

P.U.D. - **Biserică, așezământ social, casa parohială, capelă provizorie, împrejmuire**  
Amplasament: Timișoara, Strada Taborului nr. 3 A  
Beneficiari: PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ TIMIȘOARA BLAȘCOVICI

## Foaie de capăt

### PLAN URBANISTIC DE DETALIU

**BISERICĂ, AȘEZĂMÂNT SOCIAL, CASA PAROHIALĂ,  
CAPELĂ PROVIZORIE, ÎMPREJMUIRE**

**STRADA TABORULUI NR. 3 A, TIMIȘOARA**

Beneficiari: **PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ TIMIȘOARA  
BLAȘCOVICI**

Amplasament: **Timișoara, Strada Taborului nr. 3 A**

Proiectant de specialitate : **S.C. B - CUBB s.r.l.**

Strada Făgetului, nr. 5, Lugoj, jud. Timiș  
Tel/fax: 0256 487150

Faza de proiectare : **Plan Urbanistic de Detaliu**

Timișoara, Mai 2012

P.U.D. - **Biserică, așezământ social, casa parohială, capelă provizorie, împrejmuire**  
Amplasament: Timișoara, Strada Taborului nr. 3 A  
Beneficiari: PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ TIMIȘOARA BLAȘCOVICI

## MEMORIU GENERAL

### 1. DATE PROIECT

#### 1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

**DENUMIREA LUCRĂRII:** BISERICĂ, AȘEZĂMÂNT SOCIAL, CASA PAROHIALĂ, CAPELĂ PROVIZORIE, ÎMPREJMUIRE  
**BENEFICIARI :** PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ TIMIȘOARA BLAȘCOVICI  
**AMPLASAMENT :** Strada Taborului nr. 3 A, Timișoara  
**NUMĂR PROIECT :** 02 / 2012 / 52  
**FAZA DE PROIECTARE :** PLAN URBANISTIC DE DETALIU - P.U.D.  
**DATA ELABORĂRII :** Mai 2012

#### 1.2. OBIECTIVE

Prezenta documentație la nivel de P.U.D. își propune să constituie suportul juridic, instituțional și tehnic pentru amplasarea unei biserici și a unor clădiri conexe acestei funcțiuni: așezământ social, casa parohială, capelă provizorie, în Timișoara, în zona Blașcovici, pe Strada Taborului nr. 3 A, parcela cu nr. top. 429405 (nr. top. vechi 19788/2/a/1/1/1/2).

Documentația stabilește condițiile tehnice pentru modulul de ocupare al terenului și amplasare a clădirilor.

### 2. ÎNCADRAREA ÎN ORAȘ/ ÎN ZONĂ

Amplasamentul care a determinat elaborarea prezentei documentații, **P.U.D. „BISERICĂ, AȘEZĂMÂNT SOCIAL, CASA PAROHIALĂ, CAPELĂ PROVIZORIE, ÎMPREJMUIRE”**, Strada Taborului nr. 3A, Timișoara, se află situat în partea de vest a orașului Timișoara, în zona Blașcovici.

Amplasamentul studiat în cadrul P.U.D. este situat într-o zonă rezidențială mixtă cu clădiri de locuire individuale, clădiri de locuire cu mai multe apartamente și peste 3 etaje, dotări edilitare și zone propuse pentru reconversie funcțională.

În conformitate cu P.U.G. Timișoara zona studiată este cuprinsă în UTR nr. 6 și are funcțiunea de locuințe și funcțiuni complementare, parțial zonă verde.

#### 2.1. DATE C.F.

Amplasamentul care a generat prezenta documentație are o suprafață totală de 4000 mp., parcela cu numărul topografic 429405 (nr. top. vechi 19788/2/a/1/1/1/2), înscrisă în C.F. nr. 429405 Timișoara, proprietar PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA, cu drept de folosință gratuită pe perioada de 49 ani către PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ TIMIȘOARA BLAȘCOVICI., conform H.C.L.M.T. nr. 336/2009.

### TOPOGRAFIA

Terenul este în prezent neconstruit. În vederea realizării documentației s-a efectuat ridicarea topografică a terenului studiat. Acesta relevă faptul că terenul este relativ plan.

Din punct de vedere seismic amplasamentul se încadrează în zona “D” de seismicitate, cu  $T_s=1,0s$  și  $K_s=0,16$ .

