

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
TIMIȘOARA
PRIMAR
Nr. UR2012-008460 din
5/15/2012

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1997 din 22.05.2012

În scopul: **Construire hypermarket, parcare, imprejmuire, alei pietonale, totem publicitar, bransamente, demolare**

Ca urmare cererii adresate de **SC ENTIRE REAL ESTATE SOLUTIONS SRL** cu domiciliul în județul Timiș municipiul TIMIȘOARA satul - sectorul - cod poștal: strada AL. VIILOR nr. bl. B11 sc. A et. ap. 1 telefon/fax - e-mail - înregistrată la nr. UR2012-008460 din 5/15/2012

pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul Timiș municipiul TIMIȘOARA satul - sectorul - cod poștal strada Calea Martirilor nr: 98 nr. bl. sc. et. ap. sau identificat prin CF 428089 , CF 427247, CF 427215, CF 427193,

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. / , faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Timișoara nr. 157/2002, prelungit prin HCL 139/2007,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren situat in intravilan. Proprietate privata. Proprietari: conform CF

2. REGIMUL ECONOMIC

Zona C. Folosinta actuala: Constructii industriale conform CF. Destinatie conf. PUG: Zona de unitati industriale.

3. REGIMUL TEHNIC

1). Conform PUG aprobat prin HCL 157/2002 prelungit prin HCL 139/2007 - Zona de unitati industriale cu utilitati permise comert si servicii. Se impune respectarea legislatiei romanesti de urbanism si amenajarea teritoriului.

2). Constructiile vor fi executate in baza unui PUZ aprobat prin HCL. Documentatia pentru P.U.Z. va fi intocmita in proiectie nationala sistem de coordonate STEREO 70. Documentatia pentru P.U.Z. se va intocmi conf. Ghidului privind metodologia de elaborare si continutul cadrului PUZ aprobat prin Ord. 176/2000 al MLPAT si conf. Avizului Prealabil de Oportunitate nr. 10/26.04.2012. Se vor respecta Legea 350/2001 actualizata, Ordinul nr. 2701/2010, Codul Civil, R.L.U. aferent P.U.G. Timisoara, HG 525/96, OMS 536/97, HCL 140/2011 privind aprobarea "Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului", si intreaga legislatie in vigoare.

3). Avize necesare pentru PUZ: Aviz C.T.A.T.U., Aviz UNIC, Aviz SANITAR, Aviz Agentia Regionala pentru Protectia Mediului, Aviz Pompieri, Aviz de Principiu Directia de Mediu a PMT, Aviz de Principiu Directia Tehnica a PMT, Aviz Comisia de Circulatie, Adeverinte cu referire la litigii sau eventualele revendicari eliberate de Directia Patrimoniu, Serviciul Agricol si Juridic, Studiu geotehnic, Plan parcellar cu viza OCPI, Reglementarea situatiei juridice, Acorduri notariale cu referire la inscrieri privitoare la proprietate, respectiv inscrieri privitoare la sarcini conform CF-uri. Drumurile aferente parcelei vor respecta legislatia in vigoare. Vor fi asigurate locuri de parcare in incinta. Se va marca sistematizarea pe verticala a terenului.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat pentru Elaborare PUZ: "Construire hypermarket, parcare, imprejmuire, alei pietonale, totem publicitar, bransamente, demolare", conform Avizului Prealabil de Oportunitate nr. 10/26.04.2012

*CERTIFICATUL DE URBANISM NU ŢINE LOC DE AUTORIZAŢIE DE CONSTRUIRE / DESFIINŢARE ŞI NU
CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCŢII.*

4. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului Timiș, Bv.Liviu Rebreanu nr. 18-18A

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) Certificatul de urbanism (copie);
b) Dovada Titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

- c) Documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale)

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

- d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism (copie):

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

Alte avize/acorduri:

- | | | |
|--|--|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input type="checkbox"/> gaze naturale | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban | |

d.2) Avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original);
g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

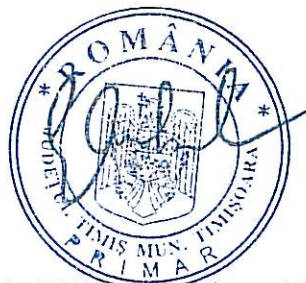
PRIMAR,

DR.ING. GHEORGHE CIUHANDU

Pentru SECRETAR,

JR. SIMONA DRAGOI

L.S.



ARHITECT ȘEF,
ARH. CIPRIAN SILVIU CĂDARIU

Achitat taxa de 187,76 lei, conform chitanței nr. 6753566 din 5/15/2012.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de 22.05.2012

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

L.S.

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.