

**ROMANIA
JUDETUL TIMIS
MUNICIPIUL TIMISOARA
CONSILIUL LOCAL**

PROCES - VERBAL

**Incheiat azi 26.09.2019 cu ocazia sedintei extraordinare a
Consiliului Local al Municipiului Timișoara**

Președinte de ședință – Viceprimar Dan Diaconu

Din cei 27 de consilieri au fost prezenți 14 ;

Au absentat : Ioan Mateescu, Luminita Tundrea, Raluca Popescu, Marius Dugulescu, Lucian Taropa, Radu Dimeca, Dan Idolu, Gabriela Popescu, Andra Blotiu, Ioan Szatmari, Grigore Grigoroiu, Laura Chindris Adrian Lulciuc .

Din partea executivului participa domnul primar NICOLAE ROBU, domnul viceprimar Dan Diaconu, domnul viceprimar Farkas Imre si p. secretar Caius Suli;

Anexă

**La Dispoziția nr. 1166
Din data 20.09.2019**

1. Aprobarea Procesului Verbal al ședinței Consiliului Local din 09.09.2019.
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara a terenurilor înscrise în CF. 448505 Timișoara și CF 448507 Timișoara ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate și trecerea terenurilor respective în domeniul public al Municipiului Timișoara.
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului care face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Goia Gheorghe și Groza Victoria.
4. Proiect de hotărâre privind achiziția serviciilor pentru întreținerea și amenajarea spațiilor verzi, parcurilor, scuarurilor, a spațiilor verzi și a sistemelor de irigare, întreținerea și amenajarea locurilor de joacă pentru copii și a canisitelor, efectuarea lucrărilor de tăieri de corecție, elagare și defrișare a arborilor de pe domeniul public al Municipiului Timișoara.
5. Proiect de hotărâre pentru modificarea Contractului de asociere nr. 4127/A/20.11.2009 încheiat între Societatea Drumuri Municipale Timișoara S.A. si Societatea Alpha Parking S.R.L. prin act adițional.
6. Proiect de hotărâre privind darea în administrarea Societății de Transport Public Timișoara S.A. a investiției privitoare la reconstrucția și modernizarea a 16 tramvaie de tip GT4.
7. Proiect de hotărâre privind operațiunea de dezlipire a imobilului “Cinematograf și grădină de vară ARTA” situat în Timișoara str. Iancu Văcărescu nr.18, înscris în CF nr.447832 Timișoara, rezultând două loturi, Lotul 1 cu suprafața de 2720 mp-Curți construcții și casă cu 1 etaj cu nr. cadastral nou 448798 și Lotul 2-Teren intravilan cu suprafața de 243 mp. cu nr. cadastral nou 448799.

8. Proiect de hotărâre privind transmiterea dreptului de administrare asupra unor spații aflate în domeniul public al Municipiului Timișoara și în domeniul privat al Municipiului Timișoara, către Direcția de Asistență Socială a Municipiului Timișoara.
9. Proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a cotei de $\frac{1}{2}$ din ap 8 și 9/B(Cab med 2) , situat în Timișoara, str Eugen de Savoia , nr 11, et I, jud Timis , înscris în C.F. nr 401773-C1-U13, nr top 401773-C1-U13, jud Timis , la prețul de vânzare de 35.000 euro.
10. Proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap 4(SAD) , situat în Timișoara, str Gheorghe Doja , nr 31, jud Timis , înscris în C.F. nr 410435-C1-U4, nr top 410435-C1-U4 , jud Timis , la prețul de vânzare de 33.000 euro.
11. Proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a imobilului înscris în CF 405260 Timișoara, corp clădire 2, nr top CAD : C1 top 12004/3 , cu adresa Timișoara, str. Odobescu , nr.35, jud. Timis, la prețul de vânzare de 110.000 euro.
12. Proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap SAD 12 , situat în Timișoara, str Episcop Augustin Pacha , nr 1, jud Timis , (fost str Voltaire nr 1 și str Carusso nr 2), înscris în C.F. nr 400874-C1-U39, nr top 400874-C1-U39 , la prețul de vânzare de 300.000 euro.
13. Proiect de hotărâre privind aprobarea volumului și a prețurilor de referință și de pornire în licitație a 6089 mc. masă lemnoasă din fondul forestier proprietate publică a Municipiului Timișoara.
14. Proiect de hotărâre privind aprobarea sprijinului financiar de la bugetul local al Municipiului Timișoara, pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România, pe anul 2019.
15. Proiect de hotărâre privind declanșarea procedurii de selecție pentru ocuparea postului vacant din cadrul Consiliului de Administrație la PIETE SA.
16. Proiect de hotărâre privind aprobarea cererii de finanțare ”Reabilitare construcții, instalații clădire B2 la Colegiul Tehnic E. Ungureanu” și a cheltuielilor aferente.
17. Proiect de hotărâre privind aprobarea Acordului de parteneriat între Municipiul Timișoara și Universitatea de Vest – Facultatea de Sociologie și Psihologie.
18. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu ”Construire clădire mixtă cu funcțiuni și servicii” – str. Grigore Alexandrescu, identificat prin CF 445114, cad 445114, Timișoara.
19. Adresa nr. SC2019 – 023342/17.09.2019 formulată de Ciuhandu George-Cristian, Ciuhandu Gianina Violeta și Bauplan SRL – membri ai Asociației de Proprietari din Piața Plevnei nr.4 privind solicitarea de reexaminare în vederea abrogării a Hotărârii Consiliului Local nr. 754/20.12.2018 privind majorarea în anul 2019 a impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în Timișoara, Str. PIATA PLEVNEI NR. 4, ca urmare a constatării stării tehnice neîngrijite.
20. Adresa nr. SC2019 – 22393/06.09.2019 a Institutului Național de Cercetare-Dezvoltare în Sudură și Incercări de Materiale privind Dosarul 8541/30/2015.

