

**ROMANIA
JUDETUL TIMIS
MUNICIPIUL TIMISOARA
CONSILIUL LOCAL**

PROCES - VERBAL

**Incheiat azi 10.12.2019 cu ocazia sedintei ordinare a
Consiliului Local al Municipiului Timișoara**

Președinte de ședință – Viceprimar Dan Diaconu

Din cei 27 de consilieri au fost prezenți 23;

**Au absentat: Caldararu Lucian, Dimeca Radu, Grigore Grigoriu și
Cristinel Dugulescu;**

**Din partea executivului participa domnul primar NICOLAE ROBU, domnul
viceprimar Dan Diaconu domnul viceprimar Farkas Imre și p. secretar
general Caius Suli;**

Anexă

La Dispoziția nr.1469

Din data 04.12.2019

1. Aprobarea Procesului Verbal al ședinței Consiliului Local din 26.11.2019.
2. Proiectul de hotărâre privind acordarea Titlului de Cetățean de Onoare al Municipiului Timișoara doamnei Adriana - Cornelia Mărăscu.
3. Proiect de hotărâre privind acordarea Titlului de Cetățean de Onoare al Municipiului Timișoara domnului Grozescu Emil Alexandru.
4. Proiectul de hotărâre privind acordarea Titlului de Cetățean de Onoare al Municipiului Timișoara domnului Ioan Hațegan.
5. Proiectul de hotărâre privind schimbarea denumirii zilei de 20 Decembrie, zi de importanță locală din "Zi a Timișoarei" în "Ziua eliberării Timișoarei de sub comunism".
6. Proiect de hotărâre privind modificarea și aprobarea Organigramei și a Statului de funcții pentru aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Timișoara.
7. Proiect de hotărâre privind modificarea și aprobarea Statului de Funcții al Spitalului Clinic Municipal de Urgență Timișoara.

8. Proiect de hotărâre privind modificarea Organigramei, Statului de funcții, Regulamentului de organizare și funcționare și a salariilor de bază pentru Serviciul Public de Administrare a Centrelor Regionale de Competențe și Dezvoltare a Furnizorilor în Sectorul Automotive – CERC.
9. Proiect de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului înscris în C.F. nr. 446069 Timișoara, nr. top.449069, ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către ȚIGU GHEORGHE – SABIN- MILENCO, VÂRJAN ALEXANDRU și VÂRJAN ZLATIBORCA.
10. Proiect de hotărâre privind acordarea dreptului de uz și servitute către E-Distribuție Banat SA, asupra terenului aflat în domeniul public al municipiului Timișoara, str. Gavril Musicescu, identificat prin nr.top.14259,CF nr. 407179 Timișoara.
11. Proiect de hotărâre privind aprobarea operațiunii de dezlipire a terenului cu suprafața de 2116 mp. înscris în CF nr.426744 Timișoara în trei loturi, Lotul 1 cu nr. cadastral nou 449228 cu suprafața 822 mp., Lotul 2 cu nr. cadastral nou 449229 cu suprafața de 62 mp., și Lotul 3 cu nr. cadastral 449230 cu suprafața 1232 mp. și înscrierea unui drept de servitute de trecere auto, cu piciorul și pentru utilități asupra Lotului 2 în favoarea proprietarilor terenului cu nr. cad. 447053 înscris în CF nr. 447053 Timișoara-Fundația pentru Cultură și Învățământ Ioan Slavici str. Arhitect Duiliu Marcu.
12. Proiect de hotărâre privind delegarea de gestiune prin concesionare a serviciului public privind prestarea de servicii și activități necesare exploatarea și întreținerii cimitirelor umane din Municipiul Timișoara situate în Calea Șagului, str. Rusu Șirianu și Calea Stan Vidrighin fostă Calea Buziașului.
13. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării art.2 din H.C.L. nr.128 din 31.03.2017 – privind darea în administrarea Consiliului Județean Timiș, a terenului situat în Timișoara str. C. Sălceanu nr.11, înscris în C.F. nr.416680-Timișoara, nr. top 6983/1/1/2, în suprafață de 2360 m.p., pentru realizarea investiției - Centrul de Recuperare pentru copii cu dizabilități "Speranța".
14. Proiect de hotărâre privind repartizarea ap.5 din str. Miloia nr.32 sc.B10(fost Miloia bl. B10) către Criste Monica.
15. Proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap. SAD 6, situat în str. Proclamația de la Timișoara, nr.5, etaj I, evidențiat în CF nr. 400669-C1-U40, nr. cadastral 400669-C1-U40, la prețul total de vânzare de 92.000 euro.
16. Proiect de hotărâre privind aprobarea modelului contractelor de închiriere și a termenului de prelungire a contractelor de închiriere încheiate pentru locuințele aflate în proprietatea Statului Român sau în proprietatea Municipiului Timișoara, precum și aprobarea modelului contractului de închiriere pentru locuințele construite de către ANL, destinate închirierii.

17. Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 127/27.03.2019 privind aprobarea Tabelului nominal ierarhizat după punctaj al solicitanților de teren conform Legii nr. 15/2003 și atribuirii parcelelor validate conform Hotărârii Consiliului Local nr.20/29.01.2019.
18. Proiect de hotărâre privind aprobarea prețului pentru energia termică produsă în cogenerare și livrată din centrala de cogenerare CET Sud Timișoara, aparținând Companiei Locale de Termoficare COLTERM S.A.
19. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului anual de acțiune privind serviciile sociale administrate și finanțate din bugetul local al municipiului Timișoara în anul 2020, cuprinzând serviciile sociale existente, programul de subvenționare/programul de contractare, planificarea activităților de informare a publicului pentru centrele sociale din structura Direcției de Asistență Socială a municipiului Timișoara și programul de formare și îndrumare metodologică în vederea creșterii performanței personalului care administrează și acordă servicii sociale și aprobarea criteriilor care fundamentează tipurile de servicii sociale care urmează să fie contractate.
20. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Local de măsuri al Municipiului Timișoara pentru integrarea minorității rome aferent anului 2020.
21. Proiect de hotărâre privind aprobarea Raportului final întocmit de Comisia de selecție în vederea ocupării postului vacant din cadrul Consiliului de Administrație la PIETE SA.
22. Proiect de hotărâre privind aprobarea Raportului final întocmit de Comisia de selecție în vederea ocupării postului vacant din cadrul Consiliului de Administrație la HORTICULTURA SA.
23. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza Dali, pentru obiectivul ” Reabilitare imobil Cinematograf ”STUDIO” DALI+PT” - Timișoara și a indicatorilor tehnico-economici prevăzuți în Anexa 1.
24. Proiect de hotărâre privind aprobarea aderării Municipiului Timișoara la Asociația Europeană Euniver Cities.
25. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – ”Dezvoltare zonă rezidențială: locuințe unifamiliale sau pentru maxim două familii”, strada Nicolae D. Cocea, nr.66/a, Timișoara.
26. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal ” Zonă depozitare, servicii și industrie nepoluantă”, str. Napoli, zona Calea Șagului, Timișoara.
27. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal ” Modificare PUZ ”ZONĂ MIXTĂ” aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 255/2017”, Calea Torontalului FN, Timișoara.

28. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Amenajare curte interioară”, str. Lucian Blaga nr. 1, Timișoara.
29. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu ”Construire casă unifamilială”, str. Lidia – Mureș, Timișoara.
30. Proiect de hotărâre privind modificarea componenței Comisiei de selecție constituite prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 308/2017.
31. Adresa nr. SC2019-029507/19.11.2019 a ARC MANAGEMENT ONE SRL privind plângerea prealabilă formulată împotriva:
 - HCL NR. 266/20.12.2016 - privind majorarea impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren cu 500%, pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
 - HCL NR. 314/28.07.2017 - privind modificarea Anexelor nr.1 și nr.2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 266/20.12.2016 privind majorarea impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
 - HCL NR. 720/20.12.2018 – privind majorarea impozitului cu 250% a terenului situat în intravilanul Municipiului Timișoara, strada Textiliștilor, nr. 9, înscris în CF 402257, cu nr. cadastral 402257 în suprafață de 11719 mp., proprietar SC ARC MANAGEMENT ONE SRL, conform HCL nr.266/20.12.2016 modificată prin HCL nr.314/2017.
32. Interpelările consilierilor locali.

