontalului DN 6, Timișoara, beneficiar S.C. EUROBANAT

PETROCHEM - P.S.R.L.; S.C. RED TOP S.R.L.; S.C. MOTUL S.R.L., proiectant S.C. ARH ROM S.R.L.

8. Plan Urbanistic Zonal „Locuințe individuale, colective, funcțiuni complementare, comerț și servicii”, Zona Calea Torontalului - Metro II, Timișoara, beneficiar S.C. EUROBANAT PETROCHEM - P. S.R.L., SABAU ANA, proiectant S.C. ARH ROM S.R.L.

Se trece la pct 1. din ordinea de zi: Plan Urbanistic Zonal „Stație compostare deșeuri vegetale - Faza tratare”, str. Ovidiu Cotruș - Zona CET Calea Șagului, Timișoara, beneficiar Municipiul Timișoara, proiectant S.C. PILOT TEAM S.R.L

Loredana Palalau, consilier Directia de Urbanism:

Voi prezenta situatia existenta. Investitia este a Municipiului Timisoara.

Prezinta amplasamentul, terenul atribuit acestei investitii, plansa de mobilare.

Proiectul este prezentat de catre dna Bere-Semeredi Iudit, consilier Birou Avize si Control Poluare : Oportunitatea investitiei a fost aprobata de catre conducerea institutiei, pentru a realiza un management eficient al deșeurilor. Trebuie realizata scindarea managementului deșeurilor reciclabile de marea masa a deșeurilor, și a celor provenite din spatiile verzi. In acest moment managementul deșeurilor vegetale nu se realizeaza corespunzator. Este necesar reducerea volumului deșeurilor care trebuie sa ajunga in depozite: materia vegetala are volum mare, rezulta necesara compostarea, cu produs final compost.

Etapetele sunt: se colecteaza deșeuri vegetale de la operatori care intretin spatiile verzi, Gradina Zoologica, gospodariile populatiei; volumul pe municipiu este mare; se aduc cu transport auto aceste deșeuri pe amplasamentul din proiect, cel in discutie este pentru tratare.

Dupa curatire de alte deșeuri, se maruntesc, apoi se incarca și se transporta in alt amplasament B, unde se realizeaza compostarea.

In consecinta dpdv ecologic nu sunt probleme: camioanele transporta deșeurile, pe platforma sunt utilajele, in vecinatate un sediu administrativ. Nivelul zgomotului nu afecteaza vecinatatile, nu vor exista mirosuri neplacute, materia vegetala este in stare proaspata. Amplasamentul a fost ales in corelatie cu alte servicii, in vecinatate cu statia de sortare, deja aprobata prin PUZ.

Inge Kron- presedinte CC de cartier Steaua-Fratelia:

Pentru un municipiu mare ca Timisoara este oportuna realizarea unei statii de compostare, dar ma intreb de ce se propune tot langa cartierul Fratelia. Statia de balotare care a existat nu a functionat corespunzator: a emanat mirosuri, a generat multe rozatoare. Suntem prea aproape cu cartierul de aceasta statie propusa.

Sigur acest compost daca nu va fi tranferat in timp, va genera mirosuri.

In concluzie, o statie de acest fel este buna, dar nu langa cartier, ar trebui transferate statiile langa groapa de gunoi de la Ghizela. Plus , mai sunt și masinile de transport care trec prin cartier, toate genereaza poluare.

Bere-Semeredi Iudit: Subliniez, nu este o statie de compostare, doar o statie de pretratare a deșeurilor vegetale de la operatori, parcuri, persoane juridice, fizice; nu contin gunoaie, ci doar resturi vegetale. Se depoziteaza frunze, iarba, crengi, nu au miros neplacut, dar intermediar pentru macinare, dupa care se transporta in locatia B pentru compostare.

Este utila și pentru cetateni, realizam educatia ecologica; fiecare cetatean poate depune direct o cantitate de resturi vegetale, in compensatie poate oferim ceva, de exemplu o anumita cantitate de compost.

In plansa de mobilare se observa si o zona verde propusa, care se constituie ca perdea forestiera.25% din spatiul zonei va fi amenajat ca spatiu verde.