Proiectele de hotărâre înscrise pe Proiectul ordinii de zi au fost inițiate de Primarul Municipiului Timișoara – domnul Nicolae Robu, și au fost trimise spre avizare comisiilor pe domenii de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

DL.DIACONU: Avem un număr de 20 de puncte pe ordinea de zi și șase puncte pe anexa la ordinea de zi. O parte dintre ele vor fi retrase pentru că au nevoie de o majoritate calificată de 19 voturi.

Supun la vot includerea proiectelor de pe anexă în ordinea de zi normală.

Deschid sesiunea de vot:

14 voturi pentru.

Deschid sesiunea de vot pentru ordinea de zi în ansamblu:

14 voturi pentru.

PUNCTUL 1 AL ORDINEI DE ZI

1. Aprobarea Procesului Verbal al ședinței Consiliului Local din 09.09.2019

DL.DIACONU: Deschid sesiunea de vot:

14 voturi pentru.

PUNCTUL 4 AL ORDINEI DE ZI

4. Proiect de hotărâre privind achiziția serviciilor pentru întreținerea și amenajarea spațiilor verzi, parcurilor, scuarurilor, a spațiilor verzi și a sistemelor de irigare, întreținerea și amenajarea locurilor de joacă pentru copii și a canisitelor, efectuarea lucrărilor de tăieri de corecție, elagare și defrișare a arborilor de pe domeniul public al Municipiului Timișoara

DL.BARABAS: Având în vedere că Societatea “Horticultura” S.A. are ca acționar unic Consiliul Local, propun ca zona centrală să se atribuie în mod direct către “Horticultura” S.A., cu mențiunea că prețurile se vor stabili conform prevederilor legale în vigoare.

DL.PRIMAR: Noi am discutat subiectul acesta, d-nul consilier Orza a făcut o sesizare, de ce nu se dă spre “Horticultura”, s-a analizat sub aspectul legalității cum stau lucrurile și concluzia a fost că se poate merge pe loturi, lotul central să se dea către “Horticultura” și celelalte să facă obiectul licitației. Atunci nu s-a votat un amendament. Acum o luăm de la capăt și se votează amendamentul formulat după ce d-nul Orza a venit cu acea intervenție.

DL.DIACONU: Deschid sesiunea de vot pentru amendament:

14 voturi pentru.

DL.DIACONU: Deschid sesiunea de vot pentru proiectul în ansamblu:

14 voturi pentru.

PUNCTUL 5 AL ORDINEI DE ZI

5.Proiect de hotărâre pentru modificarea Contractului de asociere nr. 4127/A/20.11.2009 încheiat între Societatea Drumuri Municipale Timișoara S.A. si Societatea Alpha Parking S.R.L. prin act adițional

DL.MOȘIU: Dacă este cineva să ne explice avantajul, care este schimbarea cea mai importantă, este vorba de bani aici.

REPREZENTANT S.D.M.: Avantajul este unul major. Parcarea a fost construită în parteneriat la început cu Constructim-ul, cât am deținut noi administrarea am fost pe plus, pe profit, după care a fost un regres, Constructim-ul a vândut o parte din acțiuni către societatea Alpha Parking și ne-am trezit anul acesta când să aprobăm bugetul pentru anul 2019, că Alpha Parking a preconizat un buget pe minus și nu am putut fi de acord cu asta, nu mai aveam niciun ban și, ca să evităm situații de genul acesta, am avut o serie de negocieri și am ajuns la situația de azi, în sensul că luăm un procent din încasările dâșilor, adică nu mai avem treabă cu profitul, nu mai suntem într-un risc real să se diminueze profitul și atunci noi să ne scădem încasările. Cred că a fost cea mai bună variantă pentru noi la momentul acesta. Anul 2018 a fost închis, în situația actuală, noi am încasat un profit de 71.914 lei, iar după noua grilă, cum se prezintă astăzi, după noile negocieri, la aceeași sumă, am fi încasat 116.716 lei, ceea ce înseamnă o creștere de 62%. Nu am putut fi de acord cu ideea lor, aș preconiza că intră pe minus din start. Este singura variantă în care noi luăm procent din încasări.

DL.MOȘIU: Cât este procentul?

REPREZENTANT S.D.M.: Procentul este în funcție de sumă, de la zero lei la 2,5 milioane încasări, avem un procent de 6,7%.

DL.MOȘIU: Rezultat în urma negocierii?

REPREZENTANT S.D.M.: Rezultat în urma multor negocieri, am plecat de la un procent de 4% și am ajuns la 6,7%. Cu cât încasările cresc, și procentul nostru va crește. Este un contract între S.D.M. și Alpha Parking și comisia a fost creată din cadrul Consiliului de Administrație. A fost un vot în Consiliul de Administrație, este validat în A.G.A. și trimis către Consiliul Local.

DL.CĂLDĂRARU: Alpha Parking este o societate mixtă, ce fel de societate este, românească?