Proiectele de hotărâre înscrise pe Proiectul ordinii de zi au fost inițiate de Primarul Municipiului Timișoara – domnul Nicolae Robu, și au fost trimise spre avizare comisiilor pe domenii de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

ANEXĂ LA PROIECTUL ORDINII DE ZI DIN DATA DE 10.12.2019

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Organigramei și a Statului de funcții pentru Filarmonica Banatul Timișoara.
2. Proiect de hotărâre privind revocarea parțială a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 432/09.09.2019.
3. Proiect de hotărâre privind modificarea și aprobarea Organigramei și Statului de funcții pentru Direcția Poliției Locale Timișoara.
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea operațiunii de dezlipire a imobilului cu suprafața de 954 mp. situat în Timișoara str. Mures nr.54, înscris în CF nr.437789 Timișoara cu nr. top. 14813 în două loturi, Lotul 1 cu nr. cadastral nou 446891 cu suprafața de 431 mp. și Lotul 2 cu nr. cadastral nou 446892 cu suprafața de 523 mp., trecerea din Domeniul

public al Municipiului Timișoara în Domeniul Privat al Municipiului Timișoara a Lotului 1 în vederea unui schimb de terenuri -Lotul 1 cu nr. cadastral 446891 cu terenul înscris în CF nr. 415292 cu nr. top.14352/2/1/22 cu suprafața de 498 mp.situat în Timișoara str. Anișoara Odeanu colț cu str. Gavril Musicescu și rectificarea suprafeței Lotului 2 de la 523 mp. la 548 mp.

5. Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 265/20.12.2016 privind aprobarea prețului local al energiei termice livrată de Compania Locală de Termoficare COLTERM S.A. și ulterior modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 392/17.10.2017 și Hotărârea Consiliului Local nr. 670/12.12.2018.
6. Proiect de hotărâre privind actualizarea Devizului general din cadrul Studiului de fezabilitate aferent obiectivului de investiții ”Realizarea drumurilor de legătură și a utilităților aferente, între Str. Popa Șapcă, Calea Aradului și Str. Oituz.
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea obiectivului de investiții Amenajare parcare P+4E+Etaj retras.

DL.DIACONU: Avem 32 de puncte pe ordinea de zi și 7 puncte pe anexa la ordinea de zi.

Supun la vot introducerea acestor puncte pe ordinea de zi normală.

Deschid sesiunea de vot:

-17 voturi pentru

- 3 abțineri.

Deschid sesiunea de vot pentru ordinea de zi în ansamblu:

- 21 de voturi pentru.

PUNCTUL 1 AL ORDINEI DE ZI

1.Aprobarea Procesului Verbal al ședinței Consiliului Local din 26.11.2019

DL.DIACONU: Deschid sesiunea de vot:

- 22 de voturi pentru.

PUNCTUL 2 AL ORDINEI DE ZI

2. Proiectul de hotărâre privind acordarea Titlului de Cetățean de Onoare al Municipiului Timișoara doamnei Adriana - Cornelia Mărăscu

DL.DIACONU: Deschid sesiunea de vot:

17 voturi pentru

4 abțineri.

PUNCTUL 3 AL ORDINEI DE ZI

3. Proiect de hotărâre privind acordarea Titlului de Cetățean de Onoare al Municipiului Timișoara domnului Grozescu Emil Alexandru

DL.DIACONU: Deschid sesiunea de vot:

16 voturi pentru

4 abțineri.

PUNCTUL 4 AL ORDINEI DE ZI

4. Proiectul de hotărâre privind acordarea Titlului de Cetățean de Onoare al Municipiului Timișoara domnului Ioan Hațegan

DL.DIACONU: Deschid sesiunea de vot:

21 de voturi pentru

1 abținere.

PUNCTUL 5 AL ORDINEI DE ZI

5. Proiectul de hotărâre privind schimbarea denumirii zilei de 20 Decembrie, zi de importanță locală din "Zi a Timișoarei" în "Ziua eliberării Timișoarei de sub comunism"

DL.DIACONU: Deschid sesiunea de vot:

21 de voturi pentru

1 abținere.

PUNCTUL 6 AL ORDINEI DE ZI

6. Proiect de hotărâre privind modificarea și aprobarea Organigramei și a Statului de funcții pentru aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Timișoara

DL.DIACONU: Deschid sesiunea de vot:

22 de voturi pentru

PUNCTUL 7 AL ORDINEI DE ZI

7. Proiect de hotărâre privind modificarea și aprobarea Statului de Funcții al Spitalului Clinic Municipal de Urgență Timișoara

DL.DIACONU: Deschid sesiunea de vot:

19 voturi pentru

PUNCTUL 8 AL ORDINEI DE ZI

8. Proiect de hotărâre privind modificarea Organigramei, Statului de funcții, Regulamentului de organizare și funcționare și a salariilor de bază pentru Serviciul Public de Administrare a Centrului Regional de Competențe și Dezvoltare a Furnizorilor în Sectorul Automotive – CERC

DL.DIACONU: Deschid sesiunea de vot:

20 de voturi pentru

PUNCTUL 9 AL ORDINEI DE ZI

9. Proiect de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului înscris în C.F. nr. 446069 Timișoara, nr. top.449069, ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către ȚIGU GHEORGHE – SABIN-MILENCO, VÂRJAN ALEXANDRU și VÂRJAN ZLATIBORCA

DL.DIACONU: Deschid sesiunea de vot:

22 de voturi pentru

PUNCTUL 10 AL ORDINEI DE ZI

10. Proiect de hotărâre privind acordarea dreptului de uz și servitute către E-Distribuție Banat SA, asupra terenului aflat în domeniul public al municipiului Timișoara, str. Gavril Musicescu, identificat prin nr.top.14259,CF nr. 407179 Timișoara

DL.DIACONU: Deschid sesiunea de vot:

19 voturi pentru

1 abținere

PUNCTUL 11 AL ORDINEI DE ZI

11.Proiect de hotărâre privind aprobarea operațiunii de dezlipire a terenului cu suprafața de 2116 mp. înscris în CF nr.426744 Timișoara în trei loturi, Lotul 1 cu nr. cadastral nou 449228 cu suprafața 822 mp., Lotul 2 cu nr. cadastral nou 449229 cu suprafața de 62 mp., și Lotul 3 cu nr. cadastral 449230 cu suprafața 1232 mp. și înscrierea unui drept de servitute de trecere auto, cu piciorul și pentru utilități asupra Lotului 2 în favoarea proprietarilor terenului cu nr. cad. 447053 înscris în CF nr. 447053 Timișoara-Fundația pentru Cultură și Învățământ Ioan Slavici str. Arhitect Duiliu Marcu

DL.DIACONU: Deschid sesiunea de vot:

19 voturi pentru

PUNCTUL 12 AL ORDINEI DE ZI

12. Proiect de hotărâre privind delegarea de gestiune prin concesiune a serviciului public privind prestarea de servicii și activități necesare exploatarea și întreținerii cimitirelor umane din Municipiul Timișoara situate în Calea Șagului, str. Rusu Șirianu și Calea Stan Vidrighin fostă Calea Buziașului

DL.PRIMAR: Acum sunt informat că nu a stat numărul de zile necesare, este o situație litigioasă și prin urmare, este mai bine să-l retrag de pe ordinea de zi, ca să stea pe site cât trebuie, astfel încât cei care au o anumită problemă să nu se prevaleze de faptul că n-ar fi stat destul. Este un litigiu pe care îl avem cu foștii administratori sau actualii, este încă litigiul.

PUNCTUL 13 AL ORDINEI DE ZI

13.Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării art.2 din H.C.L. nr.128 din 31.03.2017 – privind darea în administrarea Consiliului Județean Timiș, a terenului situat în Timișoara str. C. Sălceanu nr.11, înscris în C.F. nr.416680-Timișoara, nr.

top 6983/1/1/2, în suprafață de 2360 m.p., pentru realizarea investiției - Centrul de Recuperare pentru copii cu dizabilități "Speranța"

DL.DIACONU: Deschid sesiunea de vot:

21 de voturi pentru.

PUNCTUL 14 AL ORDINEI DE ZI

14.Proiect de hotărâre privind repartizarea ap.5 din str. Miloia nr.32 sc.B10(fost Miloia bl. B10) către Criste Monica

DL.DIACONU: Deschid sesiunea de vot:

19 voturi pentru

PUNCTUL 15 AL ORDINEI DE ZI

15. Proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap. SAD 6, situat în str. Proclamația de la Timișoara, nr.5, etaj I, evidențiat în CF nr. 400669-C1-U40, nr. cadastral 400669-C1-U40, la prețul total de vânzare de 92.000 euro

DL.DIACONU: Deschid sesiunea de vot:

18 voturi pentru

PUNCTUL 16 AL ORDINEI DE ZI

16. Proiect de hotărâre privind aprobarea modelului contractelor de închiriere și a termenului de prelungire a contractelor de închiriere încheiate pentru locuințele aflate în proprietatea Statului Român sau în proprietatea

Municipiului Timișoara, precum și aprobarea modelului contractului de închiriere pentru locuințele construite de către ANL, destinate închirierii

DL.DIACONU: Deschid sesiunea de vot:

20 de voturi pentru

PUNCTUL 17 AL ORDINEI DE ZI

17. Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 127/27.03.2019 privind aprobarea Tabelului nominal ierarhizat după punctaj al solicitanților de teren conform Legii nr. 15/2003 și atribuirii parcelelor validate conform Hotărârii Consiliului Local nr.20/29.01.2019

DL.DIACONU: Deschid sesiunea de vot:

16 voturi pentru
2 abțineri.