Materia vegetala nu va fi stocata, riscul de rozatoare nu este mare, sunt oricum mijloace de combatere a rozatoarelor, a mustelilor, dar nu este cazul.

Consultanta a fost realizata cu o firma de specialitate din Austria, care a mai implementat astfel de solutii, este necesara utilizarea bunelor practici din tarile dezvoltate europene.

Berea Adrian - sef serviciu protectia mediului: Aduc o completare la intrebarea dnei “de ce nu se transfera statia la Ghizela?” Studiul economic efectuat reflecta preturi mari, distanta mare 60km, de parcurs zilnic in ture, plus taxe pentru neutralizarea si depozitarea deseurilor vegetale. Ar creste pretul pe mc de deeu, iar costurile sunt achitate din bugetul local, care trebuie sa fie minime.

Inge Kron: Consideram ca Timisoara este Mica Viena, dar suntem departe de aceasta imagine. De ex. Statia de ambalare a gunoaielor s-a explicat ca va fi ecologica, cu etanseitate, fara mirosuri. Nu s-a realizat nimic: sunt mirosuri, rozatoare, muste. De aceea am rezerve sa fie amplasata langa cartier. O alta problema, daca se vor evacua zilnic deseurile maruntite si unde vor fi duse?

Bere-Semeredi Iudit: Suntem in faza PUZ, prima etapa a proiectului “Statie de deseuri vegetale”. Dupa aprobarea PUZ se vor realiza proiectul tehnic, cu detalii de executie si practic investitia propriu-zisa. Se va realiza dupa cumpararea terenului, necesar pentru amplasament cca 5-8 ha, iar activitatea incepe doar dupa terminarea tuturor etapelor.

Inge Kron: va invit la sedinta CC cartier, in data de 11.02., pentru a discuta cu cetatenii.

DI. Grigoras - locuitor din Calea Aradului: Am o sugestie, sa fie amplasate utilaje, in cartiere, in locurile unde este materia vegetala, sa fie acolo maruntita si dusa direct in statia de compostare. Consider ca se realizeaza cu costuri mai mici.

Ziar Adevarul - Daniel Dancea: Am 3 intrebari: Ce tipuri de deseuri includ cele vegetale? Cate tone se aduna pe an in municipiu? Ce se face in final cu compostul rezultat?

Bere-Semeredi Iudit:

1. Deseurile vegetale includ: crengi, frunze, iarba din spatii verzi, parcuri; deseuri vegetale din pietre agroalimentare, din Gradina Zoologica, din liziera Padurii Verzi; deseuri de la populatie din curti, gradini.

Ref. la intrebarea d-lui Grigoras: in spatii urbane exista operatori care utilizeaza tocatore mobile pentru crengi, rezultate din curatirea si toaletarea arborilor de pe alei. Dorim sa implementam si un serviciu de colectare permanenta a deseurilor vegetale, care vor fi duse la statia noua.

2. Valoarea teoretica de calcul pentru statie este de 60.000 tone/an; relativ la anul 2009, in studiul de fezabilitate s-a considerat 45.000 tone/an, dar este luata in calcul includerea serviciului de colectare. Practic real previzionam 30.000 tone/an.

3. Bere Adrian: pentru intrebarea 3: Compostul se utilizeaza pentru intretinerea spatiilor verzi, realizarea de noi spatii. Momentan se cumpara de la furnizori. In masura in care se va produce in statie proprie se va utiliza ft economic pentru intretinerea spatiilor verzi in municipiu, respectiv excesul realizat se va putea comercializa impachetat catre populatie.

Ziarista Analog-Caterina Ledrer: Care este valoarea totala a investitiei, inclusiv statia de compostare?

Bere-Semeredi Iudit: Va fi necesara investitia pentru cumpararea terenului. Pentru 2010 s-a intocmit referatul de necesitate si oportunitate, sa vedem daca bugetul va permite, pretul va varia functie de distanta.