REPREZENTANT S.D.M.: Cu capital străin, care are la nivel european peste 20-30 de parcări în orașe mari.

DL.CĂLDĂRARU: Contractul este încheiat pe situația actuală a parcarilor, vorbim de parcarea din Piața 700?

REPREZENTANT S.D.M.: Vorbim despre parcare din Piața 700. Procentul nu s-a diminuat cu nimic, al S.D.M.-ului, este același, 25%. Alpha Parking a cumpărat partea Constructim-ului, 75%.

DL.CĂLDĂRARU: Știu că Alpha Parking nu dorește să supraînălțe acea parcare, ați avut în vedere aceasta?

REPREZENTANT S.D.M.: Nu avem nicio hârtie în acest sens.

DL.CĂLDĂRARU: Este benefic dacă se construiește mai sus.

REPREZENTANT S.D.M.: Cu cât veniturile lor cresc, cu atât procentul nostru este mai mare din încasare. Noi nu avem nimic de pierdut.

DL.DIACONU: Deschid sesiunea de vot:

14 voturi pentru.

PUNCTUL 6 AL ORDINEI DE ZI

6. Proiect de hotărâre privind darea în administrarea Societății de Transport Public Timișoara S.A. a investiției privitoare la reconstrucția și modernizarea a 16 tramvaie de tip GT4.

DL.DIACONU: Deschid sesiunea de vot:

14 voturi pentru.

PUNCTUL 7 AL ORDINEI DE ZI

7. Proiect de hotărâre privind operațiunea de dezlipire a imobilului “Cinematograf și grădină de vară ARTA” situat în Timișoara str. Iancu Văcărescu nr.18, înscris în CF nr.447832 Timișoara, rezultând două loturi, Lotul 1 cu suprafața de 2720 mp-Curți construcții și casă cu 1 etaj cu nr. cadastral nou 448798 și Lotul 2-Teren intravilan cu suprafața de 243 mp. cu nr. cadastral nou 448799

DL.BONCEA: Referitor la cinematograful de pe str.I.Văcărescu, dorim să-l intabulăm și de aceea se face acea dezlipire, el a fost intabulat cu tot cu apartamente și este o procedură pe care trebuie să o parcurgem.

DL.DIACONU: Deschid sesiunea de vot:

14 voturi pentru.

PUNCTUL 8 AL ORDINEI DE ZI

8.Proiect de hotărâre privind transmiterea dreptului de administrare asupra unor spații aflate în domeniul public al Municipiului Timișoara și în domeniul privat al Municipiului Timișoara, către Direcția de Asistență Socială a Municipiului Timișoara

DL.DIACONU: Deschid sesiunea de vot:

14 voturi pentru.

PUNCTUL 9 AL ORDINEI DE ZI

9.Proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a cotei de ½ din ap 8 si 9/B(Cab med 2) , situat in Timisoara, str Eugen de Savoya , nr 11, et I, jud Timis , înscris în C.F. nr 401773-C1-U13, nr top 401773-C1-U13, jud Timis , la prețul de vanzare de 35.000 euro

DL.DIACONU: Deschid sesiunea de vot:

14 voturi pentru.

PUNCTUL 10 AL ORDINEI DE ZI

10.Proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap 4(SAD) , situat in Timisoara, str Gheorghe Doja , nr 31, jud Timis , înscris în C.F. nr 410435-C1-U4, nr top 410435-C1-U4 , jud Timis , la prețul de vanzare de 33.000 euro.

DL.DIACONU: Deschid sesiunea de vot:

14 voturi pentru.

PUNCTUL 11 AL ORDINEI DE ZI

11.Proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a imobilului inscris in CF 405260 Timisoara, corp cladire 2, nr top CAD : C1 top 12004/3 , cu adresa Timisoara, str. Odobescu , nr.35, jud. Timis, la pretul de vanzare de 110.000 euro.

DL.DIACONU: Deschid sesiunea de vot:

14 voturi pentru.

PUNCTUL 12 AL ORDINEI DE ZI

12.Proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap SAD 12 , situat in Timisoara, str Episcop Augustin Pacha , nr 1, jud Timis , (fost str Voltaire nr 1 si str Carusso nr 2), înscris în C.F. nr 400874-C1-U39, nr top 400874-C1-U39 , la prețul de vanzare de 300.000 euro

DL.DIACONU: Deschid sesiunea de vot:

14 voturi pentru.

PUNCTUL 13 AL ORDINEI DE ZI

13.Proiect de hotărâre privind aprobarea volumului și a prețurilor de referință și de pornire în licitație a 6089 mc. masă lemnoasă din fondul forestier proprietate publică a Municipiului Timișoara

DL.ORZA: Cum a rezultat 6089 mc? Sunt tăiați deja?

DL.DIACONU: Romsilva vine cu toate datele legate de ce se poate tăia și în ce volum...

DL.ORZA: Dacă erau tăiați, că trebuia tăiați pe principiul că anumiți arbori se taie că au ajuns la o anumită vârstă, dacă este cazul acesta, sau s-a tăiat că a vrut cineva lemn.

DL.DIACONU: Provin din administrarea fondului forestier...

DL.DIACONU: Deschid sesiunea de vot:

14 voturi pentru.