PUNCTUL 18 AL ORDINEI DE ZI

18. Proiect de hotărâre privind aprobarea prețului pentru energia termică produsă în cogenerare și livrată din centrala de cogenerare CET Sud Timișoara, aparținând Companiei Locale de Termoficare COLTERM S.A

DL.DIACONU: Deschid sesiunea de vot:

15 voturi pentru
5 abțineri.

PUNCTUL 19 AL ORDINEI DE ZI

19. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului anual de acțiune privind serviciile sociale administrate și finanțate din bugetul local al municipiului Timișoara în anul 2020, cuprinzând serviciile sociale existente, programul de subvenționare/programul de contractare, planificarea activităților de informare a publicului pentru centrele sociale din structura Direcției de Asistență Socială a municipiului Timișoara și programul de formare și îndrumare metodologică în vederea creșterii performanței personalului care

administrează și acordă servicii sociale și aprobarea criteriilor care fundamentează tipurile de servicii sociale care urmează să fie contractate

DL.DIACONU: Deschid sesiunea de vot:

22 de voturi pentru.

PUNCTUL 20 AL ORDINEI DE ZI

20.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Local de măsuri al Municipiului Timișoara pentru integrarea minorității rome aferent anului 2020

DL.DIACONU: Deschid sesiunea de vot:

18 voturi pentru
2 abțineri.

PUNCTUL 21 AL ORDINEI DE ZI

21.Proiect de hotarare privind aprobarea Raportului final întocmit de Comisia de selecție în vederea ocupării postului vacant din cadrul Consiliului de Administrație la PIETE SA

DL.DIACONU: Deschid sesiunea de vot:

19 voturi pentru
1 abținere.

PUNCTUL 22 AL ORDINEI DE ZI

22. Proiect de hotarare privind aprobarea Raportului final întocmit de Comisia de selecție în vederea ocupării postului vacant din cadrul Consiliului de Administrație la HORTICULTURA SA

DL.DIACONU: Deschid sesiunea de vot:

15 voturi pentru
2 abțineri

PUNCTUL 23 AL ORDINEI DE ZI

23. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza Dali, pentru obiectivul ” Reabilitare imobil Cinematograf ”STUDIO” DALI+PT” - Timișoara și a indicatorilor tehnico-economici prevăzuți în Anexa 1

DL.DIACONU: Deschid sesiunea de vot:

17 voturi pentru

2 abțineri.

PUNCTUL 24 AL ORDINEI DE ZI

24. Proiect de hotărâre privind aprobarea aderării Municipiului Timișoara la Asociația Europeană Euniver Cities

DL.DIACONU: Deschid sesiunea de vot:

17 voturi pentru

1 abțineri.

PUNCTUL 25 AL ORDINEI DE ZI

25. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – ”Dezvoltare zonă rezidențială: locuințe unifamiliale sau pentru maxim două familii”, strada Nicolae D. Cocea, nr.66/a, Timișoara

DL.DIACONU: Deschid sesiunea de vot:

18 voturi pentru

PUNCTUL 26 AL ORDINEI DE ZI

26. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal ” Zonă depozitare, servicii și industrie nepoluantă”, str. Napoli, zona Calea Șagului, Timișoara

DL.DIACONU: Deschid sesiunea de vot:

17 voturi pentru

PUNCTUL 27 AL ORDINEI DE ZI

27.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal ” Modificare PUZ ”ZONĂ MIXTĂ” aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 255/2017”, Calea Torontalului FN, Timișoara

DL.DIACONU: Deschid sesiunea de vot:

17 voturi pentru

PUNCTUL 28 AL ORDINEI DE ZI

28.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Amenajare curte interioara”, str. Lucian Blaga nr. 1, Timișoara

DL.DIACONU: Deschid sesiunea de vot:

22 de voturi pentru

PUNCTUL 29 AL ORDINEI DE ZI

29.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu ”Construire casă unifamilială”, str. Lidia – Mureș, Timișoara

DL.DIACONU: Deschid sesiunea de vot:

-20 de voturi pentru

PUNCTUL 30 AL ORDINEI DE ZI

30. Proiect de hotărâre privind modificarea componenței Comisiei de selecție constituite prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 308/2017

DL.DIACONU: Deschid sesiunea de vot:

17 voturi pentru

PUNCTUL 31 AL ORDINEI DE ZI

31. Adresa nr. SC2019-029507/19.11.2019 a ARC MANAGEMENT ONE SRL privind plângerea prealabilă formulată împotriva:

- **HCL NR. 266/20.12.2016 - privind majorarea impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren cu 500%, pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan**

DL.DIACONU: Deschid sesiunea de vot:

15 voturi pentru

1 abținere.