P.U.D. - **Biserică, așezământ social, casa parohială, capelă provizorie, împrejmuire**  
Amplasament: Timișoara, Strada Taborului nr. 3 A  
Beneficiari: PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ TIMIȘOARA BLAȘCOVICI

## **2.2. ACCES**

În prezent, terenul studiat este accesibil auto și pietonal din strada Taborului - parțial amenajată.

În zonă, adiacent terenului studiat, este prevăzut și traseul inelului III de circulație – pe strada Acad. A Bărglăzan, care va face legătura între strada Dunării și Calea Bogdăneștilor.

## **3. ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE**

### **3.1. FUNCȚIUNI EXISTENTE**

Terenul studiat se învecinează, conform planșelor anexate, cu:

- la nord: Strada Taborului
- la est: strada A. Bărglăzan - prelungire - viitorul inel 3 de circulație
- la sud: parcela cu nr. top. 19788/2/a/1/2/c – incinta Metcons 7 s.a. și un teren neconstruit
- la vest: parcela cu nr. top. 19788/2/a/1/1/1/3 - parcelă neconstruită, proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara

Zona învecinată terenului luat în studiu în cadrul P.U.Z. este o zonă de locuințe și funcțiuni complementare, cu construcții pentru locuințe individuale în regim de înălțime P+2E+M. Mai există zone neconstruite, reglementate prin P.U.G. ca zone verzi sau pentru instituții și servicii publice. În vecinătate se află și o zonă cu locuințe colective P+4E.

De-a lungul străzii Dunărea între aceasta și calea ferată este o zonă fostă industrială / anexe CFR propusă pentru reconversie / schimbarea funcțiunii, respectiv o zonă de funcțiuni publice - învățământ: Liceul CFR.

### **3.2. REGIMUL JURIDIC**

Amplasamentul care a generat prezenta documentație are o suprafață totală de 4000 mp., parcela cu numărul topografic 429405 (nr. top. vechi 19788/2/a/1/1/1/2), înscrisă în C.F. nr. 429405 Timișoara, proprietar PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA, cu drept de folosință gratuită pe perioada de 49 ani către PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ TIMIȘOARA BLAȘCOVICI., conform H.C.L.M.T. nr. 336/2009.

### **3.3. REȚELE EDILITARE**

Zona din care face parte parcela analizată în PUD este echipată edilitar cu rețele de curent electric, alimentare cu apă potabilă și canalizare, gaze naturale, telecomunicații și termoficare.

Necesarul de utilități pentru funcțiunea solicitată prin P.U.D. va fi stabilit în urma realizării Proiectului Tehnic și se va rezolva prin proiecte de specialitate elaborate de proiectanți autorizați. La fel se va proceda și în cazul necesității devierii sau extinderii rețelelor de utilități existente.

#### **3.3.1. Alimentare cu apă și canalizare menajeră**

În zonă există rețea de alimentare cu apă Ø 8000 mm pe strada Taborului și rețea de canalizare Ø 1000 mm pe strada Taborului, conform avizului emis de S.C. AQUATIM S.A. Timișoara.

#### **3.3.2. Gaze naturale**

Există rețea de alimentare cu gaze naturale în zonă, conform avizului de principiu nr. emis de S.C. E.ON Gaz România S.A.. Rețeaua de gaz nu afectează amplasamentul, fiind situată pe domeniul public.

P.U.D. - **Biserică, așezământ social, casa parohială, capelă provizorie, împrejmuire**  
Amplasament: Timișoara, Strada Taborului nr. 3 A  
Beneficiari: PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ TIMIȘOARA BLAȘCOVICI

### **3.3.3. Instalații termice**

Pe amplasament există nu există rețele termice, conform adresei S.C. COLTERM S.A..

### **3.3.4. Alimentarea cu energie electrică și telefonie**

Conform aviz de amplasament favorabil emis de S.C. Enel Distribuție Banat S.A., pe str. Taborului există rețea electrică subterană LES jt, amplasată pe domeniul public.

Conform aviz tehnic favorabil emis de S.C. Romtelecom S.A pe teren nu este o rețea de telefonie.

## **3.4. PROBLEME DE MEDIU**

### **Relația cadrul natural – cadrul construit**

În zonă nu sunt prezente surse semnificative de poluare a mediului, fiind zonă pentru locuințe în principal.