PUNCTUL 14 AL ORDINEI DE ZI

14.Proiect de hotărâre privind aprobarea sprijinului financiar de la bugetul local al Municipiului Timișoara, pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România, pe anul 2019

DL.DIACONU: Deschid sesiunea de vot:

14 voturi pentru.

- 14 voturi pentru
Va multumesc!

PUNCTUL 15 AL ORDINII DE ZI

Proiect de hotărâre privind declanșarea procedurii de selecție pentru ocuparea postului vacant din cadrul Consiliului de Administrație la PIETE SA.

DL. DIACONU: Deschid sesiunea de vot.

- 14 voturi pentru

PUNCTUL 16 AL ORDINII DE ZI

Proiect de hotărâre privind aprobarea cererii de finanțare "Reabilitare construcții, instalații clădire B2 la Colegiul Tehnic E. Ungureanu" și a cheltuielilor aferente.

DL. DIACONU: Deschid sesiunea de vot.

- 14 voturi pentru

PUNCTUL 17 AL ORDINII DE ZI

Proiect de hotărâre privind aprobarea Acordului de parteneriat între Municipiul Timișoara și Universitatea de Vest – Facultatea de Sociologie și Psihologie.

DL. DIACONU: Deschid sesiunea de vot.

- 14 voturi pentru

PUNCTUL 18 AL ORDINII DE ZI

Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Construire clădire mixtă cu funcțiuni și servicii" – str. Grigore Alexandrescu, identificat prin CF 445114, cad 445114, Timișoara.

DL. DIACONU: Deschid sesiunea de vot.

- 14 voturi pentru

PUNCTUL 19 AL ORDINII DE ZI

Adresa nr. SC2019 – 023342/17.09.2019 formulată de Ciuhandu George-Cristian, Ciuhandu Gianina Violeta și Bauplan SRL – membri ai Asociației de Proprietari din Piața Plevnei nr.4 privind solicitarea de reexaminare în vederea abrogării a Hotărârii Consiliului Local nr. 754/20.12.2018 privind majorarea în anul 2019 a impozitului pe clădiri pentru

imobilul situat în Timișoara, Str. PIATA PLEVNEI NR. 4, ca urmare a constatării stării tehnice neîngrijite.

DL. DIACONU: Luam la cunostinta.

PUNCTUL 20 AL ORDINII DE ZI

Adresa nr. SC2019 – 22393/06.09.2019 a Institutului Național de Cercetare-Dezvoltare în Sudură și Incercări de Materiale privind Dosarul 8541/30/2015.

DL. DIACONU: Luam la cunostinta.

PUNCTUL 2 AL ANEXEI

Adresa nr. CM2019 – 78/25.09.2019 a Biroului Salubritate privind încheierea Actului Adițional nr. 1/01.08.2019 la Contractul Subsecvent de Servicii nr. 18/11.02.2019 aferent Acordului Cadru nr.17/11.02.2019 privind Salubritatea Stradală în Municipiul Timișoara.

DL. DIACONU: Luam la cunostinta.

PUNCTUL 3 AL ANEXEI

Adresa nr. SC2019 - 24207/26.09.2019 a Biroului Salubritate privind încheierea Acordului cadru nr. 108/01.08.2019 și a Contractului Subsecvent de Servicii nr. 109/01.08.2019 aferent Acordului cadru nr. 108/01.08.2019 privind Curățarea și transportul zăpezii de pe căile publice și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau îngheț în Municipiul Timișoara.

DL. DIACONU: Luam la cunostinta.

PUNCTUL 4 AL ANEXEI

Proiect de hotărâre privind aprobarea majorării capitalului social al SC Societatea de Transport Public Timișoara SA.

DL. DIACONU: Deschid sesiunea de vot.

- 14 voturi pentru

PUNCTUL 5 AL ANEXEI

Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii Contractului de servicii silvice de punere în valoare a vegetației din afara fondului forestier proprietatea Municipiului Timișoara, între Municipiul Timișoara și Regia Națională a Pădurilor – Romsilva, Direcția Silvică Timiș prin Ocolul Silvic.

DL. DIACONU: Deschid sesiunea de vot.

- 14 voturi pentru

PUNCTUL 6 AL ANEXEI

Proiect de hotărâre privind acoperirea integrală din surse de la bugetul local, a pierderilor tehnologice induse aferente anului 2018, din prestarea serviciului public de producție, transport, distribuție și furnizarea energiei termice în sistem centralizat către populație.

DL. MAZILU: Eu as dori sa intervin, va rog. Este un punct important. As avea rugamintea si solicitarea sa fie retras si sa fie discutat intr-o sedinta pe o ordine de zi obisnuita.

DL. PRIMAR: E aici domnul Serpe cred si poate sa spuna. Tocmai s-au purtat negocieri pentru obtinerea unui credit si e nevoie de argumente ca societatea este viabila, societatii i se cuvin acesti bani conform procedurilor legale, cum de fiecare data s-au aprobat si il rog pe domnul director sa dea explicatii, sa ne spuna si cat e de urgent.

DL. MAZILU: Negocierile au fost in urma cu cateva ore, sau de ce nu a putut fi inclus in ordinea de zi obisnuita?

