

P.U.D. - **Biserică, așezământ social, casa parohială, capelă provizorie, împrejmuire**
Amplasament: Timișoara, Strada Taborului nr. 3 A
Beneficiari: PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ TIMIȘOARA BLAȘCOVICI

MEMORIU DE PREZENTARE

DATE PROIECT

DENUMIREA LUCRĂRII: PLAN URBANISTIC DE DETALIU
BISERICĂ, AȘEZĂMÂNT SOCIAL, CASA PAROHIALĂ, CAPELĂ PROVIZORIE, ÎMPREJMUIRE

BENEFICIARI : PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ TIMIȘOARA BLAȘCOVICI

AMPLASAMENT : Strada Taborului nr. 3 A, Timișoara

PROIECTANT: S.C. B - CUBB s.r.l.

NUMĂR PROIECT : 02 / 2012 / 52

OBIECTUL LUCRĂRII

Prezenta documentație la nivel de P.U.D. își propune să constituie suportul juridic, instituțional și tehnic pentru amplasarea unei biserici și a unor clădiri conexe acestei funcțiuni: așezământ social, casa parohială, capelă provizorie, în Timișoara, în zona Blașcovici, pe Strada Taborului nr. 3 A, parcela cu nr. top. 429405 (nr. top. vechi 19788/2/a/1/1/1/2).

ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ

Amplasamentul care a determinat elaborarea prezentei documentații, **P.U.D. „BISERICĂ, AȘEZĂMÂNT SOCIAL, CASA PAROHIALĂ, CAPELĂ PROVIZORIE, ÎMPREJMUIRE”, Strada Taborului nr. 3A, Timișoara**, se află situat în partea de vest a orașului Timișoara, în zona Blașcovici. În conformitate cu P.U.G. Timișoara zona studiată este cuprinsă în UTR nr. 6 și are funcțiunea de locuințe și funcțiuni complementare, parțial zonă verde.

SITUAȚIA EXISTENTĂ

Amplasamentul care a generat prezenta documentație are o suprafață totală de 4000 mp., parcela cu numărul topografic 429405 (nr. top. vechi 19788/2/a/1/1/1/2), înscrisă în C.F. nr. 429405 Timișoara, proprietar PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA, cu drept de folosință gratuită pe perioada de 49 ani către PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ TIMIȘOARA BLAȘCOVICI., conform H.C.L.M.T. nr. 336/2009.

În prezent, terenul studiat este accesibil auto și pietonal din strada Taborului - parțial amenajată. În zonă, adiacent terenului studiat, este prevăzut și traseul inelului III de circulație – pe strada Acad. A Bărglăzan, care va face legătura între strada Dunării și Calea Bogdăneștilor.

Terenul studiat se învecinează, conform planșelor anexate, cu:

- la nord: Strada Taborului
- la est: strada A. Bărglăzan - prelungire - viitorul inel 3 de circulație
- la sud: parcela cu nr. top. 19788/2/a/1/2/c – incinta Metcons 7 s.a. și un teren neconstruit
- la vest: parcela cu nr. top. 19788/2/a/1/1/1/3 - parcelă neconstruită, proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara

Zona învecinată terenului luat în studiu în cadrul P.U.Z. este o zonă de locuințe și funcțiuni complementare, cu construcții pentru locuințe individuale în regim de înălțime P+2E+M. Mai există zone neconstruite, reglementate prin P.U.G. ca zone verzi sau pentru instituții și servicii publice. În vecinătate se află și o zonă cu locuințe colective P+4E.

De-a lungul străzii Dunărea între aceasta și calea ferată este o zonă fostă industrială / anexe CFR propusă pentru reconversie / schimbarea funcțiunii, respectiv o zonă de funcțiuni publice - învățământ: Liceul CFR.

P.U.D. - **Biserică, așezământ social, casa parohială, capelă provizorie, împrejurire**
Amplasament: Timișoara, Strada Taborului nr. 3 A
Beneficiari: PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ TIMIȘOARA BLAȘCOVICI

Zona din care face parte parcela studiată este echipată edilitar cu rețele de curent electric, alimentare cu apă potabilă și canalizare, gaze naturale, telecomunicații și termoficare. Necesarul de utilități pentru funcțiunea solicitată prin P.U.D. va fi stabilit în urma realizării studiilor de specialitate și se va rezolva prin proiecte elaborate de proiectanți autorizați.

SITUAȚIA PROPUȘĂ

În urma solicitării beneficiarului, pe teren se propune amplasarea următoarelor construcții:

- amplasare unei **biserici**;
- amplasare unei **clădiri care include casa parohială și un așezământ social**, cu regim de înălțime maxim S +P+2E;
- amplasare unei **capele provizorii**, care va funcționa pe perioada construirii bisericii;
- parcaje și alei în incintă;
- spații verzi și spații verzi de aliniament de-a lungul drumurilor.

Funcțiunea clădirilor propuse este de culte, locuire și servicii sociale.

Indici urbanistici

Pentru zonă de locuințe și funcțiuni complementare parametrii urbanistici de utilizare al terenului propuși sunt:

P.O.T.max. = 40 %

C.U.T.max. = 1,60

Regim de înaltime max.= S+P+2E / pentru clădirile anexe bisericii

Hcornisa=max 12,00 m pentru regim înaltime S+P+2E / pt. clădirile anexe bisericii

Procentul de spații verzi din zona studiată va fi de minim 10%, în relație cu funcțiunea prevăzută, conform R.G.U. și R.L.U..

Bilanț teritorial

BILANȚ TERITORIAL	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Terenul studiat	4000	100	4000	100
Zonă locuințe și funcțiuni complementare	3144 mp	78,60%	3144 mp	78,60%
Zone verzi	856 mp	21,40%	856 mp	21,40%

Accese

Accesul auto în incintă se propune din Strada Taborului. Incinta are prevăzută un acces cu lățimea de 3 m..

La nivelul solului se propun 2 locuri de parcare - parcaje înierbate, pentru folosința angajaților

Intocmit,

Arh. Glad - Paul TUDORA