

**ROMANIA
JUDETUL TIMIS
MUNICIPIUL TIMISOARA
CONSILIUL LOCAL**

PROCES-VERBAL

**Incheiat astazi 26 octombrie 2010 cu ocazia sedintei ordinare a
Consiliului Local al Municipiului Timisoara**

Presedinte de sedinta - Cons. Orza Adrian

Din numarul total de 27 de consilieri au participat 24

Au absentat: Barlea Romeo, Mosiu Simion si Gemeniuc Elena.

**Din partea executivului au participat :domnul primar Gheorghe Ciuhandu,
domnul viceprimar Adrian Orza , domnul Sorin Grindeanu si pentru secretar
Doamna Simona Dragoi.**

Sedinta a fost convocata prin Dispozitia primarului municipiului Timisoara
Nr.2524 din data de 21.10.2010.

ORDINEA DE ZI:

1. Aprobarea Procesului-Verbal al Şedinţei Extraordinare a Consiliului Local din data de 30.09.2010.
2. Interpelările consilierilor municipali.
3. Proiect de hotărâre privind preţul local de producere, transport şi distribuţie a energiei termice livrată populaţiei şi a preţului mediu pentru agenţii economici.
4. Proiect de hotărâre privind metodologia utilizată pentru acordarea ajutoarelor suplimentare de încălzire a locuinţei în sistem centralizat unor categorii defavorizate.
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de organizare şi funcţionare a Formaţiunii de Intervenţie Rapidă pe bază de Voluntariat „SALVO” a Compartimentului Voluntar pentru Situaţii de Urgenţă a Municipiului Timişoara.
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Listei de priorităţi pentru anul 2010, în vederea repartizării parcelelor conform Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor între 18 şi 35 de ani pentru construirea unei locuinţe proprietate personală.
7. Proiect de hotărâre privind propunerea de numire a reprezentanţilor în Adunarea Generală şi Consiliul Director al Asociaţiei „BASCHET – CLUB TIMIŞOARA” şi de aprobare a achitării cotizaţiei anuale către Asociaţie.
8. Proiect de hotărâre privind atribuirea imobilului din Timişoara, str. Aluniş nr.36 către Asociaţia pentru Cultură şi Educaţie „WENDY” cu destinaţia de grădiniţă.

9. Proiect de hotărâre privind prelungirea unor contracte de închiriere pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în imobile revendicate.
10. Proiect de hotărâre privind includerea spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință din Timișoara, Piața Mitropolit Sterca- Sulutiu (fost str. Vârfu cu Dor) nr.9, în Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 329/25.07.2006 privind vânzarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință proprietate privată a Primăriei Municipiului Timișoara.
11. Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara, a terenurilor aferente imobilelor cu destinația de locuință situate în Timișoara, str. Apateu nr. 29, E. Zola nr.3, 16 Decembrie 1989 nr.42.
12. Proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii parcelei de teren, nr. top 2179; 2181/34 înscrisă în C.F. nr. 2729- Timișoara, de pe str. Armoniei 4-6, solicitantului Baica Adrian Ioan în baza Listei de priorități aprobată cu Hotărârea Consiliului Local nr. 350/27.09.2005.
13. Proiect de hotărâre privind apartamentarea imobilului situat în Timișoara str. Iuliu Maniu nr.45.
14. Proiect de hotărâre privind încheierea unui Act adițional la Contractul de închiriere nr. 1350/2010, pentru spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință din Timișoara, str. Crișan nr. 21, încheiat cu I.P.J. Timiș pentru POLIȚIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA.
15. Proiect de hotărâre privind stabilirea tarifului pentru serviciul de coșerit, tarifele percepute de către operator pentru serviciile de curățenie și redevența datorată de operator în vederea aplicării Hotărârii Consiliului Local nr. 378/30.09.2010, privind delegarea gestiunii serviciului public de coșerit din Municipiul Timișoara și a activității de curățenie a WC-urilor publice din Municipiul Timișoara și a activității de curățenie a Complexului Sportiv Bega, a Sălii Olimpia și de curățenie a imobilelor în care își desfășoară activitatea aparatul propriu al Consiliului Local și al Primarului prin încheierea unui contract de delegare a gestiunii serviciilor prin negociere directă cu S.C. Administrarea Domeniului Public S.A.
16. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local nr. 371/30.10.2007 privind constatarea și sancționarea contravențiilor pe teritoriul Municipiului Timișoara, astfel cum a fost modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 464/18.12.2007 și Hotărârea Consiliului Local nr. 206/26.05.2009.
17. Proiect de hotărâre privind acordul Consiliului Local în vederea demolării unor construcții situate pe terenul din str. Popa Șapcă nr. 5, proprietatea Universității de Vest Timișoara.
18. Proiect de hotărâre privind stabilirea zonei de protecție pentru lucrarea de artă plastică monumentală de for public „Monumentul Lagăr 17” Timișoara.
19. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Lotizare parcelă, zonă rezidențială”- str. Nicolae Ivan, F.N. Timișoara.
20. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Infrastructura regională de afaceri și inovație în sector TI& C”, str. Circumvalațiunii nr.4, Timișoara.

Proiectele de hotărâre înscrise pe Ordinea de Zi, cu excepția punctului nr. 7 , au fost inițiate de Primarul Municipiului Timișoara, domnul dr.ing.Gheorghe Ciuhandu.

Proiectul de hotărâre înscris la nr.7 pe Ordinea de Zi a fost inițiat de domnul consilier Moldovan Valentin.

MATERIALE SUPLIMENTARE LA ORDINEA DE ZI DIN DATA DE 26.10.2010

1. Adresa nr.DP2010 – 8685/22.10.2010 a Direcției Patrimoniu referitoare la Solicitarea Mitropoliei Banatului privind imobilul din Timișoara, strada Aluniș nr. 36.
2. Proiect de hotărâre privind dezmembrarea parcelei cu număr top.2238/1/1 în suprafață de 2772 mp., înscrisă în C.F. nr. 419848 Timișoara, în parcelele cu numerele top.:2238/1/1/1 (2116 mp.), 2238/1/1/2 (656 mp.) și trecerea parcelei cu numărul top 2238/1/1/2 în suprafață de 656 mp, din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara.
3. Proiect de hotărâre privind dezlipirea parcelei cu top. nr. 1089/2/1/2 înscrisă în C.F. nr. 409452 provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr.15815 și darea în administrarea Consiliului Județean Timiș a terenului în suprafață de 584 mp. cu top. nr. 1089/2/1/2/2.
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului complex de investiții „Modernizare strada Cloșca - extindere la 4 benzi, sector Blv. Cetății – strada Ovidiu Balea,, a documentației tehnico-economice și a Analizei cost – beneficiu, precum și a cheltuielilor legate de proiect ce revin Municipiului Timișoara, în vederea accesării fondurilor nerambursabile prin programul Operațional Regional 2007 – 2013, Axa prioritară 1 – „Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere”, Domeniul major de intervenție 1.1 - - „Planuri integrate de dezvoltare urbană” Sub-domeniul: „Poli de creștere”.
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea organizării de către Municipiul Timișoara a evenimentului „Săptămâna calității timișorene”, ediția a X-a, în perioada 8 -12 noiembrie 2010.
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea organizării de către Municipiul Timișoara a seminarului „Regenerare urbană – instrument al dezvoltării urbane integrate în România” la Timișoara, în data de 29 octombrie 2010.1

Interpelări

DL. ORZA: Vă propun să începem și dacă sunteți de acord să începem cu interpelările consilierilor municipali, după care vom vota procesul verbal al ședinței de data trecută, urmând ca după acest vor dl. primar să facă modificări la ordinea de zi actuală.

