

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

PROCES-VERBAL
PRIVIND
DEZBATEREA PUBLICĂ
DIN 27 OCTOMBRIE 2011

La dezbateră publică desfășurată în data de 27 octombrie 2011, în Sala de Consiliu a Primăriei Municipiului Timișoara, au participat reprezentanți ai Instituției Arhitectului-șef, consiliilor consultative de cartier, mass-media locale, cetățeni. La dezbateră au participat circa 40 de persoane. Întâlnirea s-a desfășurat pe parcursul unei ore și jumătate, începând cu ora 15.

Ordinea de zi

1. Discuții preliminare pe marginea Conceptului general de dezvoltare a orașului și a viitorului Plan Urbanistic General

Ciprian Cădariu, arhitect-șef: Ne-am întâlnit astăzi pentru a discuta despre noul Plan Urbanistic General al Timișoarei. Ne aflăm în etapa a doua a elaborării acestuia. E vorba de o viziune pe 20-30 de ani; etapa aceasta se referă la un concept general și un masterplan. Urmează etapa elaborării PUG, cu detalii specifice - funcțiuni, reglementări de înălțime, procente de ocupare a terenului. La dezbateră care am avut-o cu reprezentanții ONG-urilor, discuțiile au deviat spre detalii. Pot să vă spun că se va ajunge la detalii după ianuarie 2012, începând cu etapa a treia.

Rudolf Graef, arhitect, membru echipă elaborare PUG: realizează o prezentare a stadiului în care se află elaborarea noului Plan Urbanistic General al Timișoarei.

Ne aflăm în stadiul de masterplan. Există în continuare instrumente de consultare a populației, inclusiv prin cărțile poștale pe care le-am distribuit, și pe site. Am primit până acum înapoi 223 de cărți poștale, din patru cartiere. Se va face o evaluare complexă, o analiză SWOT a propunerilor și problemelor ridicate. Există o HCL de anul acesta, prin care s-a elaborat metodologia de consultare a publicului - vom ține cont de aceste proceduri. Vom împărți câte o fișă fiecărui consiliu de cartier, care să fie completate, pe tipuri de problematică - în principal lipsurile și funcțiunile de care e nevoie. Vom distribui, de asemenea, hărți ale cartierelor, pe care dvs să le marcați cu funcțiunile necesare.

Inge Kron, președinte CCC Steaua-Fratelia: Propun să aibă loc întâlniri în cartiere între dvs și noi.

Ciprian Cădariu, arhitect-șef: Putem începe aceste întâlniri acum, cu continuare în etapa a treia.

Rudolf Graef: Lucrurile rămân supuse discuțiilor. Când ne mai vedem, e bine să avem deja propunerile dvs. O să vă punem la dispoziție un calendar, cu 19 termene, pentru fiecare cartier.

Inge Kron: Am avut mai multe întâlniri cu dl. arhitect-șef. Cartierul nostru nu are oficiu poștal, nu există o piață agro-alimentară. Cei de la Banca de Date ar trebui să știe unde sunt terenuri libere.

Rudolf Graef: Așa este, zona Steaua are lacune din punct de vedere al funcțiunilor.

D-na Marcovici Dorina, membră în consiliul de cartier Fabric: Sunt terenuri blocate din cauza situației juridice. Trebuie să facem ceva ca aceste proiecte să se realizeze. Lucrurile scapă de sub control, administrativ, urbanistic și arhitectural; trebuie impulsionat și pe partea juridică. E vorba de cartierul Fabric, și nu numai.

Rudolf Graef: Fișele pot fi completate pentru mai multe zone, nu numai pentru cartierul fiecăruia.

Constantin Ilena-Savulov, președinte CCC Fabric: Vom încerca să creionăm pe hartă propunerile noastre, pe care de altfel le-am mai transmis. Ne lovim de sfera privată în ceea ce dorim să rezolvăm.

Ciprian Cădariu, arhitect-șef: Trebuie să instituim interdicții de construire de anumite feluri. Trebuie un cadru legal, cum e PUG. Dacă avem un maidan, care a fost trecut zonă verde, dar e privat, trebuie să îl achiziționăm pentru a realiza un parc. Municipalitatea nu poate investi în proprietăți particulare. Iar în PUG, urmările se văd peste câțiva ani, nu se vor vedea lucrurile pozitive de a doua zi.

DI. Manea Silviu, Fabric: Municipalitatea ar trebui să intre în posesia monumentelor istorice, retrocedate.

Ciprian Cădariu, arhitect-șef: În străinătate, primăriile sunt active în plan imobiliar; noi cârpim în fiecare an un buget.