În prezent, zona este dotată cu rețea de canalizare centralizată, respectiv rețea de distribuție a apei potabile, iar apele pluviale de pe întreaga zonă sunt preluate de canalizarea orașului.

Evidențierea riscurilor naturale și antropice: nu sunt riscuri naturale sau artificiale în zona studiată sau în vecinătăți.

Marcarea punctelor și traseelor din sistemul căilor de comunicații și din categoriile echipării edilitare, ce prezintă riscuri pentru zonă: nu e cazul.

Evidențierea valorilor de patrimoniu ce necesită protecție: nu e cazul.

Evidențierea potențialului balnear și turistic: nu e cazul.

## **3.5. STUDII DE FUNDAMENTARE**

- Planul Urbanistic General al Municipiului Timișoara.
- P.U.Z. „ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE, SERVICII, COMERT”, Strada Dunării nr. 21, TIMIȘOARA - H.C.L. nr. 72/2009.
- Ridicare topografică pentru zona studiată.

## **4. REGLEMENTĂRI**

Se menține funcțiunea existentă de locuințe și funcțiuni complementare, parțial zonă verde., funcțiune reglementată prin P.U.G.

### **Funcțiunile complementare admise ale zonei sunt:**

- Instituții publice și servicii
- Spații verzi amenajate
- Accese carosabile, pietonale, piste cicliști, parcaje, garaje
- Rețele tehnico – edilitare și construcții aferente.

### **4.1. REGLEMENTĂRI –ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**

Pentru amplasamentul studiat se menține funcțiunea existentă de locuințe și funcțiuni complementare, parțial zonă verde, cu detalierea unei zone pentru culte.

### **4.2. REGLEMENTĂRI –CONFIGURARE SPAȚIALĂ**

#### **4.2.1. Propunere de mobilare**

Pe teren se propune:

- amplasare unei **biserici**;

P.U.D. - **Biserică, așezământ social, casa parohială, capelă provizorie, împrejurire**  
Amplasament: Timișoara, Strada Taborului nr. 3 A  
Beneficiari: PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ TIMIȘOARA BLAȘCOVICI

- amplasare unei **clădiri care include casa parohială și un așezământ social**, cu regim de înălțime maxim S +P+2E;
- amplasare unei **capele provizorii**, care va funcționa pe perioada construirii bisericii;
- parcaje și alei în incintă;
- spații verzi și spații verzi de aliniament de-a lungul drumurilor.

#### 4.2.2. Funcțiune

Funcțiunea clădirilor propuse este de culte, locuire și servicii sociale.

#### 4.2.3. Regim de înălțime

**Regimul maxim de înălțime** propus pentru clădirile anexe bisericii este S+P+2E.

### 4.3. AMPLASAREA CONSTRUCȚIILOR PE PARCELĂ

#### 4.3.1. Limite de implantare a construcțiilor

Construcțiile se vor realiza în interiorul perimetrului **limitei de implantare a construcțiilor** conform planșei "Reglementări urbanistice".

S-au stabilit limite pentru reglementarea distanțelor de respectat față de elemente ale cadrului construit existent și față de proprietățile învecinate ținându-se cont de orientarea amplasamentului și condițiile de însorire.

#### 4.3.2. Distanțe. Retrageri

Se stabilesc limitele privind retragerile minime obligatorii ținând cont de regimul maxim de înălțime al construcțiilor, conform planșei Reglementări urbanistice:

Se vor respecta prevederile Codului Civil, ale Regulamentului Local de Urbanism aferent P.U.G. și normele de însorire în vigoare.

Zonele construibile au fost dispuse astfel încât să se respecte prevederile privind asigurarea iluminării naturale normate. Amplasarea construcțiilor pe parcelă se va face cu respectarea normelor de igienă cuprinse în Ordinul nr. 536 din 1997 al Ministerului Sănătății.

Din punct de vedere al normelor P.S.I. se vor respecta distanțele de siguranță între clădiri (construcții propuse) conform **NORMATIVULUI P 118/1998**.

### 4.4. REGLEMENTĂRI – MOD DE UTILIZARE AL TERENULUI

#### 4.4.1. Suprafața construită

Suprafața **maximă** construită la sol a clădirilor propuse poate fi de 1600 mp., conform procentului de ocupare a terenului maxim. La nivelul solului, spațiul cuprins în incintă se va organiza pentru parcaje, alei de acces și zone verzi.