Vă rog să vă înscrieți la interpelări: dl. Bogdan, dl. Jichici, dl. Ciuhandu.

DL. BOGDAN: Am o interpelare către dl. Primar al municipiului Timișoara, prin care aș dori să-l rog să facem o solicitare către Ministerul Apărării prin care să ne manifestăm disponibilitatea de a prelua la Primărie Spitalul Militar, dat fiind faptul că nu mai e o activitate deosebită acolo, în ideea de a-l comasa cu Spitalul Municipal și de a rezolva o parte din problemele de spațiu ale Spitalului Municipal și aici mă refer la clădiri revendicate, chirii care se plătesc sau eventuale revendicări pentru că acolo sunt probleme destul de grele.

DL. PRIMAR: Problema aceasta am discutat-o cu dl. Oprea când a fost aici de 2 ori. Prima dată când a fost am discutat problema aceasta și refuzul a fost net pentru că mi s-a spus că la nivelul Ministerului Apărării Naționale ei contează pe spitalul militar din Timișoara, la fel ca și pe Spitalul Militar din București și Cluj. Deci dacă doriți facem o scrisoare în numele Consiliului Local, pentru că dvs decideți în probleme de patrimoniu și pot să-i trimit în scris fără nici un fel de probleme, dar pentru că ați avut inițiativa vă propun ca împreună cu cei de la Direcția de Patrimoniu să facem o solicitare, dar eu vă spun ce mi s-a spus până acuma.

DL. JICHICI: Interpelarea este către Direcția de Mediu. Aș dori să aflu următoarele informații în legătură cu proiectul parcului de pe strada Arcidava. În primul rând aș dori să știu care este valoarea totală actualizată, în al doilea rând care au fost mecanismele prin intermediul cărora s-a luat decizia cu privire la obiectivele ce se amplasează în acest parc, mă refer aici la fântână, canisită, locuri de joacă pentru copii și în al treilea rând, cum au fost consultați cetățenii din zona respectivă cu privire la aceste obiective. Doresc un răspuns în scris.

DL. CIUHANDU: La Școala Generală nr. 12 știam de la Direcția Patrimoniu că erau niște investiții programate, aprobate, m-am interesat astăzi la rugămintea d-nei directoare de acolo și am aflat cu stupeoare că la Școala Generală 12 ca să fie schimbate geamurile din interior spre curte, au nevoie de autorizație de construcție și că lucrările se vor face anul viitor pentru că abia în 6 luni se primește autorizația de construcție. Îmi pun mare semn de întrebare, e în zonă istorică, dar în zone istorice s-au schimbat de către firme private fără nici un fel de autorizație geamuri și noi am tot spus. Deci ei schimbă și noi ca să rezolvăm problema la o școală începem să le punem bețe în roate. E o întrebare pe care o ridic și dacă tot e nevoie de autorizație să schimbe geamurile, atunci haideți să o rezolvăm într-o săptămână două, pentru că am înțeles că lucrarea trebuia să înceapă, era licitată și vom amâna copiii aceia până anul viitor în aprilie, mai când o să se poată. Asta era prima problemă.

În al doilea rând aș dori să știu dacă au intrat banii de la guvern pentru subvenția la energie către Colterm. În al treilea rând, dacă tot avem probleme și cu toții recunoaștem că avem probleme cu situația financiară a RATT-ului, lansez colegilor mei o idee pe care am tot încercat să o meditez și cred până la urmă că are substrat și fundament, să ne gândim dacă nu ar fi interesant cel puțin pentru o perioadă de timp să gândim acolo o licitație pentru un management privat. Au fost cele mai bune rezultate acolo unde s-a

căutat management privat pentru o societate care nu funcționează bine. Nu contest calitatea d-lui director, dânsul poate să rămână director din partea d-lui Primar și a Consiliului Local, dar cred că a găsi un management privat, nu dăm societatea, nu o vindem, dar încercăm să rentabilizăm ceea ce statul și noi nu suntem în stare să facem. E doar o idee, ar fi bine să o gândim, să avem dezbateri pe tema asta și dacă se consideră că e o idee bună să gândim și ce pași am putea face pentru că în continuare, dacă vom avea doar noi grijă, nu vom fi în stare nici să tăiem cheltuielile nici să rentabilizăm. De fapt ce ne dorim, o rentabilizare, o eficientizare și un cost cât mai redus, așa încât măcar să fie pe 0, chiar dacă nu aduce profit, măcar nu cheltuim din banul public.

DL PRIMAR: Referitor la investițiile de la Școala Generală nr. 12 întreb pe cei de la Direcția Patrimoniu, aveți ceva documentație legată de aceste investiții, documentație de autorizare?

DL. STAIA: Nu avem autorizație.

DL. PRIMAR: Păi bun, dar ca să dea autorizație de la urbanism trebuie să existe o documentație.

DL. CIOBANU: Urmează să o promovăm anul viitor, a fost dl. director la dvs la audiențe și pe o discuție liberă am înțeles că putem executa lucrări de reparație pe interior în curte și după ce am ...lucrarea la licitații lucrarea ni s-a respins din nou pe același motiv. Urmează să o prindem anul viitor în programul de investiții.

DL. PRIMAR: Bani de la Guvern pentru Colterm au intrat, dar vreau să vă spun că nu au intrat cum ne-am așteptat pentru că din 24 septembrie până când au intrat au trecut mai multe săptămâni și în atari condiții Colterm-ul a fost obligat să rezolve, luând un împrumut pe termen scurt, iar dl. director Matei vă poate spune mai în detaliu.

În ceea ce privește managementul privat la RATT, eu mă mir că puneți asemenea întrebări când an de an nu știu dacă nu ați fost și în consiliul de administrație de acolo, pe de o parte și pe de altă parte este vorba de o regiune de transport public deci nu știu cum s-ar împăca un management privat cu o societate de transport public pentru că acolo fără subvenție nu poți să lucrezi. Mai este și un consiliu de administrație și părerea mea e că dacă aveți idei, să nu vă substituiți consiliului de administrație, iar acesta dacă într-adevăr consideră că trebuie asemenea lucru făcut n-are decât să-l propună, dar eu cred pe moment că discuția e prematură, am receptat-o ca idee și o tratez ca atare.

DL CIUHANDU: Da, este foarte adevărat, nu ne substituim, dar nu am făcut parte niciodată din consiliul de administrație de la RATT, ar fi trebuit să știți acest lucru. Eu am lansat o propunere Consiliului Local, care din câte știu eu este unicul acționar acolo. Eu cred că acționarii hotărăsc înainte să hotărască consiliul de administrație. Asta e părerea mea, iar dacă dvs. îmi spuneți acum în 2010 că managementul privat într-o companie de stat nu eficientizează, da-ți-mi voie să mă îndoiesc de multe lucruri. Managementul privat este singurul care poate să aducă rezultate, d-le primar, chiar dacă ea este o societate care trăiește din subvenții și știm acest lucru și îl acceptăm. Ceea ce este important este până unde mergem cu subvențiile și cum aducem la linia de plutire societatea.