Prin studiul de fezabilitate, valoarea investitiei totale este 9.183.442 euro pentru teren, la nivelul preturilor din 2008. Avand in vedere ca au mai scazut preturile terenurilor, speram ca vor scadea costurile pentru un teren necesar la distanta optima de 10-15 km de statia de tratare. Pentru restul investitiei este greu de estimat un cost fara proiecte. Primul pas este PUZ-ul pentru statia de tratare.

As adauga ca materialul rezultat compost poate fi utilizat pentru reconstructia ecologica a deponeului de gunoi Parta, acoperirea cu un strat vegetal, consumand o cantitate considerabila de compost.

Mihai Costa: Va rog, daca sunt observatii la documentatie. Nu sunt, multumim pentru interesul fata de aceasta investitie locala si trecem **la pct. 2.**

Loredana Palalau: pct.2. Plan Urbanistic de Detaliu „Amenajare spălătorie auto”, str. Dâmbovița, nr. 36, Timișoara, beneficiar COSMA IOANA PENTRU S.C. ALSO GRUP S.R.L., proiectant S.C. EUROARHITECT S.R.L.

Locul este situat pe B-dul Dambovita, aproape de intersectia A. Ipatescu. Pe amplasament se gasesc un imobil, vecinatate zona de locuinte. Conform noilor reglementari stipulate prin HCL 240/2009, spalatoriile auto vor fi inchise pe 4 laturi. Aici se propune o spalatorie de mici dimensiuni cu 2 locuri de spalare/2 locuri asteptare/2 locuri uscare; accesul din bd. Dambovita. Documentatia a obtinut toate avizele de la Regiile de utilitati, de la Comisia de Circulatie. Va rog, daca sunt observatii.

Marconi Ioan Olimpiu - proprietar imobil Dambovita nr. 34:

La adresa Dambovita nr. 36 functioneaza spalatorie auto, fara autorizatie de functionare de peste 2 ani, sub denumirea SC AlsoGrup SRL. In incinta exista bufet cu bauturi si muzica. Toate produc igrasie, poluare fonica, nerespectarea programului de liniste. Zidurile cladirii,ca sunt lipit de spalatorie, au igrasie pe interior/exterior, nu exista sistem de canalizare. Spalatoria se afla intre 2 case si un bloc, produce pagube: disconfort maxim creat prin zgomot utilaje, vapori apa, sampoane. Proprietarul a vandut o parcela de teren de 2 metri, pentru a primi aviz fara aprobarea mea ca vecin.

Proiectant - dl Tanasoiu Horia: Propunerea este pentru spalatorie de mici dimensiuni, pentru a limita la maxim traficul in zona. Pentru protectia cladirii d-lui Marconi, am injumatatit amplasamentul, nu vom fi vecini de parcela. Am obtinut aprobarea pentru partea din spate si stanga si dorim o buna vecinatate. Pe dreapta am eliminat vecinatatea spalatoriei cu cladirea d-lui.

Marconi Ioan Olimpiu: Va prezint un dosar cu poze, sa vedeti starea cladirii mele, cu igsasie.

Mihai Costa: Va rog, daca sunt documente scrise, poze sa le depuneti prin registratura.

Lazi Sorin - beneficiar spalatorie: Lucrez de 2 ani la proiect, am respectat toate normele, in conformitate cu noile reglementari impuse din 2009, cerute si prin Certificatul de Urbanism. Am acordul vecinilor , domnul de la nr. 34 nu locuieste in casa, iar o casa se intretine in timp.

Loredana Palalau: Trebuie sa verificam proiectul pentru a nu aduce prejudicii vecinilor, sa fie inchis pe 4 laturi.

Lazi Sorin: Sunt organe care pot verifica daca respect normele impuse si in timpul functionarii.

Loredana Palalau: Se poate solicita ulterior nivelul de zgomot. Conform proiect, distanta intre casa nr. 34 si spalatorie este de 8 metri, distanta care trebuie respectata. Daca nu mai sunt observatii, continuam ordinea de zi.