#### 4.4.2. Indici urbanistici

Pentru zonă de locuințe și funcțiuni complementare parametrii urbanistici de utilizare al terenului propuși sunt:

**P.O.T.max. = 40 %**

**C.U.T.max. = 1,60**

**Regim de înălțime max.= S+P+2E** / pentru clădirile anexe bisericii

**Hcornisa=max 12,00 m pentru regim înălțime S+P+2E** / pt. clădirile anexe bisericii

Procentul de spații verzi din zona studiată va fi de minim 10%, în relație cu funcțiunea prevăzută, conform R.G.U. și R.L.U..

P.U.D. - **Biserică, așezământ social, casa parohială, capelă provizorie, împrejurire**  
Amplasament: Timișoara, Strada Taborului nr. 3 A  
Beneficiari: PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ TIMIȘOARA BLAȘCOVICI

#### 4.4.3. Bilanț teritorial – ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

BILANȚ TERITORIAL	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
<b>Terenul studiat</b>	<b>4000</b>	<b>100</b>	<b>4000</b>	<b>100</b>
Zonă locuințe și funcțiuni complementare	3144 mp	78,60%	3144 mp	78,60%
Zone verzi	856 mp	21,40%	856 mp	21,40%

#### 4.5. LUCRĂRI RUTIERE, ACESE ȘI PARCAJE

##### 4.5.1. Accese

Accesul auto în incintă se propune din Strada Taborului. Incinta are prevăzută un acces cu lățimea de 3 m..

Din punct de vedere al normelor P.S.I. se vor asigura accese pentru autospecialele de intervenție în caz de incendiu conform reglementărilor în vigoare.

##### 4.5.2. Parcaje

La nivelul solului se propun 2 locuri de parcare - parcaje înierbate, pentru folosința angajaților

#### 4.6. REȚELE EDILITARE

Zona din care face parte parcela analizată în P.U.D. este echipată edilitar, iar construcțiile se vor racorda la utilitățile necesare prin realizarea branșamentelor la rețelele existente.

##### 4.6.1. Alimentare cu apă și canalizare menajeră

###### A. ALIMENTARE CU APĂ.

Consumul de apă din cadrul obiectivului va consta în principal din consum menajer și pentru igienizarea spațiilor. Sistemul de alimentare cu apă propus pentru acest P.U.D. este format dintr-un branșament la sistemul centralizat de apă al municipiului Timișoara de pe strada Taborului, unde există o rețea de apă având diametrul de 800 mm.

Rețeaua proiectată va asigura atât consumul menajer cât și asigurarea apei pentru incendiu. Conductele vor fi pozate subteran, la o adâncime de cca. 1,1 – 1,5 m în lungul străzilor conform planșelor anexate. Debitul și presiunea necesare în rețelele de distribuție așa cum rezultă din breviarul de calcule vor fi asigurate de o stație de hidrofor proprie ce se va monta în cadrul obiectivului.

Avizul de principiu la faza PUD nu autorizează execuția lucrărilor de investiții. La fazele următoare și anume Certificat de Urbanism și Autorizație de Construire pentru lucrările propriu zise se va obține avizul definitiv cu soluția alimentării cu apă care va cuprinde toate detaliile de execuție necesare constructorului precum și avizele de gospodărie subterană pentru rețelele edilitare din zonă.

###### B. CANALIZARE.

Canalizarea propusă pentru PUD – ul studiat se va face în sistem separativ (canalizarea apelor uzate menajere separat de canalizarea apelor pluviale).

###### 1. Canalizarea apelor uzate menajere

Se va realiza un racord la rețeaua de canalizare a municipiului Timișoara, cu diametrul de 1000 mm, existentă pe str. Taborului. Sistemul de canalizare se va realiza din materiale agrementate în acest scop și va prelua doar apele uzate menajere. Pe traseul rețelei de canalizare va fi amplasat un cămin de racord.

P.U.D. - **Biserică, așezământ social, casa parohială, capelă provizorie, împrejmuire**  
Amplasament: Timișoara, Strada Taborului nr. 3 A  
Beneficiari: PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ TIMIȘOARA BLAȘCOVICI

## 2. Canalizarea apelor pluviale

Apele pluviale de pe parcelă vor fi colectate prin intermediul rigolelor stradale, trecute printr-un decantor – separator de hidrocarburi și dirijate spre un bazin de retenție propus conform planșelor anexate. Din acest bazin, apele pluviale vor fi utilizate pentru întreținerea spațiilor verzi prevăzute, iar surplusul va fi descărcat controlat, gravitațional sau prin pompare în canalizarea stradală.