D-NA BLAJ: Fac interpelarea în numele conducerii Școlii Generale nr. 31 Sfânta Maria de pe Ion Ionescu de la Brad. Dânsii, de 2 ani de zile au făcut demersuri la Primărie ca să obțină aprobarea să-și facă o sală de sport, vroiau să-și atragă fonduri de la minister, dar nu acest aspect mă interesează. Aș dori o informație de la Serviciul juridic, pentru parcela din curtea școlii un cetățean a depus acum 2 ani o simplă solicitare cum că ar fi a lui, fără

să susțină de 2 ani de zile această cerere cu niciun fel de document. Întrebarea mea este cât timp, sau în ce condiții o solicitare de acest gen poate să aibe caracter de hotărâre de a împiedica școala să-și folosească terenul.

D-NA DRĂGOI: Am să rog colegii de la Serviciul Juridic să verifice existența vreunui litigiu.

D-NA BLAJ: Da și vă rog să-mi faceți o informare scrisă. Este vorba despre o parcelă din curtea școlii.

DL. CIOBANU: Este vorba de Generală nr.7 de pe Ion Ionescu de la Brad.

D-NA BLAJ: Nu știu, eu știu că e Generală nr. 31 Sfânta Maria de pe str.Ion Ionescu de la Brad. Eu am fost la ei la ședință și așa mi-au spus.

DL PRIMAR: E generala 7 acolo, dar poate că se cheamă 31 acum mai nou.

DL. ORZA: Contează mai puțin numărul, ci trebuie să se vadă acolo care este problema.

DL. STOIA: Aș vrea să știu dacă Direcția de Patrimoniu cunoaște situația contractelor pe care școlile le au, contracte de închiriere, contracte de spații puse la dispoziția unor terți, de veniturile extrabugetare, care în opinia mea nu sunt de neglijat și care, tot în opinia mea, ar fi normal să vină la Primărie. Sunt cămine întregi în care stau studenți care nu și-au găsit gazdă sau cămin și dacă veți cerceta veți observa că prețurile din contracte sunt relativ mici comparativ cu piața din Timișoara. În altă ordine de idei consider că ar trebui instituit un mod unitar de a se vedea lucrurile în privința contractării de spații, de spații de cazare pentru că se gestionează un patrimoniu mare care ar putea aduce foarte multe venituri la Primărie și ulterior ele să se întoarcă în sistemul de învățământ, dar la cei care chiar au nevoie și merită.

DL. ORZA: Toate inițiativele de la școli intră în comisia de spații cu altă destinație. Din câte știu din comisiile de licitație fac parte și consilieri locali, de altfel chiar într-o ședință anterioară de consiliu local, în consiliile de administrație a școlilor au fost numiți consilieri locali, iar situația este normală, adică trebuie să se verifice aceste contracte. Eu știu câteva exemple pe care le-am refuzat în comisie, situație e însă de verificat, cum spuneți și de optimizat.

DL. PRIMAR: Noi la nivelul comisiei de spații cu altă destinație în ultima vreme am refuzat asemenea chestiuni și am cerut ca la nivelul acestor școli să se facă o inventariere atât a spațiilor, cât și a modului în care se cheltuie anumiți bani, pentru că se trimit bani și se cheltuie în alte scopuri. De aceea am și desființat centrele bugetare, iar referitor la spații noi avem în curs această activitate de recenzie a acestor disponibilități de spațiu. Am căutat să o rezolv cu inspectoratul școlar, nu am reușit și acum când o vom avea finalizată vom decide, dar ne-am străduit să numai dăm aprobări pentru a evita situații de genul celor semnalate și să le dăm numai în cunoștință de cauză și bine justificate.

DL. STOIA: D-le Primar, e vorba că primăria plătește căldura, curentul și nu se regăsește niciunde.

DL. PRIMAR: Una dintre prioritățile direcției de patrimoniu pentru anul care vine, le-am spus să nu mai îmi ceară plite electrice și tot felul de alte minuni ci vreau să le facem la fiecare branșamente la energie, la apă canal, deci să fie complet separați la căldură ca să nu mai avem discuții de genul acesta. Avem chiar situații în care coexistă școală cu poliția comunitară, primăria plătește și atunci nu e normal să plătească global ci să se știe cât a consumat școala, cât poliția. Acțiunea asta e prioritară pentru Direcția de Patrimoniu, în toți banii pe care îi vom aloca pentru 2011.

DL. PAU: D-le Primar, ați răspuns deja la una din interpelările mele referitoare la școala nr. 11 care coexistă cu Poliția Comunitară și acolo s-a plătit ani de zile de la centrul bugetar și trebuia să fie defalcat. Mulțumesc pentru răspuns. La ultima ședință pe comisii a fost un material prin care consilierii erau solicitați să-și spună părerea cu privire la Grădinița nr. 16 de pe strada Abrud. V-aș ruga ca pentru plenul următor să fie supus atenției colegilor mei un material pentru a ne spune punctul de vedere și a vedea ce facem cu acea grădiniță.

DL. ORZA: Dacă nu mai sunt interpelări din partea consilierilor municipali propun să trecem la aprobarea procesului verbal al ședinței anterioare.

Cine este pentru ?

- 22 voturi pentru

DI. PRIMAR: Vreau să vă rog să acceptați retragerea punctului 8 de pe ordinea de zi. Aceasta retragere este coroborată cu o Adresa pe care am primit-o la Direcția de Patrimoniu de la Miotropolia Banatului privind imobilul din Timisoara, str. Alunis nr. 36.

Situația cuprinsă în acest proiect de hotărâre s-a discutat și în Comisia de S.A.D-uri dar aș dori să previn orice alte discuții pe tema asta având în vedere că există și această a doua solicitare și dacă sunteți de acord o retrag și o trimit la Comisia de SAD-uri ca să o rediscutam, eventual să găsim un proiect comun sau 2 proiecte separate ca să-i impacăm pe toți.

Sunt două proiecte care vizează niște dezmembrări de parcele și este apoi proiectul cu Closca, privind aprobarea investiției de pe str. Closca, extindere la 4 benzi. Acest proiect face parte din prima etapă ceea ce ar trebui să intre în luna octombrie – noiembrie pe poli de creștere .

Și mai sunt două manifestări de tradiție aici în Timisoara: Săptămâna calității timisorene : a X-a ediție pentru care am cerut 1500 lei alocat și împreună cu Ministerul Dezvoltării și al Turismului și împreună cu partenerii noștri germani cu care noi am colaborat în proiectul din Timisoara, vineri va avea loc aici un seminar legat de regenerare urbană la care va veni și secretarul de stat de la Ministerul Dezvoltării și am aprobat , am cerut să ne aprobat o sumă de bani pentru a putea găzdui acest seminar aici.

DI. ORZA: Propun retragerea punctului 8 de pe ordinea de zi și introducerea celorlalte puncte propuse de domnul primar. Cine este pentru ?

- 23 voturi pentru

Cine este pentru ordinea de zi în ansamblu ?

-23 voturi pentru

PUNCTUL 3 AL ORDINEI DE ZI

Proiect de hotărâre privind prețul local de producere, transport și distribuție a energiei termice livrată populației și a prețului mediu pentru agenții economici.

DI. ORZA : Cine este pentru ?