- **HCL NR. 314/28.07.2017 - privind modificarea Anexelor nr.1 și nr.2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 266/20.12.2016 privind majorarea impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan**

DL.DIACONU: Deschid sesiunea de vot:

-15 voturi pentru

- 1 abținere.

- **HCL NR. 720/20.12.2018 – privind majorarea impozitului cu 250% a terenului situat în intravilanul Municipiului Timișoara, strada Textiliștilor, nr. 9, înscris în CF 402257, cu nr. cadastral 402257 în suprafață de 11719 mp., proprietar SC ARC MANAGEMENT ONE SRL, conform HCL nr.266/20.12.2016 modificată prin HCL nr.314/2017**

DL.PRIMAR: O scurtă intervenție: remarcați că se schimbă fața zonei centrale în urma măsurilor punitive pe care le-am luat. Tot mai multe clădiri frumoase, palate în adevăratul sens al cuvântului, se renovează.

DI. PRIMAR: Este unul din acele 3 palate lipite unul de altul, superbe de vizavi de Hotel Continental. S-a dat schela jos arată frumos, de curând s-au dat schelele jos mai puțin de pe parter și de pe Casa cu Atlanți și ați văzut că în Piața Victoriei s-au pus schele pe acea clădire imensă care ocupă 2/3 din acea latură. Haideți să nu ținem partea celor care nu înțeleg faptul că a avea o proprietate presupune și obligații și beneficii. Și a avea o proprietate în zona 0 este un lucru deosebit care trebuie onorat. Trebuie să investească toți și să reabiliteze clădirile. Mă miră să văd că diverse instituții în loc să salute măsurile luate care iată aduc rezultate, sunt o mulțime de clădiri care au fost reabilite. Eu am asumat, să rămânem pe poziții nu ne permitem să lăsăm impresia că e țara nimănui. Am dat dispoziții Poliției Locale să facă controale săptămânale și să aplice amenzi atâtea câte permite legea, până când clădirile se reabilitează. Nu vrem să punem pe nimeni la suprainpozitare așa ca să strângem bani la buget. La Piața Victoriei nr.6 vom trece la amenzi fiindcă nu și-au respectat promisiunea de a începe lucrările.

DI. ORZA: Pentru că se vorbește de instanță voiam să atrag atenția asupra procedurii. Sper să nu mai fie situații în care termenul de reabilitare a clădirii, cerut proprietarilor să fie scurt. Din dorința de a da hotărârea de consiliu în anul în curs. Trebuie lăsat un termen mai lung pentru reabilitare. Suma de bani încasată în plus la buget e infimă iar asumarea la vot e și în consiliul local. Iar dacă nu a fost unanimitate s-a întâmplat din cauza unor excepții care au fost interpretate în favoarea sau în defavoarea proprietarilor. Ideea e sănătoasă dar trebuie aplicată presupunând lipsa unor erori ale executivului.

DI. PRIMAR: Noi cu acea hotărâre din 2013 am venit cu o ofertă maximală de ajutorare. Nu e consiliul local vinovat că nu-i ajută pe proprietarii privați să-și reabiliteze clădirile lor. Nu se poate mai mult, dacă alții fac altceva îi privește. Legea are cerințe clare. Trebuie acel certificat privind rezistența la seisme. Noi nu ne asumăm să punem consiliul local în situația de a fi votat ceva contrar legii, scutindu-i de acel certificat. Că de aici pleacă totul, se impune consolidarea care e scumpă și ei zic: noi nu facem. Și mai e obligativitatea de a lucra cu anumite firme, nu noi am impus asta. Aceste firme abilitate să reabiliteze clădiri istorice sunt puține și profită. Nu avem ce face aici. Nu noi permitem sau nu permitem să se lucreze cu o anumită firmă.

