



Monet nr. 27, Timisoara, inițiat de S.C. ART PAPEL GROUP S.R.L., proiectant S.C. MG BUILDING DESIGN S.R.L. (Aviz de oportunitate nr. 08/26.04.2012);

- POT max = 55%, CUT max = 1, regimul de înălțime va fi de maxim P – pentru hypermarket;
- se va realiza trecere liberă (accesul) între parcela vecină proprietate S.C. LIDL ROMANIA S.C.S. și parcela beneficiarului;
- indici, distanțe față de vecinătăți conform prevederilor legale în vigoare;
- în cvartalul studiat se vor propune spații publice, alei pietonale;
- se vor realiza parcări ecologice, înierbate;
- parcările necesare funcțiilor propuse se vor realiza pe terenul beneficiarilor;
- spațiul verde va cuprinde plantații ornamentale și spații verzi de min. 25%;

Aprobarea Avizului de oportunitate **nu obligă** autoritatea publică locală implicit la aprobările ulterioare ale documentațiilor de urbanism.

Considerăm astfel oportună elaborarea documentației de tip Plan urbanistic zonal cu respectarea condițiilor de mai sus și cu respectarea legislației în vigoare.

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
Ing. GHEORGHE CIUHANDU



ARHITECT ȘEF,
Arh. Ciprian Silviu CADARIU

ȘEF BIROU,
Arh. Emilian Sorin CIURARIU

SECRETARIAT C.T.A.T.U.
Ing. Liliana IOVAN

Achitat taxa de ..100,00lei....., conform chitanței nr.6740255..... din data 30.03.2012.....
Red./dact. L.I. - 2 ex.



În urma analizării Studiului de Oportunitate "**Construire hypermarket, parcar, împrejurare, alei pietonale, totem publicitar, bransamente, demolare**", Calea Martirilor, nr. 98, Timișoara, depus cu nr. de înregistrare UR2012- 005523/30.03.2012 de către beneficiar S.C. ENTIRE REAL ESTATE SOLUTIONS S.R.L., proiectant RADU BOTIS - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA.

Având în vedere Procesul verbal întocmit în urma **ședinței din data de 26.04.2012 a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism**, înființată în baza art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006 privind înființarea C.T.A.T.U.;

Având în vedere prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

Emite următorul

AVIZ DE OPORTUNITATE

Nr. 10/26.04.2012

În vederea elaborării unei documentații de tip Plan urbanistic zonal întocmită în conformitate cu legislația în vigoare, în următoarele condiții:

1. **Teritoriul** care urmează să fie studiat prin Planul urbanistic zonal:

- cvartalul cuprins între strada Mures, Calea Martirilor 1989, str. Gavril Musicescu și intr. Jean Monet;

2. a) **Categoria funcțională:**

- existentă – terenul beneficiarului conform PUG aprobat cu HCL 157/2002 prelungit prin HCL 139/2007 – Zona de unitati industriale cu utilitati permise pentru comert si servicii;

- **propusă** – pe terenul beneficiarului zona pentru comert, servicii, depozitare;

b) servituți: -

3. **Reglementări obligatorii**, dotări de interes public necesare:

- se va reglementa terenul beneficiarului și se va studia tot cvartalul;

- relationare cu documentatiile aprobate sau in curs de aprobare in zona si anume: PUD „Construire spatiu comercial produse alimentare si nealimentare”, strada Martirilor 1989 nr. 98, Timișoara, aprobat prin H.C.L. nr. 472/20.12.2010, PUZ „Construire imobil servicii si comert S+P+3E”, Calea Martirilor nr. 94, Timișoara, aprobat H.C.L. nr. 37/31.01.2012, respectiv cu Studiul de oportunitate „Extindere hala existenta pentru depozitare, racord la drumul public, platforme si retele de incinta, imprejuriri”, str. Jean