- 15 voturi pentru

- 6 voturi împotriva

PUNCTUL 4 AL ORDINEI DE ZI

4. Proiect de hotărâre privind metodologia utilizată pentru acordarea ajutoarelor suplimentare de încălzire a locuinței în sistem centralizat unor categorii defavorizate.

DI. GRINDEANU: In luna iulie cand am votat noul pret la gigacalorie pentru populatie nu subventia ci grila de ajutoare acordate cetatenilor si atunci chiar in acel plen am discutat despre marirea acestei grile de la 900 lei-1000 lei sa mergem cu ajutoarele din partea primariei. Aici nu e vorba de ajutoarele care vin de la Guvern care se opresc la 615 lei. Noi mergem dublat cu ajutoare pana la 1000 lei si vreau sa fac urmatorul amendament:

„ Pe anexa 2 de la acest proiect de hotarare, avem venitul net mediu lunar pe membru de familie, respectiv al persoanei, deci introducem inca o pozitie, o grila de la 900-1000 lei iar compensarea procentuala lunara sa fie de 7% astfel incat compensarea sa mearga in mod descrescator si o modificare in grila de la 800-900 de la 10 % la 12%. Sant calcule facute de catre colegii de la COLTERM astfel incat toate lucrurile sa mearga echitabil vis-a-vis de venitul / membru de familie in acordarea acestor ajutoare.”

DI. ORZA: Cine este pentru acest amendament?

- 24 voturi pentru

Cine este pentru proiectul de hotarare ?

-23 voturi pentru

PUNCTUL 5 AL ORDINEI DE ZI

Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Formațiunii de Intervenție Rapidă pe bază de Voluntariat „SALVO” a Compartimentului Voluntar pentru Situații de Urgență a Municipiului Timișoara.

DI. ORZA : Cine este pentru ?

- 24 voturi pentru

PUNCTUL 6 AL ORDINEI DE ZI

Proiect de hotărâre privind aprobarea Listei de priorități pentru anul 2010, în vederea repartizării parcelelor conform Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor între 18 și 35 de ani pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

DI. ORZA : Cine este pentru ?

- 23 voturi pentru

PUNCTUL 7 AL ORDINEI DE ZI

7. Proiect de hotărâre privind propunerea de numire a reprezentanților în Adunarea Generală și Consiliul Director al Asociației „BASCHET – CLUB TIMIȘOARA” și de aprobare a achitării cotizației anuale către Asociație.

DI. STOIA : La art. 2 , punctul 2, formularea corecta trebuie sa fie urmatoarea :
« Contributia financiara cu titlu de cotizatie anuala din partea municipiului Timisoara va fi utilizata de catre asociatie in conformitate cu hotararile Consiliului de administratie.

Obstinatia cu care domnul secretar insista pe Ordonanta de Guvern care ar motiva o eventuala relatie contractuala cu Poli devine suparatoare de la o vreme.

Si punctul 3...

DI. MOLDOVAN : Hotararile AGA ca nu este Consiliu de administratie la...

DI. STOIA : AGA, ma rog, din suma prevazuta se va utiliza un procent de 15% pentru sprijinirea echipelor care formeaza si promoveaza sportivi pentru baschetul de performanta daca acest lucru este necesar din punct de vedere financiar.

DI. ORZA : Acesta este al doilea amendament

D-na DRAGOI : Daca contributia financiara are oricum titlu de cotizatie anuala, ce mai poate stabili AGA sau consiliul de administratie ? Nu inteleg care era nemulțumirea ?

DI. STOIA : Orice ! Punctul dumneavoastra de vedere cu Ordonanta de Guvern. In Ordonanta de Guvern se face referire la o sprijinire a unor activitati sportive de catre un liceu care merge sa joace fotbal la Giarmata si pot sa-i decontez drumul si un sandvis. Cam asta e vorba de ordonanta aia si facem tam-tam pe legea sportului si facem un contract de asociere dintre primarie si Poli ca acuma daca ati provocat discutia , trebuie sa o ducem pana la capat. E vorba de incalcarea unor norme legale, privind atribuirea de bani publici la o societate comerciala. Asta e de discutat. Restul sunt povesti.

DI. ORZA : **Primul amendament legat de nestipularea in proiectul de hotarare a Ordonantei care face referire la felul cheltuielilor care pot fi decontate conform H.G. 1447/2007. Cine este pentru ca sa nu apare aceasta referire la Ordonanta.**

DI. STOIA : Momentul in care domnul secretar nu a fost de acord cu legalitatea asocierii, a facut referire la treaba asta. Asta a cazut in plenul trecut si acuma vine din nou cu ea.

DI. ORZA : Sa nu facem aprecieri despre lucruri viitoare.

DI. PAU : Noi am inteles ce spune amendamentul domnului Stoia, o sa-l votam dar o sa-l rugam frumos sa-l depuna scris ca sa nu apara vreo problema.

DI. ORZA : Cine este pentru ca referirea facuta la HG 1447/2007 sa nu apara in text.

D-na. SARACAN : Sa fie inlocuita cu hotararea AGA.

DI. STOIA : Cine e de acord cu amendamentul 1 si cine este de acord cu amendamentul 2.

DI. ORZA : E implicita. Nu apare referirea si cheltuielile vor fi aprobate de AGA.

DI. PAU : Corect. Cine este de acord cu amendamentul 1.

DI. ORZA : Cine este de acord cu amendamentul 1 al domnului consilier Stoia ?

-21 voturi pentru

- 2 abtineri

Cine este pentru al doilea amendament al domnului Stoia ?

-22 voturi pentru

-1 abtineri

Cine este pentru acest proiect in ansamblu ?

-23 voturi pentru

PUNCTUL 9 AL ORDINEI DE ZI

Proiect de hotărâre privind prelungirea unor contracte de închiriere pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în imobile revendicate.

DI. ORZA : Cine este pentru ?

-24 voturi pentru

PUNCTUL 10 AL ORDINEI DE ZI

10. Proiect de hotărâre privind includerea spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință din Timișoara, Piața Mitropolit Sterca- Solutiu (fost str. Vârfu cu Dor) nr.9, în Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 329/25.07.2006 privind vânzarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință proprietate privată a Primăriei Municipiului Timișoara.

DI. ORZA : Domnul consilier Pau a avut un vot impotriva in comisii. Daca doreste sa intervina acum in plen ?

DI. PAU : Nu , multumesc.

DI. ORZA : Cine este pentru ?

-22 voturi pentru

- 1 abtinere

PUNCTUL 11 AL ORDINEI DE ZI

11. Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara, a terenurilor aferente imobilelor cu destinația de locuință situate în Timișoara, str. Apateu nr. 29, E. Zola nr.3, 16 Decembrie 1989 nr.42.

DI. ORZA : Cine este pentru ?

- 23 voturi pentru

PUNCTUL 12 AL ORDINEI DE ZI

12. Proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii parcelei de teren, nr. top 2179; 2181/34 înscrisă în C.F. nr. 2729- Timișoara, de pe str. Armoniei 4-6, solicitantului Baica Adrian Ioan în baza Listei de priorități aprobată cu Hotărârea Consiliului Local nr. 350/27.09.2005.