DL. PRIMAR: Va raspund eu de ce nu a fost, pentru ca initial s-au facut niste avize dupa pareri personale si nu dupa lege si eu niciodata nu aduc la vot proiecte de hotarare care nu au aviz juridic. Am chemat pe cei in cauza la discutii sa explice de ce nu au avizat juridic, pentru ca le-am cerut sa spuna care sunt legile si articolele care nu ar fi respectate de un asemenea ajutor, pentru ca m-am mirat, dupa ani de zile in care mereu s-a aprobat, acum se spune ca nu se poate aproba. Evident ca nu s-a putut sustine pozitia initiala. Nu s-a putut sustine, pentru ca de exemplu se spunea "trebuie sa ne adresam Consiliului Concurentei", pai exista documente oficiale, domnul Serpe a citit la acea intrunire de mediere pe care am cerut-o eu, unde scrie foarte limpede: "astfel de compensari nu fac obiectul restrictiilor privind ajutorul public de stat" si poate sa va citeasca si acum daca doriti, am dat un exemplu, au mai fost si altele.

In schimb, cum era si justa pozitia juridica intr-o anumita privinta, nu era facuta corect motivarea, poate nu spun corect motivarea, dar intelegeti ideea acum, in privinta evidentierii sumelor compensatorii de care s-a beneficiat in timp. A lipsit o astfel de situatie, ori legea spune ca nu poate fi depasit pragul de 15 milioane de euro pe an. Noi n-am ajuns acolo si Doamne fereste, nu o sa ajungem sa asemenea sume, ca nici nu avem de unde sa le acoperim, numai ca, evident atunci cand un jurist verifica, el trebuie sa aiba un document care sa ii arate la ce nivel s-a ajuns cu cifrele respective si sa compare cu pragul, cand exista un prag si aici exista, instituit prin lege. Iata, v-am dat exemplu de situatie in care juristii au avut dreptate si un exemplu in care nu au avut dreptate, ei, medierea asta a durat, s-au facut calcule, s-au intocmit situatii si din pachte nu s-a reusit sa se vina mai devreme cu proiectul. Daca mai e ceva de adaugat, domnul Secretar Suli, cred ca am spus ceea ce este esential din ceea ce s-a intamplat. Ceea ce v-am relatat cred ca este si drept dovada ca se lucreaza cu seriozitate, adica nu se fusaresc lucrurile, nu se pune presiune pe nimeni, se organizeaza o mediere in care se discuta pe baza de lege, cu legea in fata, cu citirea textelor si daca e legal ce se vrea sa se faca, daca nu e legal, eu sunt cel care spune stop. Niciodata nu o sa vin cu lucruri ilegale.

DL. MAZILU: Nu s-a pus nici un minut problema, doar ca este un punct important, inteleg alocare de resurse de la buget semnificative si cred ca daca lucrurile nu sunt atat de presante de zile, cred ca ar fi mai bine sa fie timp sa fie analizata si pe Comisii, poate si cat de cat intr-un

cadru mai larg si eu cred ca daca nu exista o motivatie a urgentei, cred ca ar fi benefica retragerea acestui proiect si includerea lui intr-o ordine de zi programata si normal.

DL. PRIMAR: Haideti sa il ascultam si pe domnul director Serpe, sa vedem e s-ar intampla daca de exemplu am avea la vot marti acest subiect, marti, eventual miercuri, sa vedem ce s-ar intampla.

DL. SERPE: Daca ar fi marti cel tarziu, da, ar fi bine. Noi suntem in discutii foarte avansate cu o banca comerciala pentru accesarea unui credit cu garantie, factura asta care va fi emisa Primariei. Tocmai din cauza asta nu punem presiune pe bugetul Primariei imediat, ci ea va fi esalonata. Deja discutiile sunt cu banca respectiva, primim un an si jumatate de gratie cu rambursare pana in 3 ani a creditului respectiv. Pierderile astea induse, va rog sa intelegeti, neaprobarea lor pana in anii 2015 cand am venit cu pierderile astea induse, se datoreaza starea actuala a Coltermului. Noi functionam cu preturi reglementate de catre ANR, pretul cu care o sa venim pentru anul viitor intr-un viitor Consiliu Local la dvs. pentru aprobare. Avand preturi reglementate noi suntem obligati sa functionam un an de zile calendaristic pe acelasi pret de furnizare. Cheltuielile aprobate in pretul de vanzare sunt acceptate de catre ANR in baza unei metodologii. Metodologia respectiva ne refuza din calculul preturilor, pentru ca asa e facuta metodologia, pierderile reale de energie termica pe retele si pierderile sau cheltuielile financiare datorate imprumuturilor bancare, penalitatilor etc.

Noi venim sa solicitam diferenta de pierderi induse, tocmai aceste pierderi din partea autoritatii publice locale. Sunt pierderi reglementate de OG 36/2006 si de Ordinul 1121 al Ministrului Dezvoltarii din 2014, care spune exact si schema de ajutor de stat. Spune ca sunt exceptate de la schema de ajutor de stat sumele respective. Cum spunea si domnul Primar, nu suntem in cauza sa depasim media de 15 milioane pe an pentru aceste sume.