DI. ORZA: O componentă a programului de reabilitare a centrului istoric, făcut cu GTZ, a fost aceea de a învăța firmele să lucreze pe astfel de obiective. S-a constatat la începutul programului că nu sunt astfel de specialiști. Ar trebui să fie un fel de recomandare din partea autorității locale cu lista de firme care a beneficiat de acel sprijin în a învăța să reabiliteze clădiri. Nu e corect să se reabiliteze monumentele cu tot felul de Dorei. Sunt 18 mii de clădiri istorice în oraș, sunt tot felul de probleme nu doar de fațade. Mulți înțeleg prin reabilitarea clădirii, renovarea fațadei, dar sunt probleme structurale, de șarpantă. Ar trebui ca instituțiile statului să-și pună în buget sume necesare reabilitării. Nu putem cere doar cetățenilor iar instituțiilor statului să le aplicăm altă măsură. Dacă cetățenii au sau nu posibilitate statul ar trebui să aibă.

DI. MOȘIU: Ar fi bine ca aceste clădiri să fie refăcute cu specialiști dar vă amintesc faptul că în domeniul construcțiilor este o lipsă crasă de forță de muncă. Având în vedere că anumite firme câștigă licitațiile, ei sunt antreprenori generali. Sunt acreditați dar nu au capacitatea de a face 4 palate în Timișoara fără a da în subantrepriză. Și calitatea este medie. Ritmul de a reabilitare e de 5 ori mai mare. Antreprenorii dau în subantrepriză lucrări, pentru a fi mai rapizi și pentru a acoperi forța de muncă lipsă.

- 14 voturi pentru
- 1 abținere
-

ANEXA LA ORDINEA DE ZI:

PUNCTUL 1 ANEXĂ:

Proiect de hotărâre privind aprobarea Organigramei și a Statului de funcții pentru Filarmonica Banatul Timișoara.

DI. DIACONU: Supun la vot.

Se numără voturile: 19 voturi pentru

PUNCTUL 2 ANEXĂ:

Proiect de hotărâre privind revocarea parțială a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 432/09.09.2019.

DI. DIACONU: Supun la vot.
Se numără voturile: 17 voturi pentru
3 abțineri

PUNCTUL 3 ANEXĂ:

Proiect de hotărâre privind modificarea și aprobarea Organigramei și Statului de funcții pentru Direcția Poliției Locale Timișoara.

DI. ORZA: S-au făcut pași importanți în construirea Poliției Locale de la apariția legii până azi. Eu cred că Poliția Locală trebuie să aibă suficienți angajați și să evităm în special la evenimentele finanțate din banii publici să existe contracte cu firme private. Ar trebui totuși ca paza să se facă cu Poliția Locală.

DI. DIACONU: Poliția Locală nu poate oferi servicii de pază decât prin guarzi, guarzi nu mai avem. Numărul este limitat prin lege.

DI. PRIMAR: Numărul de angajați este limitat și noi am transformat niște posturi, din oameni pentru pază în posturi de polițiști. Ca să avem mai mulți polițiști că nu facem față cu efectivele de acum. Nu avem suficienți oameni de pază. Această limitare ne ține închiși, mi se pare stupid populația oficială e una populația reală e alta. Timișoara are probleme proporționale ca număr și ca dificultate, oricum dependente de populație. Populația oficială este de 331.000. Noi trebuie să asigurăm securitatea în oraș și ea e comparabilă cu ce vedem în alte părți dar nu mulțumitoare. Vrem să avem o securitate impecabilă.

DI. DIACONU: Supun la vot.
Se numără voturile: 22 voturi pentru

PUNCTUL 4 ANEXĂ:

Proiect de hotărâre privind aprobarea operațiunii de dezlipire a imobilului cu suprafața de 954 mp. situat în Timișoara str. Mures nr.54, înscris în CF nr.437789 Timișoara cu nr. top. 14813 în două loturi, Lotul 1 cu nr. cadastral nou 446891 cu suprafața de 431 mp. și Lotul 2 cu nr. cadastral nou 446892 cu

suprafața de 523 mp., trecerea din Domeniul public al Municipiului Timișoara în Domeniul Privat al Municipiului Timișoara a Lotului 1 în vederea unui schimb de terenuri -Lotul 1 cu nr. cadastral 446891 cu terenul înscris în CF nr. 415292 cu nr. top.14352/2/1/22 cu suprafața de 498 mp.situat în Timișoara str. Anișoara Odeanu colț cu str. Gavril Musicescu si rectificarea suprafeței Lotului 2 de la 523 mp. la 548 mp.

DI. DIACONU: Este vorba de un schimb cu un teren peste care trece str. Musicescu, la amenajare s-a observat că trece peste un teren privat și am oferit un alt teren iar proprietarul intră acum în posesia terenului.