DI. ORZA : Cine este pentru ?
-23 voturi pentru

PUNCTUL 13 AL ORDINEI DE ZI

13. Proiect de hotărâre privind apartamentarea imobilului situat în Timișoara str. Iuliu Maniu nr.45.

DI. ORZA : Cine este pentru ?
- 22 voturi pentru

PUNCTUL 14 AL ORDINEI DE ZI

14. Proiect de hotărâre privind încheierea unui Act adițional la Contractul de închiriere nr. 1350/2010, pentru spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință din Timișoara, str. Crișan nr. 21, încheiat cu I.P.J. Timiș pentru POLIȚIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA.

DI. ORZA : Cine este pentru ?
-22 voturi pentru

PUNCTUL 15 AL ORDINEI DE ZI

15. Proiect de hotărâre privind stabilirea tarifului pentru serviciul de coșerit, tarifele percepute de către operator pentru serviciile de curățenie și redevența datorată de operator în vederea aplicării Hotărârii Consiliului Local nr. 378/30.09.2010, privind delegarea gestiunii serviciului public de coșerit din Municipiul Timișoara și a activității de curățenie a WC-urilor publice din Municipiul Timișoara și a activității de curățenie a Complexului Sportiv Bega, a Sălii Olimpia și de curățenie a imobilelor în care își desfășoară activitatea aparatul propriu al Consiliului Local și al Primarului prin încheierea unui contract de delegare a gestiunii serviciilor prin negociere directă cu S.C. Administrarea Domeniului Public S.A.

DI. JICHICI: Doresc doar sa reiterez pozitia mea si sa subliniez faptul ca negocierea directa si atribuirile directe catre aceasta societate nu sunt in conformitate cu o practica transparenta din punctul meu de vedere si cred ca incercam practic sa justificam existenta acestei societati.

DI. ORZA; De data aceasta chiar s-a transferat activitatea din subordinea primariei, erau platiti oamenii aici la primarie si practic femeile de servicii si aparatul de deservire s-a mutat la ADP fara ca acestia sa aibe un avantaj din chestia asta.

Cine este pentru ?

- 22 voturi pentru

PUNCTUL 16 AL ORDINEI DE ZI

Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local nr. 371/30.10.2007 privind constatarea și sancționarea contravențiilor pe teritoriul Municipiului Timișoara, astfel cum a fost modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 464/18.12.2007 și Hotărârea Consiliului Local nr. 206/26.05.2009.

DI. MOLDOVAN: In urma discutiilor cu reprezentantii Politiei Comunitare am inteles ca aceasta modificare a articolului si introducerea literei respective se referea la terenurile virane din municipiul Timisoara si nu la toate terenurile. Propun urmatorul amendament: „Art. 2 , alin. 1 litera „u” - sa asigure salubritatea si imprejmuirea terenurilor virane pe care le detin sub orice forma legala atat cele din intravilanul municipiului Timisoara cat si cele situate de-alungul cailor de comunicatie rutiera sau feroviara precum si amplasarea pe aceste terenuri la loc vizibil, pe front stradal a unui panou care sa cuprinda sintagma „**proprietate privata**”.

DI. ORZA: Da , asta a fost si spiritul modificarii dar in text nu a aparut termenul de teren viran ci doar de teren.

DI. CIUHANDU: O intrebare care se refera la imprejmuire. Imprejmuirea si-o face cu autorizatie de constructie sau isi vor imprejmuie terenul ?

DI. ORZA: Eu nu am intervenit prima data cand ati zis ca se baga bete-n roate unei institutii fie ea si scoala cand i se cere conform legii o autorizatie de constructie. Evident ca in baza legilor care guverneaza urbanismul, acolo unde este cazul se cere autorizatie de constructie.

DI. CIUHANDU: Atunci trebuie sa le dam un termen de gratie, pentru ca daca ea intra in vigoare si o sa obtina autorizatia dupa un an de zile ,ala timp de un an de zile va plati amenzi.

DI. ORZA: E un lucru care nu face obiectul hotararii in sine, aici discutam despre obligativitatea de a se imprejmuie aceste terenuri. Restul intra pe procedura legala.

DI. CIUHANDU: In cat timp intra in vigoare ?

D-na DRAGOI: Conform Legii nr. 215 dupa comunicarea catre Institutia Prefectului, ea este in vigoare.

DI. CIUHANDU: Deci peste o luna incepem sa dam amenzi. Oamenii nu au cum sa-si scoata autorizatii in acest timp.

DI. ORZA: In proiectul de hotarare nu scrie ca peste o luna mergem sa dam amenzi ci scrie si transmite un semnal si reglementeaza o chestiune, absolut o normalitate in municipiu pentru ca si aici in Consiliul Local de multe ori pe buna dreptate s-a ridicat problema ca exista anumite terenuri pe care apar persoane fara adapost, mizerie s.a.m.d. Cred ca este momentul sa reglementam aceasta chestiune.

DI. CIUHANDU: Eu sunt de acord ca ei trebuie sa-si curete, sau cine le are , nu are nici o importanta dar daca ne legam de imprejmuire, daca acest proiect intra in vigoare pana in 15-30 noe. Toti care au terenuri si nu si le-au imprejmuit vor primi amenda.

DI. ORZA: Stimate domnule consilier , amendamentul domnului Moldovan a fost explicit. Este vorba de teren viran .Nu inteleg ce va deranjeaza la proiectul acesta?

DI. CIUHANDU: Nu ma deranjeaza dar vreau sa-l protejez putin pe cel care ar trebui sa aibe imprejmuit terenul in 30 noe.

DI. PRIMAR: Fa un amendament daca te deranjeaza.Discutam a doua oara o chestie de salubritate a orasului. Cred ca nu va deranjeaza. Faceti un amendament si nu ne mai explicati atata.

DI. CIUHANDU: Amendamentul este:” **Pentru imprejmuire acest articol intra in vigoare in 6 luni.**” Ca oamenii sa aibe timp sa-si scoata autorizatia de constructie.

DI. JICHICI: Ca principiu cred ca observatia colegului este corecta. Cred ca proiectul de hotarare este corect si normal insa cred ca trebuie sa prevedem un termen si propunerea mea este sa introducem un nou articol care sa spuna intr-un mod foarte simplu si foarte clar „termenul pentru indeplinirea obligatiilor prevazute la art. 2 alin. 1 litera „u” cel introdus in primul articol, este de 45 de zile de la intrarea in vigoare a acestei hotarari.”

Este un termen rezonabil, este vorba de o luna si jumătate astfel incat sa nu putem sa dam nastere la situatii de abuzuri.

DI. CIUHANDU: Domnul Jichici, dumneavoastra sunteti presedintele Comisiei de Urbanism. Credeti ca din Primaria Timisoara, cineva care isi va depune documentatia pentru obtinerea autorizatiei de imprejmuire a unui teren o va obtine din Primaria Timisoara in 45 de zile ? Si in 45 de zile sa fie si executat?

A doua intrebare este ce se intampla cu terenurile care sunt proprietatea municipiului Timisoara cand noi nu am fost in stare sa dam autorizatie pentru schimbarea unor geamuri ? Le-am montat pe anul viitor. Vreau sa stiu cum va fi amendata primaria de catre Politia Comunitara pentru toate terenurile pe care le are si nu sunt imprejmuite ?