DL. PRIMAR: Daca ar fi miercuri sedinta, nu marti, ci miercuri, e bine miercuri? Bun. Atunci eu zic ca e mai bine sa retragem, pentru ca, stimati colegi, va trebui sa mai avem o sedinta saptamana viitoare si sunt convins ca dvs. cu totii veti veni si veti vota un proiect extrem de important pe care nu putem sa il aducem mai devreme in Consiliul Local. Este vorba despre reabilitarea Filarmonicii. Conform avizului dat de Comisia de monumente se poate merge inainte cu acest proiect, dar fara partea de sticla care a propus-o proiectantul. Eliminarea acelei parti presupune refacerea devizelor si drept urmare astazi am avut o intalnire cu proiectantii prin care le-am cerut sa lucreze peste weekend si luni, cel tarziu marti, sa ne prezinte documentatia pe care sa o aprobam in Consiliul Local, astfel incat sa putem face amendamente la OUG privind Timisoara Capitala Culturala Europeana, ordonanta care a fost introdusa in Parlament pe procedura de validare in Parlament, de transformare in lege altfel spus si saptamana viitoare intra in Comisii in Parlament si noi trebuie sa avem amendamentele facute cel tarziu miercuri. Noi de indata ce vom avea sedinta si vom aproba o sa rugam si pe doamna Prefect sa ne ajute cu inregistrarea hotararii sa primim numar si atunci transmitem imediat la Parlament propunerile de amendament si sunt convins ca toti parlamentarii indiferent de apartenenta politica vor sustine amendamentele cu care noi vom veni la acea ordonanta, astfel incat ele sa se regaseasca in viitoarea lege.

Atunci retrag acest punct de ordinea de zi.

DL. IONESCU: Cu rugamintea ca materialul complet, pentru ca ati dat foarte multe date pe care noi nu le-am primit, ca materialul complet sa ajunga si la noi. Noi am primit decat un titlu.

DL. ORZA: Daca imi permiteti. Bine ca s-a retras proiectul, ca din matematica celor prezenti in sala nu ar fi trecut. Vreau sa ii spun domnului Director ca nu stiu daca e cineva din sala care ar vrea sa fie in locul dansului, director la Colterm.

Situatia e destul de grava si mi se pare ca dvs. la Colterm, datorita sprijinului pe care il primiti de la Primaria, stati cumva linistiti. La un moment dat nu o sa mai aveti ce sa dati la schimb cu datoriile si stiti, anul trecut daca va aduceti aminte, in plina criza financiara pe care o aveati ati achizitionat masini. Sigur, ele nu costau mult, dar era vorba de atitudine. Aveti acolo un personal stufos, extrem de stufos pentru situatia in care sunteti, aveti oameni care bocifereaza pe la spate despre ce se intampla acolo. Aveti grija cu ce spun oamenii aia. De asta va rog veniti cu o strategie, pentru ca deja a trecut ceasul al 12-lea, dar unda de soc nu a ajuns inca. Ne trezim intr-o vara in care o sa ziceti gata, s-a incheiat. Probabil a fost o eroare a faptului ca s-a mentinut cu orice pret stilul asta, iata ca se intoarce impotriva noastra stilul asta cu "domnule, la Timisoara e tot timpul apa calda si caldura in calorifere", asta se intoarce azi impotriva noastra, pentru ca alte orase au scapat cumva de presiunea asta a subventiei, si-au introdus alte sisteme si primaria a scapat de presiunea asta extrem de mare. Imaginati-va ce o sa se intample daca primaria nu mai face fata la nivelul asta de sprijin pe care il solicitati. Solicitati un sprijin extrem de mare si primaria poate sa faca altceva cu banii astia. Voi aveti atitudinea asta "domnule, Primarul ne sprijina, totul e ok". Treziti-va putin din sigranta asta pe care o aveti, ca nu e de bun augur.

DL. PRIMAR: Da, situatia este asa cum a prezentat-o domnul consilier, mai putin faptul ca nu exista preocupare in Colterm. Exista preocupare, ca daca nu ar exista nu ar avea sprijinul meu.

DL. PRIMAR: Da, situatia așa este cum a prezentat-o dl. consilier, mai puțin faptul că există preocupare în Colterm, că altfel nu ar avea sprijinul meu. Sunt convins că a făcut aceste afirmații vis a vis de starea de spirit din companie neștiind ce eforturi fac, stau de vorbă cu ei, inclusiv direct și ei se zbat. Din păcate este încă un cerc vicios acolo, ceea ce ați spus este corect, este valabil, se duc bani foarte mulți și nu se pot duce la nesfârșit, evident că mie mi-ar conveni să am acești bani pentru investiții. Ce au făcut unii? Au desființat imediat aceste societăți de termoficare și fiecare cetățean s-a ocupat mai departe să își asigure încălzirea, termoficarea. În felul acesta, s-au făcut economii uriașe la subvenții, rămânând totul privat și nicio bătaie de cap. Eu nu am putut să fac așa ceva în 2012 când am devenit primar pentru că era aprobat un proiect de finanțare europeană de 72 milioane de euro și vă dați seama că dacă duceam lucrurile înspre desființarea Colterm, desființare care la situația economică de atunci, mult mai grea decât cea de acum, era iminentă. Am făcut tot ce mi-a stat în putință pentru a salva societatea astfel încât să nu se rateze acel proiect de 72 milioane de euro și l-am dus la bun sfârșit cu succes. M-am documentat, pentru că nu știam prea multe despre ce înseamnă termoficarea, avantaje și dezavantaje și m-am alimentat să susțin Colterm, în momentul în care mi s-a demonstrat că termoficarea centralizată este singura soluție prin care se pot folosi energiile regenerabile pe o scară mare. Numai că noi nu suntem, datorită acestei pietre de moară istorice, în postura în care să folosim atâta cât s-ar putea acum folosi resurse regenerabile de energie. Motivul este că nu putem lua credit de niciunde