La execuție se vor respecta distanțele minime între utilități conform normelor în vigoare.

### 4.6.2. Gaze naturale

Clădirile se vor racorda la rețeaua de alimentare cu gaze naturale din zona str. A Bărglăzan. Încălzirea se va realiza în sistem individual.

### 4.6.3. Alimentarea cu energie electrică și telefonie

Clădirile se vor racorda la rețeaua electrică subterane LES jt existentă, paralelă cu strada Taborului.

## 4.7. PROTECȚIA MEDIULUI

Conform Anexei 1 din Hotărârea de Guvern 1076 din 8 iulie 2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, **criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului** sunt:

### 4.7.1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:

a) Gradul în care Planul Urbanistic de Detaliu creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor.

Elaborarea prezentului PUD este determinată de intenția de a crea o zonă funcțională, în acord cu tendințele de dezvoltare locală. Amplasamentul în suprafața de 4000 mp este situat într-o zonă de tip urban. Funcțiunea pe parcelă este de locuințe și funcțiuni complementare, iar construcțiile propuse se încadrează în aceasta. Resursele alocate vor fi aferente sistemului de apă – canal, curent electric, gaz metan, telefonie.

Mobilarea de tip urban propusă creează premise pentru protecția mediului, cu condiția respectării prevederilor din PUZ referitoare la sistemul de canalizare, a apelor uzate menajere, la colectarea și transportarea deșeurilor

b) Gradul în care Planul Urbanistic Zonal influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele.

În organizarea amplasamentului s-a ținut seama de prevederile altor documentații aprobate din zonă, precum și de cadrul construit și funcțiunile existente, urmărindu-se concordarea acestora cu proiectul propus.

Prezentul PUD integrează următoarele propuneri:

- amplasare unei **biserici**;
- amplasare unei **clădiri care include casa parohială și un așezământ social**, cu regim de înălțime maxim S +P+2E;
- amplasare unei **capele provizorii**, care va funcționa pe perioada construirii bisericii;
- parcaje și alei în incintă;
- spații verzi și spații verzi de aliniament de-a lungul drumurilor.

La baza stabilirii categoriilor de intervenție, reglementărilor și restricțiilor impuse au stat obiectivele principale: asigurarea îndeplinirii măsurilor legale și amenajărilor necesare pentru obiectivele prevăzute.

P.U.D. - **Biserică, așezământ social, casa parohială, capelă provizorie, împrejurire**  
Amplasament: Timișoara, Strada Taborului nr. 3 A  
Beneficiari: PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ TIMIȘOARA BLAȘCOVICI

c) Relevanța planului pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile.

Raportul mediu natural – mediu antropoc trebuie privit sub aspectul modului în care utilizarea primului contribuie la dezvoltarea celui din urmă, astfel că prin regulamentul de urbanism se prevede asigurarea de spații verzi și plantații de aliniament, utilizarea eficientă și durabilă a spațiului existent, asigurarea facilităților necesare desfășurării activităților propuse, optimizarea traficului.

d) Probleme de mediu relevante pentru plan sau program:

Conform prezentului plan propus, se vor desfășura doar activitatea cu impact nesemnificativ asupra mediului. Influența activităților asupra factorilor de mediu este prezentată în continuare:

d.1. Apa

Lucrările de alimentare cu apă potabilă și canalizare sunt proiectate pentru a se încadra în limitele admise de prevederile legale în vigoare, respectiv conform prevederilor din STAS 1342/91, HG 352/2005 privind modificarea și completarea HG 188/2002 (NTPA002).

Prin soluțiile tehnice adoptate pentru colectarea și evacuarea apelor uzate menajere, adică canalizare subterană din tuburi de polietilenă de înaltă densitate PE-HD se elimină posibilitatea exfiltrărilor în sol, prevenind astfel impurificarea apelor subterane.

Apele pluviale convențional curate se vor scurge liber sistematizat în teren.

Apa potabilă

Necesarul de apă la sursă se va asigura din rețeaua publică a municipiului Timișoara.