DI. JICHICI: Dati-mi voie, daca ati mentionat numele meu sa va raspund foarte scurt pe lege. Termenul de 45 de zile se refera la demararea procedurilor privind documentatia respectiva. Din momentul in care documentatia este depusa la municipalitatea din Timisoara nu mai poti fi sanctionat si nu mai esti subiectul acestui articol. Atata vreme cat demonstrezi ca esti de buna credinta, depui documentatia si ti-ai pornit proiectul respectiv privind salubritatea si imprejmuirea. Din punctul meu de vedere lucrurile sunt foarte clare.

DI. CIUHANDU: Din punctul meu de vedere nu sunt clare , legat de imprejmuire pentru ca dumneavoastra stiti ca Politia Comunitara se duce la fata locului pozeaza, si se face un proces-verbal.

DI. JICHICI: Se poate contesta.

DI. CIUHANDU: Sigura ca da! Sa-l conteste cetateanul ca noi nu sunte in stare sa facem un proiect de hotarare asa cum trebuie. Cum va reusi Primaria Municipiului Timisoara sa-si imprejmuiasca toate terenurile pe care le detine in proprietate.

DI. ORZA: Cred ca faceti o mare confuzie intre domeniul public si domeniul privat al municipiului Timisoara. Si daca dumneavoastra aveti cunostine de domeniul privat al primariei Municipiului Timisoara neingradit, spuneti-o. Dar nu mai lansati confuzii care fac rau pentru ca nu pot imprejmui domeniul public: trotuare, strazi, P-ta Operei etc.

Va rog frumos sa fim seriosi, sa lasam politica la o parte si sa rezolvam o chestie minora, simpla si pe care o cer oamenii prin cartiere. Sa se imprejmuiasca terenurile atat ale persoanelor fizice cat si ale persoanelor private care desi au in proprietate aceste terenuri, le lasa de izbeliste, cresc acolo balarii, sunt un loc numai bun ca sa vina diversi sa-si depuna corturile din diverse zone ale tarii si sa fie mizerie acolo.

DI. CIUHANDU: Din respect fata de dumneavoastra stiu foarte bine la ce se refera si stiu sa fac diferenta intre ce-i privat si ce-i public. Iar eu va semnalez doua cazuri in ideea de a face un lucru corect nu in ideea de a veni peste 60 de zile sa amendam oamenii

DI. ORZA: Da dar, domnul Jichici a venit cu o idee concreta, dumneavoastra numai ati vorbit si nu ati propus nimic.

DI. CIUHANDU: Eu am pus o intrebare. Credem noi astia 27, credem ca din Primaria Timisoara, toti cetatenii care au aceste terenuri, in 45 de zile...

DI. ORZA: Propuneti ceva...

DL. CIUHANDU: Propunerea mea este ca pentru imprejmuire , termenul de la care se aplica amenziile respective sa fie 1 iulie 2011. Pentru imprejmuire. Nu salubritate. Facem un articol separat: pentru imprejmuire.

DI. PRIMAR: Ma opun categoric. Asta inseamna ca inca aproape 9 luni de zile acest oras sa nu aibe masuri minimale de prezervare a domeniului public si privat.

DI. PRIMAR: Tot faceți proces de intenție Primăriei Timișoara și Direcției de Urbanism. În loc să faceți proces de intenție mai bine adresați-vă, cu o adresă la Direcția de Urbanism sau, e arhitectul șef aici, și o să vă punem la dispoziție, ca să vedeți în ce răstimp se acordă aceste autorizații. Pentru că porniți de la niște cazuri izolate, nu știu care sunt acelea, generalizați și lansați mesaje false. Zilele trecute m-am confruntat la fel cu mesaje de acest gen, venite de la altă instituție a statului, care până la urmă s-au dovedit fâș. Deci la 13.250 de acte pe care le-a eliberat Direcția de Urbanism, au fost 10 care au depășit marja de timp alocată. Și vă mai spun un lucru, dacă documentațiile nu sunt complete, pe lege, evident că nu se pot elibera autorizații nici în 10 ani.

DI. ORZA: Eu aş reveni la ceea ce a propus dl. Jichici. O să-l rog să-mi mai spună o dată acest amendament, pentru că e foarte importantă nuanța. Demararea procedurilor e 45 de zile? Sau împrejmuirea propriu-zisă? Și voi supune la vot.

DI. CIUHANDU: Păi dacă o să fie 45 de zile? Ca să înceapă procedura. Atunci poate să mai stea un an în procedură.

DL. JICHICI: Textul pe care l-am propus eu este următorul: introducerea unui nou articol, articolul nr. 3 cu renumerotarea articolelor 3,4,5 în 4, 5 și 6 cu următorul text: „Perioada disponibilă pentru intarea în legalitate și respectarea obligațiilor prevăzute la art. 2, alin. 1, litera „u”, este de 45 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri”.

DI. ORZA: E clar, o să supun la vot.

DI. CIUHANDU: Nu uitați că mai există un amendament al meu și care a fost înaintea acestui amendament.

DI. ORZA: Nu am înțeles niciun amendament. Ați făcut doar comentarii. Supun la vot după amendamentul d-lui Jichici.

DI. CIUHANDU: Trebuie să-l supuneți la vot înaintea amendamentului d-lui Jichici. Nu-l puteți supune după pentru că dl. Jichici a intervenit după mine.

DI. ORZA: Dl. Jichici a făcut primul amendament. Cine este pentru ?

-14 voturi pentru

- 3 abțineri

DI. CIUHANDU: Dl. Jichici a intervenit după mine. Cred că nu trebuie să derulăm înapoi.

DI. ORZA: A trecut amendamentul. Vă rog dl. Pau.

DI. PAU: Sunt nevoit să fac o observație. Aflu cu surprindere că din 13.500 de acte, Direcția de Urbanism a eliberat cu întârziere 10 și pentru aceasta am schimbat arhitectul șef. E în regulă. E o decizie bună. În al doilea rând în ceea ce privește salubritatea orașului așa vrea să îi ducem pe cei responsabili la cele două ganguri de la piața din Calea Girocului să-i ținem 10 minute acolo. Acelea sunt domeniu public și așa vrea să văd cine poate să reziste 10 minute. Să ne gândim să găsim o soluție de salubritate acolo unde ține și de noi. Acest lucru vroia probabil să-l spun că dl. Ciuhandu, să nu fim răutăcioși și să aruncăm întotdeauna în sfera politicului. Nu suntem aici să facem politică, suntem aici pentru a face administrație. Sunt sute de locuri insalubre în oraș și dacă trebuie să aducem o listă cu ele, le vom aduce domnule primar și o să vi le expun data viitoare. Vă rugăm să salubrizăm și cele două tunele din Calea Girocului unde nu poți să treci și unde i-aș duce pe cei responsabili de curățenie să stea 10 minute. I-aș pune în fiecare zi câte 10 minute să stea. În al doilea rând dacă decizia din cele 13500 de acte, 10 au fost aprobate cu întârziere și am schimbat arhitectul șef, înseamnă că activitatea în Primăria Timișoara merge foarte bine.

DI. CIUHANDU: Mai am un amendament. Art. 5. Pentru neaducerea la îndeplinire a suprafețelor de teren care se află în domeniul privat al Municipiului Timișoara, răspunde cu amenzile respective primarul Municipiului Timișoara. Dacă nu se duc la îndeplinire, deci în 45 de zile, nu se demarează toate actele pentru toate terenurile care sunt în proprietatea privată a Municipiului Timișoara...