pentru a crea o unitate care să funcționeze pe combustibil regenerabil. Nu putem face nimic pentru că nimeni nu ne dă credit. Se zbate dl. Șerpe pe la toate băncile, m-am implicat și eu atunci când am fost solicitat să dau un plus de credibilitate și nicio bancă nu a dat credit. Nicio bancă nu a dat credit, cu atât mai mult pentru funcționare. Nu se dau credite nici măcar pentru a susține investițiile, re tehnologizarea. Situația este foarte critică, avem aproape 60000 de abonați, persoane fizice și juridice care plătesc același tarif pe care l-am găsit în 2012. Între timp prețurile au crescut foarte mult la tot, la gaz, la energie electrică, la apă, la transporturi pe cale ferată sau cu orice alt mijloc. Toate ingredientele de cost au crescut enorm. Fiind un preț reglementat, noi am mai reușit să creștem puțin prețul, o dată sau de două ori, cu aprobarea ANRE, dar, așa cum a explicat dl. director, nu se acoperă în totalitate componentele de cost. Sunt pierderi induse financiar și pierderi induse tehnologic. Astea nu le pot plăti nimeni altcineva, conform legii în vigoare decât bugetul local. De aceea în fiecare an am venit cu proiecte de hotărâre și dvs ați aprobat, pe de o parte compensarea pierderilor induse financiar și pe de altă parte compensare pierderilor induse tehnologic. E o temă foarte importantă, de aceea am să revin puțin asupra ei și am încercat să conving autoritățile centrale în sensul acesta, de intervenție a statului pentru a ajuta ținerea în viață a acestei societăți pentru că nu se poate veni la nesfârșit cu compensări cu preț de sume uriașe, pentru certificate pentru reducerea dioxidului de carbon, pentru certificatele verzi, sunt sume uriașe. În loc să le folosim pentru a ne eficientiza, noi plătim acești bani pur și simplu. E foarte prost făcută rânduiala. Acele sume pe care dvs le-ați aprobat aici, ar putea fi folosite pentru un plan de re tehnologizare față de ceea ce oricum facem.

DL. ORZA: Sumele oricum vor tot crește. Orașul avea la un moment dat Calor-ul, adică doar transportul și guvernul de la acea vreme a dat înspre câteva primării din țară, ceea ce ținea de Termoelectrica. Și Termoelectrica a venit cu tot bagajul după ea de probleme. De aceea s-a și făcut proiectul acela de re tehnologizare, dar dacă acești 60000 de abonați, mai puțini decât erau atunci crează tot mai multe probleme, debransările vor ajunge să creeze și mai mare presiune financiară. De aceea zic să rezervăm o ședință strict pe subiectul Colterm.

DL. PRIMAR: Păi acum avevem pentru prima dată ocazia, în cei 7 ani de când sunt primar, este pentru prima dată când există oportunitatea de a lua un credit. De aceea am și venit insistent cu proiectul acesta, să nu o ratăm pentru că nu știu când mai prindem ocazia. Creditul ne va descărca puțin pentru că de la bugetul local nu mai putem face față. Toată lumea spune să susținem cultura, educația, sănătatea, infrastructura, mobilitatea, este evident să fie susținute, dar banii sunt limitați, nu te poți întinde la nesfârșit. Nu știți asta, că nu am discutat încă, dar avem 750, probabil că acum sunt și mai mulți, noi angajați la Direcția Socială, asistenți personali ai persoanelor cu dizabilități. Atunci când s-a făcut transferul plăților de la bugetul național, la bugetul local, s-a decis și s-a instituit și dreptul asistenților sociali de a cere să fie angajați cu carte de muncă și obligația autorității locale să îi angajeze. Acum noi avem pentru 750 noi angajați obligația să le plătim nu doar o indemnizație, cum se plătea înainte, ci toate contribuțiile către diverse bugete și vouchere de vacanță. D-na surduncan mi-a spus că primește mereu noi și noi cereri și că trebuie să ne așteptăm la aproximativ 2500 – 3000 de noi angajați pentru asta. Vă dați seama în ce situație vom fi dacă nu se corectează această eroare? Nu ne mai rămân bani pentru investiții. Se duc acolo sume uriașe. Asemenea cheltuieli, după părerea mea trebuiesc

susținute din bugetul național de asigurări sociale. De acolo trebuiesc plătite, nu de la bugetul local. Noi am majorat cu 2,5 lei pe lună pentru mașină, pentru aproximativ 45% din deținătorii de mașini și tot cu o sumă mică, cu 7,5 lei pe lună, pentru alți 45% dintre deținătorii de mașini. S-a majorat foarte mult, excesiv de mult, dar că așa a spus legea, nu a fost opțiunea noastră, taxa la mașinile de peste 3000 de cm cubi. La această categorie, într-adevăr taxele sunt foarte foarte mari, dar altceva nu am majorat, dimpotrivă am tot micșorat din 2012 și până acum taxe încât am ajuns cu ele spre minim, doar aici, la mașini le-am readus unde au fost că nu am majorat mai mult decât au fost inițial. Nu cred că cineva se simte împovărat că are 2,5 lei pe lună în plus. Luând bani puțini de la multă lume, am reușit nu doar să supraviețuim, dar să și facem în oraș lucrurile care cred că sunt văzute de toată lumea. Asta este, cu Colterm-ul v-am prezentat situația, trebuie analizat și tot timpul îi spun d-lui director Șerpe să facă analize de eficiență, din resurse proprii cu specialiști din afară, să vedem ce mai putem face pentru a ne eficientiza, pentru a ne crește veniturile, pentru a reduce cheltuielile, dar pentru toate trebuie un credit pentru că fără el nu ai cu ce să susții.

