

## MEMORIU NONTEHNIC

Prin tema de proiectare s-a solicitat proiectantului de catre beneficiar amplasarea pe terenul studiat a unui ansamblu rezidential format din cladiri insiruite cu functiunea de locuinte cu un regim de inaltime P+1E. Amplasamentul se afla in intravilanul orasului Timisoara, in zona de Nord, cu acces de pe str. Dr. Grigore T. Popa.

### 1. Situatia existenta

Zona studiata este amplasata in teritoriul administrativ al municipiului Timisoara, in zona nordica, in apropierea Inelului IV, intre Calea Lipovei si Calea Aradului.

Terenul are acces auto si pietonal din str. Dr. Grigore T. Popa.

Evolutia urbana recenta a dus la formarea unor zone densificate amplasate in interiorul cvartalului. Operatiunile de densificare au dezvoltat o retea de drumuri care permeabilizeaza cvartalul cuprins intre strazile Gr. T. Popa (spre Sud), strada Armoniei (spre Nord), inelul IV (spre Vest), Calea Lipovei (spre Est).

### 2. Situatia propusa

Prin prezenta documentatie se propune amplasarea pe terenul studiat a unui ansamblu rezidential format din cladiri insiruite cu functiunea de locuinte P+1E.

Cladirile sunt retrase din aliniament (limita dintre proprietatea privata si cea publica) pentru a permite parcare masinii si pentru a crea o zona de tranzitie dintre spatiul public si cel privat. Acestea vor fi construite in regim insiruit. Zona din fata caselor este deschisa spre spatiul public (imprejmuirea este de mica inaltime) iar zona din spatele caselor are caracter privat.

Accesul principal pe sit se va realiza de pe str. Grigore T. Popa existand posibilitati de legatura cu strada Armoniei si chiar cu Inelul IV amplasat in vecinatatea nord-vestica a amplasamentului studiat. In incinta se vor amenaja accese, drumuri de incinta, spatii verzi (gradina).

Prin P.U.Z. se propune un ansamblu de cladiri cu un regim de inaltime de maxim P+1E.

Propunerea facută se înscrie în dezvoltarea urbanistică a întregii zone. Aspectul și funcționarea întregii zone se vor îmbunătăți odată cu realizarea obiectivului propus.

Intocmit,  
arh. Luminita RUSAN