DI. ORZA: Deci vă referiți la cetățenii care depun?

DI. CIUHANDU: Nu la cetățenii care depun, eu credeam că aveți o suficientă maturitate ca să nu interpretați cum doriți dvs.

DI. ORZA: Aici nu se pune problema de maturitate se pune problema de exprimare.

DI. CIUHANDU: Nu. E foarte bine exprimat, deci suprafețele de teren care corespund articolului 1, litera „u”, proprietatea privată a Municipiului Timișoara, dacă nu s-au demarat actele, că așa spune amendamentul d-lui Jichici- dacă nu s-au demarat actele, cel care răspunde contravențional, cine plătește banii pentru fiecare parcelă de teren, este Primarul Municipiului Timișoara.

Dna. DRĂGOI: Beneficiarul autorizației de construire nu poate fi decât proprietarul terenului respectiv. Ori primarul nu este în acest caz.

DI. CIUHANDU: Cine conduce acest oraș?

Dna. DRĂGOI: Da, dar autorizația este pe municipiul Timișoara.

DI. CIUHANDU: Când e vorba de ceea ce se întâmplă la primărie nu plătește nimeni.

Dna. DRĂGOI: Nu, dar nu poate fi avizat de legalitate.

DI. CIUHANDU: Atunci spuneți-ne dvs. din punct de vedere juridic cine ar trebui să plătească amenzile respective?

Dna. DRĂGOI: Dar nu poate fi avizat de legalitate un asemenea proiect.

DI. CIUHANDU: Vă rog să ne spuneți din punct de vedere juridic cine ar trebui să fie sancționat pentru că acele suprafețe de teren nu sunt îngrădite? Nu sunt împrejmuite.

DI. PRIMAR: Sancționat trebuie să fie proprietarul. Și proprietarul trebuie să ceară acea autorizație. Dacă aveți probleme cu primarul municipiului Timișoara, vă puteți prevala doar de acele terenuri care sunt în proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara și pe care

Municipiul Timișoara nu le-ar supune acestei proceduri. Dacă este proprietate privată eu nu-l pot obliga pe omul respectiv să înceapă în 45 de zile dar pot să merg pe ceea ce cere dl. Jichici și să-i aplic acea amendă. Deci eu înțeleg că dvs. aveți o problemă, poate chiar personală cu mine, dar eu zic să păstrăm limita bunei cuviințe și a bunului simț și a realităților și a legilor în primul.

DI. ORZA: Eu supun la vot ce doriți dvs.

DI. CIUHANDU: Înainte să supuneți la vot este partea juridică aici. O rog frumos pe doamna să ne dea un răspuns. În cazul în care Primăria nu va demara actele și procedurile pentru obținerea autorizației de construcție, vă întreb încă o dată, cine va plăti amenzile respective?

DI. STOIA: Normal dl. Cojocari plătește.

Dna. DRĂGOI: În mod normal beneficiar al autorizației de construire fiind Municipiul Timișoara de regulă Direcția Patrimoniu gestionează documentațiile emise în numele primăriei municipiului.

DI. CIUHANDU: Eu vreau un nume. Vreau să știu cine va plăti.

DI. PAU: Având în vedere că nu este dl. Miuț în sală, să-l trecem pe dânsul.

DI. CIUHANDU: Cine va plăti? Că doar nu va veni Poliția Comunitară. Va lua banii tot din bugetul local?

DI. BOGDAN: Dacă dl. consilier se referă la faptul că primăria va lua amenzi pentru terenurile proprii care se supun acestei hotărâri și nu sunt împrejmuite, va lua o amendă. Dl. Primar e obligat să-i impute celui responsabil acea amendă. Că nu o să o plătească primăria. Legea spune clar și Curtea de Conturi când vine, te întreabă: ai luat amendă de la pompieri, o impuți celui vinovat sau o plătești tu dacă ești vinovat personal. Deci nu văd ce ar trebui să mai lungim discuția. Este lege clară vis –a- vis de lucrul acesta. Propuneți un lucru care nu are sens.

DI. CIUHANDU: Dvs. ați văzut pe cineva din primărie să plătească?

DI. BOGDAN: E problema Curții de Conturi nu a mea, când vine și face controlul de fond.

DI. PRIMAR: Nu acesta e scopul ședinței de Consiliu Local. Eu vă rog să reveniți la ordinea de zi și îl rog pe dl. președinte să-și intre în atribuții. Dorește dl. consilier acest punct, tratați-l prin vot și nu mai comentăm atât.

DI. CIUHANDU: Doresc ca fiecare cetățean, inclusiv cel care inițiază aceste reguli să fie egal tratat.

DI. ORZA: Îmi dați voie să vă supun la vot amendamentul care toată lumea spune că e o ineptie?

DI. CIUHANDU: Din punctul dvs. e o ineptie. Normal. Că nu ați plătit niciodată.

DI. ORZA: A spus-o și doamna de la juridic și un coleg consilier. Eu cu toate astea supun la vot să închidem o dată discuția asta că probabil urmează următoarea. Mai citiți o dată vă rog?

DI. CIUHANDU: Credeam că l-ați notat.

DI. ORZA: Ați fost foarte ambiguu.

DI. CIUHANDU: Aveați memorie, aveați reținere, eu l-am spus.

DI. ORZA: Supun la vot amendamentul nr. 1 al d-lui consilier Ciuhandu.

- Cine este pentru?

Se numără voturile: - 8 voturi pentru

- 9 voturi împotriva

- 1 abținere

Amendamentul a fost respins.

Dna. BLAJ: Părerea mea e că este simplu. Dacă în 45 de zile cetățeanul nu demarează, pornește...iar dacă în 45 de zile primăria nu eliberează autorizația, sau în 30 de zile atunci legea spune că se consideră accept de drept și cetățeanul își face gardul fără.

DI. SANDU: Dvs. ne spuneți acum una. Și, noi în hotărâre am votat altceva.

DI. ORZA: O să vă rog să votăm proiectul în ansamblu.

Supun la vot proiectul în întregime.

- Cine este pentru?

Se numără voturile: - 16 voturi pentru

- 2 abținere

Amendamentul d-lui Moldovan s-a votat. Și al d-lui Jichici. Și proiectul în ansamblu.

PUNCTUL 17 AL ORDINEI DE ZI:

Proiect de hotărâre privind acordul Consiliului Local în vederea demolării unor construcții situate pe terenul din str. Popa Șapcă nr. 5, proprietatea Universității de Vest Timișoara.

DI. BOGDAN: Am un amendament la acest proiect. Pentru că suma estimată adică 931.000 lei RON, mie mi se pare o sumă mult prea mare pentru acest lucru și noi aici hotărâm oportunitatea cheltuirii unor bani. Eu propun ca suma să fie redusă la jumătate adică în jur de... și propun concret: la articolul 2 „se aprobă alocarea sumei de 460.000 RON” și nu 931.000 RON cum este acum.

DI. ORZA: În momentul când am preluat de la Universitate, ei aveau un deviz și mai mare decât acesta pe care l-am propus. S-a cerut la Patrimoniu verificarea și s-a ajuns la suma aceasta. Nu e nicio problemă să propunem alte amendamente.

DI. JICHICI: Din ceea ce se prevede în proiectul de hotărâre, rezultă un preț mediu de 140 euro/mp de demolare, ceea ce este absurd și rezultă din proiectul de hotărâre. Discutăm de 460 mp. de magazie cu 803 mp. de depozit și cu 254 mp de magazie. Un total de aproximativ 1500 mp.

