

**PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONA RESIDENTIALA CU FUNCTII
COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII
PUBLICE
CALEA TORONTALULUI, TIMISOARA**



PLAN DE INCADRARE P.U.G. TIMISOARA



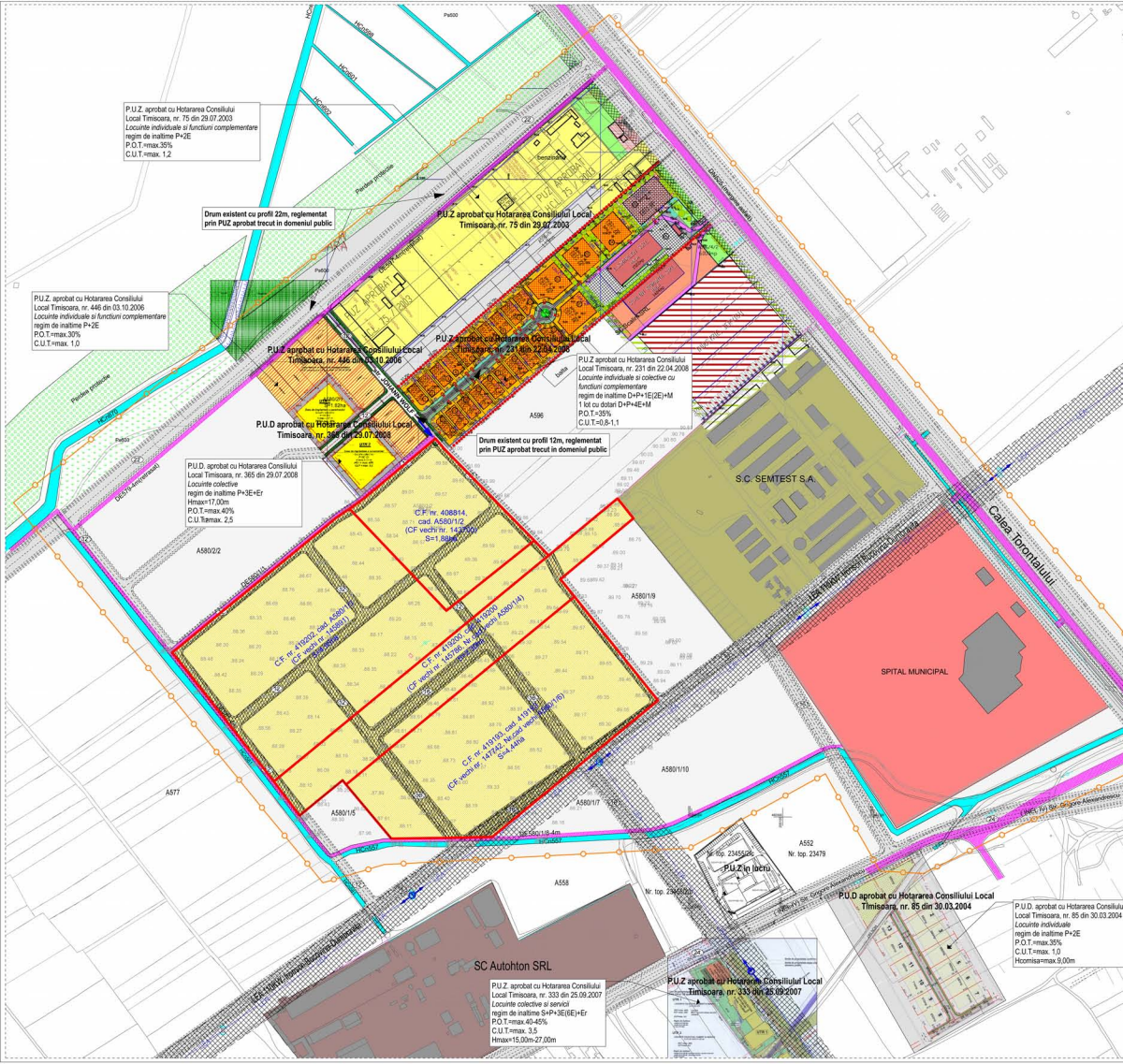
LEGENDA

- DELIMITARI**
- Limba zona studiata
 - Limba topi teren studiat conform C.F.
- DESTINATIE**
- Teren studiat
 - Teren in proprietate privata
 - Teren in proprietate privata ce se intentioneaza a fi trecut in domeniul public
 - Parcela reconstruita in cadrul zonei studiate
 - Zona industriale existenta in afara zonei studiate
 - Zona agro-industriala existenta in cadrul zonei studiate
 - Zona de servicii existenta in cadrul zonei studiate
- RETELE EXISTENTE**
- LEA 110kV LEA 110kV existenti tronson Bucovina-Dumbravita
 - Zona interzisa de constructii. Protectia LEA 110kV (18,50m din ax)
- CIRCULATII**
- Drumuri de exploatare existente
 - Drumuri de parcare existente
 - Drumuri propuse in cadrul zonei studiate
- SIMBOLURI**
- Canal desecare
 - Acceza existenta de drum aprindat
 - Sireta LEA 110kV
 - Teren in domeniul public
 - Conducta de gaze existenta