Apa uzată

Apele uzate menajere, sunt colectate de o rețea de canalizare realizată din tuburi PVC vor fi preluate prin intermediul unui racord la rețeaua de canalizare a municipiului Timișoara. Caracteristicile apei uzate corespund concentrațiilor indicatorilor apelor cu caracter menajer, neexistând utilizări de natură tehnologică poluantă.

d.2. Aerul

Din punct de vedere al impactului asupra atmosferei, activitățile care pot constitui surse de poluare a atmosferei sunt, în principal, cele legate de traficul rutier existent. Având în vedere că principala sursă de poluare a zonei o reprezintă traficul din zona amplasamentului studiat, în vederea diminuării presiunii asupra factorului de mediu AER, prin proiect au fost prevăzute o serie de măsuri : - realizarea unei zone verzi de protecție.

d.3. Solul

Prin realizarea proiectului , activitățile care pot fi considerate ca surse de impurificare a solului se împart în două categorii:

- Surse specifice perioadei de execuție
- Surse specifice perioadei de exploatare

În perioada de execuție a investiției nu există surse industriale de impurificare a solului cu poluanți. Acestea pot apărea doar accidental, de exemplu prin pierderea de carburanți de la utilajele folosite pentru realizarea lucrărilor de construcție. Aceste pierderi sunt nesemnificative cantitativ și pot fi înlăturate fără a avea efecte nedorite asupra solului.

În perioada de funcționare sursele posibile de poluare ale solului pot fi:

- Depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor de ambalaje și menajere.

P.U.D. - **Biserică, așezământ social, casa parohială, capelă provizorie, împrejmuire**  
Amplasament: Timișoara, Strada Taborului nr. 3 A  
Beneficiari: PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ TIMIȘOARA BLAȘCOVICI

În vederea eliminării posibilității impactului asupra solului, prin proiect au fost prevăzute o serie de măsuri :

- Realizarea de spații adecvate – platforme betonate - pentru colectarea selectivă a deșeurilor menajere și a deșeurilor din ambalaje
- Lucrări de întreținere a solului în zonele verzi, cu plantații decorative.

#### d.4. Zgomotul și vibrațiile

Prin realizarea proiectului, activitățile care pot fi considerate ca surse de zgomot și vibrații se împart în două categorii:

- a) Surse specifice perioadei de execuție
- b) Surse specifice perioadei de exploatare

a) Întregul proces tehnologic care se desfășoară cu ocazia realizării lucrărilor de construcție este conceput în sensul încadrării în prevederile legale și conform prevederilor din STAS 10009/88.

b) După implementare, echipamentele tehnice exterioare, parcările, vor putea constitui o sursă suplimentară de zgomot.

Echipamentele generatoare de zgomot destinate utilizării în exteriorul clădirilor vor respecta prevederile legale privind nivelul de zgomot, în sens contrar nu vor putea fi puse în funcțiune.

#### d.5. Radiațiile

Lucrările și activitățile propuse nu produc, respectiv nu folosesc radiații, deci nu necesită luare de măsuri împotriva radiațiilor.

#### e) Relevanța PUZ pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu

Se va respecta OUG 195/2005 aprobată prin Legea 265/2006, precum și actele normative subsecvente.

#### e.1. Managementul deșeurilor

În incinta amplasamentului se estimează următoarele categorii de deșeuri rezultate ca urmare a activității desfășurate:

- Deșeuri din construcții – în faza de execuție
- Deșeuri menajere și asimilabile celor menajere,

Deșeurile din construcții se vor colecta în containere metalice și se vor gestiona de către societățile antreprenoare conform HG 856/2002. Va intra în sarcina antreprenorilor responsabilitatea gestionării și predării către societățile autorizate de salubritate a deșeurilor generate pe amplasament în fazele de execuție a proiectului.

Deșeurile menajere vor fi colectate în containere, stocate temporar în spații delimitate, pe platforme betonate și eliminate prin societăți autorizate. Deținătorii/producătorii de deșeuri de pe amplasamentul studiat - cf. OUG 61/2006 – vor avea obligația să predea deșeurile, pe bază de contract, unor colectori sau unor operatori care desfășoară operațiuni de valorificare și/sau eliminare, sau să asigure valorificarea ori eliminarea deșeurilor prin mijloace proprii.

Pe amplasament nu se estimează a se produce alte tipuri de deșeuri.