Pct. 3. Plan Urbanistic de Detaliu „Sediul administrativ, service auto și anexe”, str. Alma Cornea Ionescu FN, Timișoara, beneficiar S.C. SAVEROX S.R.L., proiectant S.C. CUB - ART S.R.L

Loredana Palalau: Amplasamentul se afla in partea de sud-vest, prezint amplasamentul. Locatia si terenul sunt in suprafata de 2198 mp, teren neconstruit. Se doreste realizarea sediu administrativ. Prevederile din plan urbanistic general sunt permise atat functiuni, depozitare, servicii si locuire cu interdictie de construire pana la elaborarea PUZ sau PUD. Acces din strada existenta AC Ionescu, sediu birouri regim mai inalt decat P+1, in partea din spate hala service auto. Daca sunt observatii la acest material.

Mihai Costa: Constat ca nu sunt, trecem la urmatorul pct. 4.

Pct 4. Plan Urbanistic Zonal „Locuințe colective și servicii”, Str. Grigore Alexandrescu nr. 187, Timișoara, beneficiar Bica Iosif și Bica Victoria, proiect S.C. POLIFORM S.R.L

Loredana Palalau: Fasie de teren ramasa intre alte 2 parcele reglementate din punct de vedere urbanistic, o documentatie ce presupune corelarea drumurilor cu vecinatati. Se doreste amplasarea unui ansamblu de imobile locuinte colective cu spatii comerciale la parter. Sunt prevazute distante fata de limite de proprietate si vecinatati, sunt prevazute locuri de parcare. Daca sunt observatii la acest material.

Mihai Costa: Constat ca nu sunt, trecem la urmatorul pct. 5.

Pct. 5 Plan Urbanistic Zonal „Construire imobil locuințe colective S/D+P+3E+M/Er”, str. Carei nr. 20, Timișoara, beneficiar S.C. KASA BAT S.R.L., proiectant S.C. VEST ARHITECT

Loredana Palalau: Prezint incadrarea in zona, partea de Nord a orasului, intre Calea Aradului si Calea Torontalului. Terenul este adiacent atat la str. Carei cat si la un drum exterior care duce la garajele blocurilor din vecinatate.

S-au impus preluarea aliniamentelor existente pe str. Carei si partea opusa si reglementarea acceselor, locurilor de parcare, spatiilor verzi, regimul fata de vecinatati. Daca sunt observatii si interventii, va rog.

Bogdan Maria - administrator bl 19, nr. 24, str. Carei: S-a mai construit similar un imobil si s-au creat neplaceri: praf, noroi, zgomot, se distruge strada. Am discutat cu locatari, vecinii nu suntem de acord. Avem un parc frumos in spate, gradinile cu verdeata va fi distrusa. Multi locatari nu mai vor blocuri care stau goale, construite de asa zisi investitori. Sa se faca alte investitii camine, scoli, gradinite.

Loredana Palalau: Rog proiectantul, cu explicatii.

Cristina Babescu - proiectant: dialog cu persoane contestatare, pentru a-i identifica in vecinatati.

Din punct de vedere urbanistic acesta zona a scapat sistematizarii inainte de 1989.

Parcul este facut de catre municipalitate, ingradit, nu sunt gradini ale locatarilor. In ceea ce priveste praful si deseurile de la o constructie, se creaza avizul gestiune deseuri, aprobat de Retim. Noi venim cu 2 imobile cu numar mic de apartamente - 2x8 apartamente si in subsol cu 18 locuri de parcare. Am obtinut avizul Comisiei de Circulatie.

Bogdan Maria: Strada Carei este foarte curata, intretinuta de catre cetateni, nu este spatiu pentru un nou bloc.

Loredana Palalau: In proiect nu sunt blocuri, ci locuinte urbane colective, 2 imobile si parcare subterana. Disconfortul de santier este identic cu cel pentru o vila. Daca proiectul respecta conditiile de avize, retrageri si urbanistic, nu putem bloca sa fie inaintat spre Consiliul Local.

Ceabrun Vasile - vecin la imobil nr. 20, str. Carei: nu sunt de acord cu investitia si nu motivez ce, cum. Oare parerea noastra conteaza? De ce ne-ati mai invitat?