DI. PRIMAR: Proprietarul a fost înțelegător, aveam șantier acolo și a zis că e în regulă vă las să treceți pe proprietatea mea. Au fost 500 mp. pe care a trebuit să-i luăm ca să facem drumul. Așa s-au gândit urbanisții când s-a făcut PUZ-ul în acea zonă încât pe o stradă care trebuia să fie pe 4 benzi din Calea Șagului până în Calea Buziașului, au făcut-o încât nu putea amenaja nici două benzi în anumite zone. Era un gad venit până în dreptul drumului omul a acceptat să mute gardul să facem drum cu 2 benzi acolo, e vorba de 500 mp. și promisiunea a fost că vom face un schimb de terenuri. S-a făcut negocierea de ani de zile. Nu văd de ce am mai amâna lucrurile. E jenant pentru noi față de un om care a fost înțelegător. Unde cotește drumul la dreapta, șoseaua e pe terenului omului. Nu se putea face nici așa cum e, în jurul hotelului Arizona dacă nu ceda terenul. Acolo era normal ca strada să aibă 4 benzi. Nu poți face nici 2 benzi și trotuar. Vă dați seama ce bătaie de joc a fost numai interesul afacerii imobiliare. De acord, să câștige toată lumea dar într-o armonie nu doar pentru maximizarea afacerii imobiliare. Și interesul public nu e niciunde. Să nu poți lăsa mașina.

DI. DIACONU: Supun la vot.
Se numără voturile: 17 voturi pentru

PUNCTUL 5 ANEXĂ:

Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 265/20.12.2016 privind aprobarea prețului local al energiei termice livrată de Compania Locală de Termoficare COLTERM S.A. și ulterior modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 392/17.10.2017 și Hotărârea Consiliului Local nr. 670/12.12.2018.

DI. DIACONU: Supun la vot.
Se numără voturile: 15 voturi pentru
3 abțineri

PUNCTUL 6 ANEXĂ:

Proiect de hotărâre privind actualizarea Devizului general din cadrul Studiului de fezabilitate aferent obiectivului de investiții ”Realizarea drumurilor de legătură și a utilităților aferente, între Str. Popa Șapcă, Calea Aradului și Str. Oituz.

DI. DIACONU: Supun la vot.
Se numără voturile: 18 voturi pentru
1 abținere

PUNCTUL 7 ANEXĂ:

Proiect de hotărâre privind aprobarea obiectivului de investiții „Amenajare parcare P+4E+etaj retras”.

DI. PRIMAR: Parcarea va fi de la sediul vechi al RATT unde a fost depoul, înspre Badea Cârțan. Se oferă posibilitatea de a parca civilizată.

DI. DIACONU: Supun la vot.
Se numără voturile: 19 voturi pentru
1 abținere

INTERPELĂRI:

DI. ORZA: Am înțeles că în Consiliul Județean s-a votat o serie de investiții pentru Aeroportul Cioca și am înțeles că s-a trimis la primărie o documentație și în ce măsură...ce se va întâmpla?

Sunt diverse variante de lucru să cedeze una din părți celeilalte partea ei de proprietate, să se meargă împreună pe o societate.

DI. PRIMAR: Nu am apucat să mă consult cu colegii, am primit acum 3 zile adresa. Eu consider că nu e bine să cedăm proprietatea asupra acelor clădiri, locația

e cu potențial de a găzdui evenimente. Eu cred că e mai bine să se păstreze proprietatea asupra clădirilor pentru că s-a dovedit că sunt mult mai mari capacități de a gestiona proprietăți la primărie decât la Consiliul Județean datorită faptului că vocația Consiliului Județean e alta. Prerogativele sunt altfel decât la nivelul primăriei. Putem vedea o mare diferență între modul de administrare al Consiliului Județean față de cel al primăriei. Ține de natura instituțiilor. Nu aduc critici personale, dar trebuie să gândim pe termen lung, putem avea parteneriate și să folosim în comun acele bunuri terenuri și clădirile.

DI. ORZA: Cred că fiecare instituție ar trebui să-și păstreze valoarea într-o formă asociativă a proprietății. Și aceste clădiri se vor degrada în timp dacă mai stau așa.

DI. PRIMAR: Anul acesta am făcut o cosmetizare la clădiri. Că nu am putut face o intervenție majoră acolo. Avem în vedere un parteneriat solid și peren. Pe termen lung.

DI. DIACONU: Vă mulțumesc pentru prezență și pentru vot!

PRESEDINTE DE SEDINTA

p.SECRETAR GENERAL

Viceprimar DAN DIACONU

CAIUS SULI