DL. IONESCU: Permiteți-mi și mie să intervin foarte scurt. Sunt în asentimentul d-lui Orza că pe dl. Șerpe l-am cam lăsat singur și se luptă de multe ori cu morile de vânt. Probabil că ar trebui ca următoarele norme de eficientizare de care vorbeți dvs să privească și o impozitare diferențiată în funcție de impactul asupra mediului. Dădeți exemplu acele autoturisme, deja vedem țări din vestul Europei în care autoturismele diesel, chiar dacă au aceeași capacitate cilindrică, sunt impozitate diferit. Nu sunt inginer, nu mă pricep, dar poate că o centrală de apartament însumată cu numărul de locuitori din oraș poluează mult mai mult decât Colterm-ul și cred că dacă vorbim în acest moment de faptul că Timișoara e un oraș în care calitatea aerului scade, din păcate, pe zi ce trece, vorbim și din cauza faptului că tratăm punctual aceste probleme și nu încercăm să gândim o filosofie chiar ecologistă asupra acestui buget. V-am dat doar acest exemplu al amașinilor diesel pentru că știți că recent municipalitatea din Stuttgart a câștigat un proces în care a fost dată în judecată de posesorii de automobile diesel cărora nu le-a mai permis să circule în anumite zone ale orașului, spunând că scopul municipalității este să fie un aer curat în oraș. Sigur că nu vom putea salva Colterm-ul în condițiile în care în fiecare an, locuitorii consideră că e mai eficient să își pună centrală de apartament, dar poate că o impozitare diferențiată și în funcție de impactul asupra mediului ar fi interesantă într-o vitoare proiecție bugetară.

DL. PRIMAR: Să știți că măsurătorile oficiale pe care nu le facem noi, nu arată nicicum că în Timișoara calitatea aerului este din ce în ce mai slabă, așa cum relatează unii și dezinformează și dimpotrivă. Oricând puteți intra pe un site foarte serios al Organizației Mondiale a Sănătății, care cu tehnologii ultramoderne, din satelit arată că doar Timișoara și Galați-ul dintre orașele mari, se încadrează în limitele admise, adică gradația 10 pe o anumită scară, în timp ce Bucureștiul are depășire cu 220%, Clujul cu 70%, Budapesta cu 240% ș.a.m.d. că m-am uitat în toată zona aceasta. Pe de altă parte Timișoara este singurul oraș din România și îl rog pe dl. viceprimar diaconu dacă mai are informații recente să mă contrazică dacă greșesc, care a fost scos de pe lista de infringement a Comisiei Europene pentru că de la 140 și ceva de depășiri de praguri de admisibilitate am ajuns la câteva doar. Mai există și acum, suntem aproape de acel prag, dar noi

ne dorim să fim departe, în jos de acel prag, dar trebuie să fim drepti. Știți unde avem o problemă și pe mine mă miră că nu simt nicio solidaritate cu mine vis a vis de această temă din partea nimănui, cel puțin una exprimată. Una gândită poate există, dar una exprimată nu am auzit legat de poluatorii industriali. De fiecare dată când spun în conferințe de presă, din nou azinoapte am simțit, eu personal, un miros urât într-o anumită zonă. Cer Gărzii de Mediu să identifice poluatorii și să ne spună firma cutare, să-i dea numele. Ce se întâmplă? Primesc eu amendă. Se merge, se găsește ceva și se aplică o amendă. De exemplu nu suntem amendați că stă un gunoi multă vreme într-un loc ci ca e văzut un gunoi. În condițiile astea, scoate un primitiv un gunoi în stradă, nu ca să fim amendați ci că atâta îl duce mintea pe el, vine garda de mediu, îl fotografiază, însemnează și vine amendă de zeci de mii de lei pentru primărie. Este corectă o astfel de abordare? Dacă nu s-ar interveni să fie ridicat acel gunoi, atunci ar trebui să fie Primăria amendată. Am dat un exemplu și se vine pur și simplu cu atitudine dinasta de arătat mușchii de fiecare dată când eu de dragul și de grija acestui oraș și față de cetățenii săi sesizez că se simte acel miros, noi sigur, presupunem care sunt ele, dar nu suntem abilitați să îi somăm din punct de vedere oficial. Numai Garda de Mediu poate face asta. Dacă cineva de aici a auzit vreodată Garda de Mediu dând numele unei firme care poluează în Timișoara să îmi spună și mie. Atunci întreb, această instituție a statului român, în slujba cui este? Este ea în slujba Timișoarei și timișorenilor? Dacă ar fi atunci ar spune societatea și să-i dea numele, este cea care poluează. Tot spun lucrurile astea și eu obosesc, dar le voi spune în continuare pentru că chiar lupt pentru un aer curat în Timișoara și din păcate nu văd reacții de solidaritate, că dacă am fi solidari în atitudine de protejare a orașului și a sănătății noastre, am avea sorți mai mari de izbândă.

DL. DIACONU: Și eu vă mulțumesc și declar închisă ședința consiliului local.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Viceprimar DAN DIACONU**

**P.SECRETAR GENERAL,
Jr. CAIUS ȘULI**