Ioan Bolog, președinte CCC Mehala: Propunerile mele concrete ar fi următoarele: extinderea intravilanului spre vest, spre Jimbolia, și să fie extinse și utilitățile; construirea de case cu maxim P+1E+M; cetățenii se luptă cu proiectanții pentru că Primăria aprobă unele lucruri care nu ar trebui aprobate. Suprafața la casele duplex să fie de min. 600 mp, iar casele cu o singură intrare să aibă min. 400 mp, cu un front de minim 10 m, fără demisol și subsol. De ce nu face Primăria proiecte standard, cumpărate de cei care vor să investească? Apar discuții că vecinii sunt mituiți să își dea acordul pentru construcții. În PUG trebuie pusă piața de mașini și lemne; unde e acum e o rușine, un pericol public,

trebuie mutată. Sunt apoi suprafețe goale pline de gunoi; trebuie îngrădite de Primărie - sunt două astfel de terenuri pe Mircea cel Bătrân. Alte suprafețe de teren apar intravilan, dar acolo scrie arabil; trebuie scos din circuitul agricol ca să poată construi acolo. Trebuie făcut pasajul peste calea ferată la Ronaț și e necesară centura pe partea de vest. Drumul Național Timișoara-Jimbolia intră prea mult în oraș, peste strada Ovidiu Balea; ține de Drumuri Naționale. Iluminatul pe pasaj nu funcționează. Sunt clădiri ale Consiliului Județean în Timișoara – stadion, Muzeul Banatului – nu au ce căuta clădiri ale CJT în oraș.

Petru Traiconi, CCC Ghiroda Nouă: Podul peste Bega de pe Bobâlna se mai construiește? Pe Cometei - terenurile între casele de acolo și Behela, ce va fi acolo?

Ciprian Cădariu, arhitect-șef: Se va face pe Bobâlna podul, a fost prevăzut în PUG. Va face legătura între Buziașului și Lugojului. Zona va fi modernizată. În privința centurii, aceasta ține de CJT și Drumuri Naționale.

Gheorghe Triponescu, președinte CCC Ghiroda Nouă: Pe Bobâlna sunt case vechi, de peste 100 de ani.

Horățiu Bălăban, Steaua-Fratelia: Ce puteți să îmi spuneți despre pasajul Bogdăneștilor-Dâmboviței?

Ciprian Cădariu, arhitect-șef: E o altă legătură care lipsește; aceste traversări sunt probleme arzătoare, care sunt luate în discuție în cadrul PUG.

Nicolae Buciuman, Plopi-Kuncz: Zona de vest, spre Utvin, la nord de Bega - dacă va fi centură acolo... înainte nu se prevedea o traversare acolo. În PUG de la Sînimhai e prevăzută o traversare acolo, să se prevadă o legătură cu Timișoara, pe la Solventul, pe lângă Stația de epurare.

Ciprian Cădariu, arhitect-șef: Proiectele CJT vor fi corelate cu ceea ce facem noi în PUG.

Victor Opreșcu, președinte CCC Iosefin-Dâmbovița: Lucrările CJT și ale Primăriei va trebui să coincidă în PUG. Ar fi bine ca lucrările de investiții să fie așiate undeva, pe site-ul Primăriei. Sunt multe străzi care necesită infrastructură.

Nicolaie Olariu, Calea Martirilor: Sunt multe blocuri care necesită reabilitare termică. Trebuie făcute proiecte pe fonduri europene. Dorim să se facă o sală de sport la Școala gen. 15 și un amfiteatru de vară în Parcul Pădurice.

Constantin Ilena-Savulov, președinte CCC Fabric: În zonele istorice e normal să fie consolidate și refăcute clădirile în același stil cu cele din zonă. Referitor la bateriile de garaje din zonele de blocuri - sunt niște kitsch-uri, ce faceți cu ele în noul PUG? Sunt construcții provizorii?

Ciprian Cădariu, arhitect-șef: Sunt construcții provizorii, așa au fost autorizate. Va trebui să terminăm cu autorizațiile provizorii. Există locuințe colective cu garaje individuale - vor fi proiecte pentru parcări colective, semi-îngropate. Cele care există au autorizație provizorie.

Nicolaie Olariu: O parte sunt intabulate.

Ciprian Cădariu, arhitect-șef: Mulți au declarat că își vor demola garajele dacă Primăria are proiecte proprii de investiții acolo.

Rudolf Graef: Fixați observațiile pe hărți, să treceți vă rog consiliul de care aparțineți. Vă vom transmite un calendar de întâlniri, direct în cartiere.

Nicolaie Olariu: Propun să ne vedem în trei săptămâni.

Ciprian Cădariu, arhitect-șef: Calendarul îl vom propune după ce primim de la dvs hărțile acelea.

DI. Manea Silviu, Fabric: Se va stabili în PUG strămutarea gărilor?

Ciprian Cădariu, arhitect-șef: Sunt multe gări în buricul orașelor, peste tot în Europa, ele nu sunt la marginea orașelor. Noi dorim ca orașul să aibă o centură feroviară ocolitoare, în special pentru transportul de marfă. Există discuții cu cei de la CFR, referitoare la circulația supra- și subterană cu trenurile. Cu ajutorul unor poduri încercăm să înfrumusețăm râul Bega; iar cu calea ferată e o discuție deja începută, mult mai amplă.

Vă mulțumim.

Director Direcția de Comunicare,

Violeta Mihalache

Întocmit,

Adrian Schiffbeck