DI. ORZA: Și este o platformă de beton acolo.

DI. JICHICI: Raportat la 200.000 euro, prețul mediu este de 133 euro/mp. construit pentru demolare, în condițiile unor clădiri care sunt din categoria magazie și depozit. Este mult prea mult și cred că amendamentul d-lui Bogdan este unul corect.

DI. STOIA: Ca să ne facem o imagine clădirea de la confecții Bega care are mai mulți metri cubi decât metri pătrați, ceea ce vrem noi să demolăm, se dă jos cu 2 miliarde, apoximativ 2 miliarde de lei vechi. Aici 9 miliarde e absurd. Văd că este studiul de preț care s-a făcut în 2006, or fi fost alți bani pe piață, cine mai știe ce.

DI. PAU: Sunt nevoit să fiu de acord cu dl. Ciprian sau el să fie de acord cu mine. Și eu am sesizat această problemă. V-am rugat să supuneți la vot și dacă nu se va prezenta nimeni la licitație la suma pe care a propus-o dânsul o să reluăm. Dar vă rugăm să supuneți la vot. Toți colegii mei, în mare parte din discuțiile pe care le-am avut am ajuns la concluzia că suma este foarte mare având în vedere o demolare de acest gen. Dacă se constăuiește la roșu cu 200 de euro/mp. noi să demolăm cu 130 euro, deja mi se pare o sumă mare.

DI. BOGDAN: Propun ca art. 2 să se modifice în felul următor: „Se aprobă alocarea sumei de 460.000 lei din bugetul local” și continuă. Este vorba de 4,6 miliarde lei vechi, în loc de

9,3 miliarde. E la jumătate. Am procedat la această metodă de a reduce suma și de a nu retrimite spre analiză pentru a nu întârzia procedurile care trebuie să demareze acolo. Pentru că dacă retrimiteam la un alt studiu ar mai fi durat încă o lună. Și noi chiar avem nevoie de o școală acolo.

DI. ORZA: Supun la vot amendamentul d-lui Bogdan.

- Cine este pentru?

Se numără voturile: - 20 voturi pentru

- 3 abtineri

Supun la vot proiectul în ansamblu.

- Cine este pentru?

Se numără voturile: - 23 voturi pentru

PUNCTUL 18 AL ORDINEI DE ZI:

Proiect de hotărâre privind stabilirea zonei de protecție pentru lucrarea de artă plastică monumentală de for public „ Monumentul Lagăr 17” Timișoara.

DI. ORZA: Supun la vot proiectul.

- Cine este pentru?

Se numără voturile: -21 voturi pentru

- 1 abtinere

PUNCTUL 19 AL ORDINEI DE ZI:

Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Lotizare parcelă, zonă rezidențială”- str. Nicolae Ivan, F.N. Timișoara.

DI. EHEGARTNER : Aș vrea să atrag atenția că la acest proiect de hotărâre situația reală nu e în concordanță cu situația prevăzută în proiect. Strada respectivă nu are continuitate între Lidia și Mureș, este o situație conflictuală care durează de ani de zile privind accesul pe strada Lidia. Așadar crearea acestui aglomerat de locuințe acolo, pe o stradă înfundată nu coincide cu actuala situație din zona respectivă.

DI. ORZA : Ce propuneți ?

DI. EHEGARTNER : Propun respingerea acestui proiect.

DI. ORZA: Supun la vot proiectul.

- Cine este pentru?

Se numără voturile: - 7 voturi pentru

- 8 voturi împotriva

- 7 abtineri

Proiectul a fost respins.

PUNCTUL 20 AL ORDINEI DE ZI:

Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Infrastructura regională de afaceri și inovație în sector TI& C”, str. Circumvalațiunii nr.4, Timișoara.

DI. ORZA: Supun la vot proiectul.

- Cine este pentru?

Se numără voturile: -16 voturi pentru
- 6 abțineri

DI. PAU: V-aș ruga frumos pentru următorul plen. S-a omis de data aceasta să se precizeze câte voturi trebuie pentru fiecare proiect de hotărâre. Acest lucru probabil după ce a fost discuția cu dl. Secretar în plenul trecut că sunt 14 că sunt 18. Să avem în vedere pentru următorul plen domnule primar să știm ce votăm.

DI. ORZA: E normal. Bănuiesc că ați prins-o în Regulament. Sau nu ați prins acest lucru în Regulament.

DI. BOGDAN: Trebuie să știți cum votați. Ce votați, ar trebui să știți.

PUNCTE SUPLIMENTARE ALE ORDINII DE ZI:

PUNCTUL 1:

Proiect de hotărâre privind dezmembrarea parcelei cu număr top.2238/1/1 în suprafață de 2772 mp., înscrisă în C.F. nr. 419848 Timișoara, în parcelele cu numerele top.:2238/1/1/1 (2116 mp.), 2238/1/1/2 (656 mp.) și trecerea parcelei cu numărul top 2238/1/1/2 în suprafață de 656 mp, din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara

DI. ORZA: Supun la vot proiectul.

- Cine este pentru?

Se numără voturile: - 20 voturi pentru

PUNCTUL 2:

Proiect de hotărâre privind dezlipirea parcelei cu top. nr. 1089/2/1/2 înscrisă în C.F. nr. 409452 provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr.15815 și darea în administrarea Consiliului Județean Timiș a terenului în suprafață de 584 mp. cu top. nr. 1089/2/1/2/2.

DI. ORZA: Supun la vot proiectul.

- Cine este pentru?

Se numără voturile: - 20 voturi pentru

PUNCTUL 3:

Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului complex de investiții „Modernizare strada Cloșca - extindere la 4 benzi, sector Blv. Cetății – strada Ovidiu Balea,, a documentației tehnico-economice și a Analizei cost – beneficiu, precum și a cheltuielilor legate de proiect ce revin Municipiului Timișoara, în vederea accesării fondurilor nerambursabile prin programul Operațional Regional 2007 – 2013, Axa prioritară 1 – „Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere”, Domeniul major de intervenție 1.1 - - „Planuri integrate de dezvoltare urbană” Sub-domeniul: „Poli de creștere”.

DI. ORZA: Supun la vot proiectul.

- Cine este pentru?

Se numără voturile: - 16 voturi pentru

PUNCTUL 4:

Proiect de hotărâre privind aprobarea organizării de către Municipiul Timișoara a evenimentului „Săptămâna calității timișorene”, ediția a X-a, în perioada 8 -12 noiembrie 2010.

DI. ORZA: Supun la vot proiectul.

- Cine este pentru?

Se numără voturile: - 20 voturi pentru

PUNCTUL 5:

Proiect de hotărâre privind aprobarea organizării de către Municipiul Timișoara a seminarului „Regenerare urbană – instrument al dezvoltării urbane integrate în România” la Timișoara, în data de 29 octombrie 2010.

DI. ORZA: Supun la vot proiectul.

- Cine este pentru?

- 20 voturi pentru

Cu acestea declar inchisa sedinta de astazi a Consiliului Local al Municipiului timisoara si va multumesc pentru participare.

**PRESEDINTE DE SEDINTA
Cons. ORZA ADRIAN**

**p.SECRETAR
Jr. SIMONA DRAGOI**