Alt vecin la parcela: Distanta e foarte mica, ce spatiu ramane? Tot frontul stradal este de 13 metri

Loredana Palalau: Spatiul este de 1,90 metri. Sunt vile de tip urban, nu blocuri. Tot cvartalul din zona este sistematizat cu locuinte colective, raman citeva parcele cu locuinte individuale, este si o pensiune cu regim de inaltime mai mare.

Va rog sa sustineti daca aveti motivatii obiective.

Costa Mihai: Va rog daca mai aveti criteriile si motivatii obiective? Sa aveti in vedere ca rolul colegilor din Directia Urbanism este de a analiza cu dumneavoastra in acesta dezbatere toate obiectiile ridicate, dar pe criteriile obiective, fundamentate legal si de a da explicatii solicitate.

Ceabrun Vasile: Problema este ca nu este distanta, suntem prea aproape

Loredana Palalau: Sunteti lipiti, fiind vecini de parcela. Imobilul va fi retras, parterul este la 1,90 metri, iar urmatoarele nivele sunt retrase.

Bogdan Maria: Nu suntem de acord si vedem ce putem face mai departe.

Loredana Palalau: Materialul dezbaterii va fi prezentat, decizia finala va fi a Consiliului Local. Multumim.

Mihai Costa: Trecem la urmatorul pct.6. **Plan Urbanistic Zonal „Dezvoltare zona servicii, comerț, birouri si locuințe de serviciu”, Calea Torontalului, DN6 km. 563+920, Timișoara, beneficiar S.C. AGIL GROUP S.R.L., proiectant S.C. DIGASIM S.R.L**

Loredana Palalau: Amplasare in Nord, pe extravilan, teritoriul administrativ al municipiului Timisoara, in apropiere si adiacent Parcului Industrial gestionat de catre Consiliul Judetean Timis. Amplasamentul beneficiarului se gaseste situat in partea de Vest a parcului. Se propune realizarea de imobile cu destinatie servicii, dotari, deoarece s-a dezvoltat o zona nepoluanta de comert, industrie, servicii, care nu are facilitati. Se doresc si cateva imobile de locuit. Se asigura procentul de spatiu verde, locuri de parcare.

Daca sunt observatii la acest proiect.

Mihai Costa: Constatam ca nu si trecem la urmatorul pct.7. **Plan Urbanistic Zonal „Comerț, servicii, depozitare, activități economice, industrie nepoluanta”, Calea Torontalului DN 6, Timișoara, beneficiar S.C. EUROBANAT PETROCHEM - P.S.R.L.; S.C. RED TOP S.R.L.; S.C. MOTUL S.R.L., proiectant S.C. ARH ROM S.R.L.**

Loredana Palalau: Amplasare in Nord, pe extravilan, adiacent in vecinatatea Aeroportului Utilitar, drumului DN. Se propune realizarea de spatii cu destinatie servicii, depozite, activitati economice si industrie nepoluanta. Se mentin cele 4 loturi, sunt rezolvate drumurile si drumurile colectoare din documentatia aprobata anterior.

Daca sunt observatii la acest proiect.

Mihai Costa: Trecem la ultimul pct.8 **Plan Urbanistic Zonal „Locuințe individuale, colective, funcțiuni complementare, comerț si servicii”, Zona Calea Torontalului - Metro II, Timișoara, beneficiar S.C. EUROBANAT PETROCHEM - P. S.R.L., SABAU ANA, proiectant S.C. ARH ROM S.R.L.**

Loredana Palalau: Amplasare in Nord, in extravilan, adiacent la Calea Torontalului si Complex Metro 2. Se propun lotizari pentru realizarea de locuinte individuale, colective, comert, servicii si functiuni complementare. S-a tinut cont de documentatia aprobata anterior, de drumurile si drumurile colectoare din documentatie

Daca sunt observatii la acest proiect. Nu sunt observatii, va multumesc pentru participare.

Mihai Costa: Constatam ca ordinea de zi a fost epuizata, drept pentru care incheiem sedinta de dezbatere publica de azi, 14 ianuarie 2010.

Violeta Mihalache
Director Executiv

Alina Pintilie
Şef Birou Relații Publice, Învățământ, Sport, Cultură

Întocmit,
Mihai Costa
consilier