CIRCULATIA TERENURILOR

TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR	SUPRAFATA (MP)	%
Teren studiat	135.750,00	100%
Teren in proprietate privata ce se intentioneaza a fi trecut in domeniul public	25.458,00	18,76%
Teren ramas in proprietate privata	110.242,00	81,24%

	Proiectant: S.C. ARHITECT TRIMBAS & S.R.L. Timisoara, tel. +4 074699012 tel fax: +4 0256 423212	Denumire: PLAN URBANISTIC ZONAL ZONA RESIDENTIALA CU FUNCTII COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII PUBLICE, CALIA TORONTALULUI TIMISOARA	Nr. de proiect: 67/2009 Scara: 1:2000 Data:
	Beneficiar: LOCALITATEA TIMISOARA SCARA: Denumirea planului: Proiectat: arh. Georgeta Trimbias Desenat: arh. Camil Milnicu Verificator intern: arh. Georgeta Trimbias		



P.U.Z. aprobat cu Hotararea Consiliului Local Timisoara, nr. 75 din 29.07.2003
Locuinte individuale si functii complementare
regim de inaltime P+2E
P.O.T.=max.30%
C.U.T.=max. 1,2

Drum existent cu profil 22m, reglementat prin PUZ aprobat trecut in domeniul public

P.U.Z. aprobat cu Hotararea Consiliului Local Timisoara, nr. 75 din 29.07.2003

P.U.Z. aprobat cu Hotararea Consiliului Local Timisoara, nr. 446 din 10.10.2006
Locuinte individuale si functii complementare
regim de inaltime P+2E
P.O.T.=max.30%
C.U.T.=max. 1,0

P.U.Z. aprobat cu Hotararea Consiliului Local Timisoara, nr. 446 din 10.10.2006

P.U.Z. aprobat cu Hotararea Consiliului Local Timisoara, nr. 231 din 22.04.2008

P.U.Z. aprobat cu Hotararea Consiliului Local Timisoara, nr. 231 din 22.04.2008
Locuinte individuale si colective cu functii complementare
regim de inaltime S+P+3E+E+H
1 et cu dotari D+P+4E+H
P.O.T.=35%
C.U.T.=0,8+1,1

P.U.D. aprobat cu Hotararea Consiliului Local Timisoara, nr. 368 din 23.07.2008

Drum existent cu profil 13m, reglementat prin PUZ aprobat trecut in domeniul public

P.U.D. aprobat cu Hotararea Consiliului Local Timisoara, nr. 365 din 29.07.2008
Locuinte colective
regim de inaltime P+3E+Er
Hmax=17,00m
P.O.T.=max.40%
C.U.T.=max. 2,5

C.F. nr. 408914
cad. AS80112
C.F. vechi nr. 143800
C.F. nr. 188100

C.F. nr. 470202 (cad. AS80110)
C.F. nr. 470203 (cad. AS80110)

C.F. nr. 412002 (cad. AS80110)
C.F. nr. 412003 (cad. AS80110)

C.F. nr. 419102 (cad. AS80110)
C.F. nr. 419103 (cad. AS80110)

P.U.Z. in lucru
Nr. top. 23479

P.U.D. aprobat cu Hotararea Consiliului Local Timisoara, nr. 85 din 30.03.2004

P.U.D. aprobat cu Hotararea Consiliului Local Timisoara, nr. 85 din 30.03.2004
Locuinte individuale
regim de inaltime P+2E
P.O.T.=max.30%
C.U.T.=max. 1,0
Hmax=max.9,00m

P.U.Z. aprobat cu Hotararea Consiliului Local Timisoara, nr. 333 din 25.09.2007
Locuinte colective si servicii
regim de inaltime S+P+3E+E+Er
P.O.T.=max.40-45%
C.U.T.=max. 3,5
Hmax=15,00m-27,00m

P.U.Z. aprobat cu Hotararea Consiliului Local Timisoara, nr. 333 din 25.09.2007

Verificator intern: arh. Georgeta Trimbias