



Numar estimat de apartamente	292
Numar de spatii cu alta destinatie	3 x 70mp
Numar parcaje subteran	114
Numar parcaje supateran	196
Numar parcaje publice	36

P.U.Z. - LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE , S+P+9E+Er

BILANT TERITORIAL		
	Situatia existenta (mp)	Situatia propusa (%) (mp)
Terenul studiat	10.000	8.963
Circulatia pietonala ,auto si parcaje	-	max 50% max 4.481mp
Spatii verzi	-	min 25% min 2.241mp
Suprafata construita	-	max 40% max 3.585mp

INDICI URBANISTICI PROPUSI	
Procent de ocupare al terenului P.O.T	40%
Coefficient de utilizare al terenului C.U.T	2.7
Regim de inaltime	S+P+9E+Er
Inaltimea la cornisa	32 m
H maxim	35 m

LEGENDA

- Posibile Constructii de locuinte colective si functiuni complementare conform planurilor de mobilara aferente documentatiilor de urbanism
- Constructii de locuinte colective si functiuni complementare propuse
- Zona locuinte individuale
- Spatii verzi existente/proiectate
- Spatii verzi propuse
- Ciculatie pietonala - existenta / propus
- Pista ciclisti - situatia proiectata
- Parcaje ecologice executate/in curs de executie / aprobate
- Parcaje ecologice propuse
- Ciculatii auto
- Accese auto pe parcela
- Aliniamente / Limite de implantare constructii
- Limita de proprietate dupa cedare teren pentru constituirea domeniului public
- Limita de proprietate conform C.F. - situatia existenta
- Limita terenului studiat

Verificator proiect R.U.R - arh Roxana Carjan				
Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
	S.C. RDesign S.R.L. Timisoara, Str. Vulcanilor nr. 14 Reg. Com. 2354590/1992 C.U.I. 3981516 Tel. 4007206482 E-mail: arh@rdesign.ro			Beneficiar: S.C. SEDAKO GROUP S.R.L. Amplasament: Timisoara, Str. Grigore Alexandrescu CF nr 431351, CF nr 431422
Sef proiect	arh. Razvan Negrisanu	Scara:	1:500	Faza: P.U.Z.
Proiectat	arh. Daniela Negrisanu	Data:	Aprilie 2012	Titlu planșă: Posibilitati de mobilara urbanistica
Desenat	arh. Roxana Serbanou			Planșă nr.: 05-U