#### e.2. Gospodărirea substanțelor toxice și periculoase

Deoarece lucrările și activitățile proiectate sunt destinate folosinței umane, nu rezultă nici un fel de substanțe toxice sau periculoase, deci nu necesită prevederea unor măsuri speciale în acest scop. Din desfășurarea activității propuse nu rezultă consumuri sau comercializări de substanțe toxice și periculoase.

P.U.D. - **Biserică, așezământ social, casa parohială, capelă provizorie, împrejmuire**  
Amplasament: Timișoara, Strada Taborului nr. 3 A  
Beneficiari: PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ TIMIȘOARA BLAȘCOVICI

#### e.3. Protecția calității apelor

Se vor lua măsurile de gestionare eficientă a apei, se vor monta apometre pentru înregistrarea consumului, se vor efectua lucrările de întreținere necesare evitării risipei de apă, apa uzată menajeră se va încadra în cerințele de calitate ale NTPA 002, iar cea pluvială în parametrii NTPA 001, date fiind măsurile constructive și tehnice arătate mai sus .

#### e.4. Protecția calității aerului

Centralele termice pe gaz metan actuale au un randament de ardere crescut, astfel încât nu constituie o sursă de poluare.

Plantațiile pe spațiul verde ce însumează 25% din total suprafață au atât un rol estetic de protecție, cât și de ameliorare a climatului și calității aerului.

#### e.5. Protecția solului

La executarea lucrărilor de decopertare se vor respecta condițiile impuse prin actele de reglementare, precum și legislația în vigoare.

Nu se va realiza o presiune sporită asupra solului, având în vedere procentul de ocupare a terenului. Pentru protecția solului și a mediului în general, s-a prevăzut un procent de 25% spații verzi, care reflectă implementarea strategiei de extindere a zonelor verzi cf. OUG 59/ aprobată cu modificări prin Legea 49/2008.

#### **4.7.2. Caracteristicile efectelor zonei posibil a fi afectate cu privire în special la:**

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - nu este cazul.
- b) natura cumulative a efectelor – nu este cazul.
- c) natura transfrontaliera a efectelor – nu este cazul.
- d) riscul pentru sănătatea umană

Lucrările proiectate nu influențează negativ așezările umane. De asemenea, în zonă nu există obiective de interes public care ar trebui să fie protejate.

- e) mărimea și spațialitatea efectelor - nu este cazul
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat de : Caracteristicile naturale speciale sau de patrimoniu cultural

În conformitate cu „Planul de amenajare a teritoriului, secțiunea III- zone protejate” și anexele sale publicate în MO 152/12.04.2000, nu există zone ecologice de interes, desemnate în vecinătatea amplasamentului. În apropierea perimetrului studiat nu se află nici o arie de protecție avifaunistică sau arii speciale de conservare reglementate conform OUG nr. 236/2000.

Depășirea standardelor sau a valorilor limita de calitate a mediului - nu se depășesc valorile limita.

Folosirea terenului în mod intensiv – nu e cazul.

- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - nu e cazul.

#### **4.8. CIRCULAȚIA TERENURILOR**

Nu este cazul

P.U.D. - **Biserică, așezământ social, casa parohială, capelă provizorie, împrejmuire**  
Amplasament: Timișoara, Strada Taborului nr. 3 A  
Beneficiari: PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ TIMIȘOARA BLAȘCOVICI

## **5. CONCLUZII**

Elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu s-a efectuat în concordanță cu Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.D. aprobat prin Ordinul nr. 37/N/2000 al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului.

La baza stabilirii categoriilor de intervenție, reglementări și restricții impuse au stat următoarele obiective principale:

- încadrarea în Planul Urbanistic General al municipiului Timișoara;
- asigurarea amplasamentelor și amenajărilor necesare pentru obiectivele prevăzute prin temă.

Prezentul P.U.D. are un caracter de reglementare ce explicitează prevederile referitoare la modul de utilizare a terenurilor, de amplasare, realizare și conformare a construcțiilor pe zona studiată. Planul Urbanistic de Detaliu se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Timișoara.

Conform legislației în vigoare, avizarea se face de către organismele teritoriale interesate și se aprobă de Consiliul Local al Municipiului Timișoara, devenind prin aprobarea sa, act al administrației publice locale. Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu se stabilește odată cu aprobarea sa.

Intocmit,

Arh. Glad - Paul TUDORA