

**PLAN URBANISTIC ZONAL  
ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTII  
COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII  
PUBLICI  
CALEA TORONTALULUI, TIMISOARA**



PLAN DE INCADRARE P.U.G. TIMISOARA



**LEGENDA**

- DELIMITARI**
- Limita zona studiata
  - Limita topo teren studiat conform C.F.
  - Limita parcelor propuse
  - Limita parcelor propuse in cadrul zonei studiate pentru etapa de perspectiva
  - Limita zona de implantare a cladirilor
- DESTINATIE**
- Locuiri colective cu functii complementare propuse in regim de inaltime (SP+2E)+M (SP+4E)+E(M)
  - Dotari si servicii publice propuse in regim de inaltime min (SP+P - max (SP+4E)+E(M))
  - Spati verzi amenajati propuse
  - Zona de implantare a cladirilor
  - Zona industriala existenta in afara zonei studiate
  - Zona agro-industriala existenta in cadrul zonei studiate
  - Zona de servicii existenta in cadrul zonei studiate
  - Parcela reconstruita in cadrul zonei studiate
- RETELE EXISTENTE**
- LEA 110kV LEA 110kV existent tronson Bucovina-Dumbravita
  - Zona interdictie de constructii. Proiectie LEA 110kV (18,50m din ax)
- CIRCULATI**
- M Drumuri de exploatare existente
  - M Drumuri propuse in cadrul zonei studiate
  - M Drumuri noi propuse
- SIMBOLURI**
- Numar parcelar
  - A 110kVp Supralata parcelor propuse
  - Parcela pentru vizitatori propuse pe domeniul public
  - Parcela in cadrul parcelii
  - Canal desecare
  - Acoperis parcelor propuse
  - Stazi LEA 110kV
  - Cladiri in cadrul zonei rezidentiale
  - Cladiri in cadrul zonei de servicii
  - Copaci
  - Conducta de gaz existenta

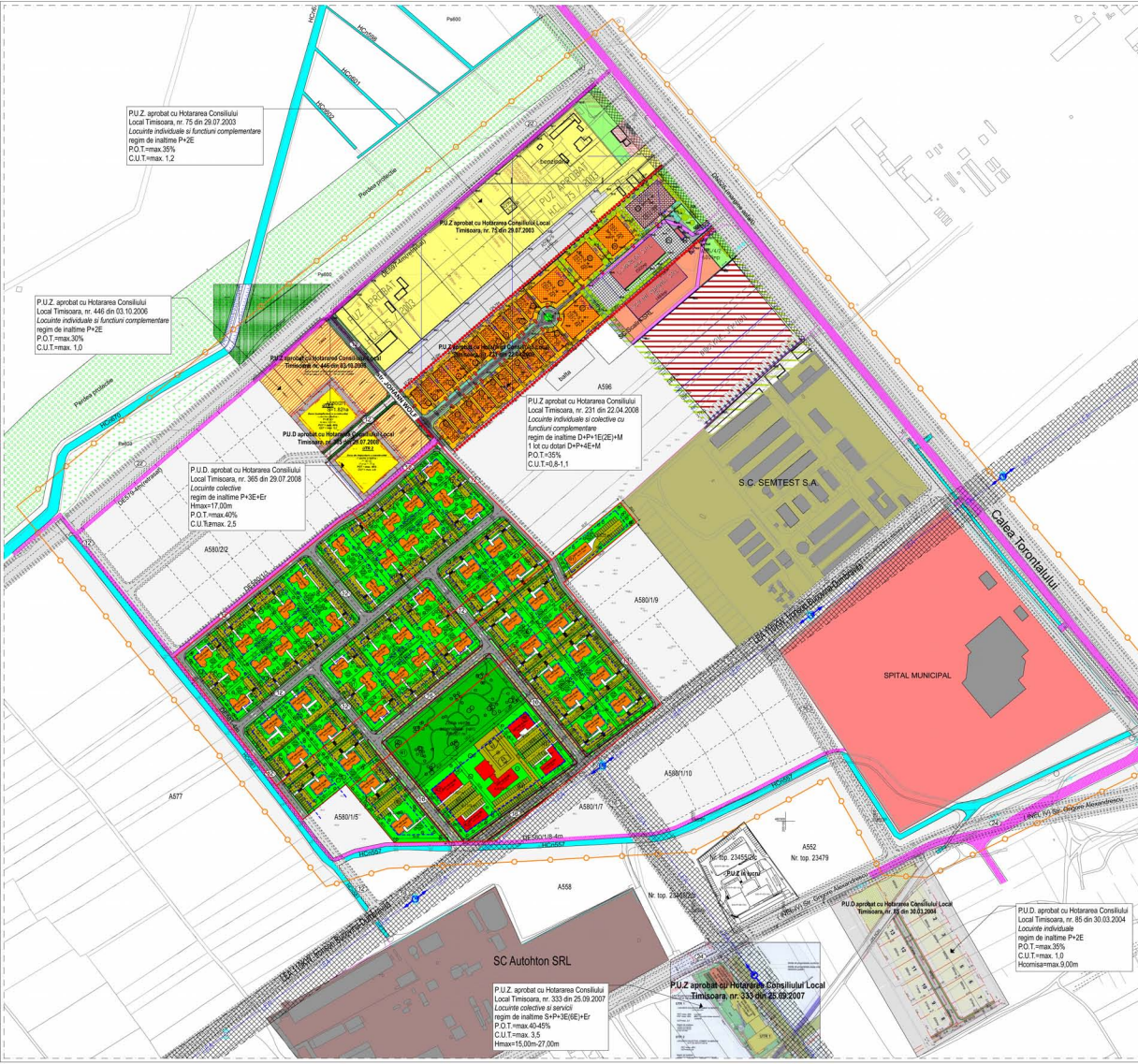
**INDICI URBANISTICI**

- Locuiri colective cu functii complementare in regim de inaltime (SP+2E)+M  
 Hmax=15,00m  
 Hmin=11,00m  
 P.O.T max 35%  
 C.U.T max 3,00m
- Locuiri colective cu functii complementare in regim de inaltime (SP+4E)+E(M)  
 Hmax=22,00m  
 Hmin=17,00m  
 P.O.T max 50%  
 C.U.T max 2,00m
- Dotari si servicii publice propuse in regim de inaltime min (SP+P - max (SP+4E)+E(M))  
 Hmax=23,00m  
 Hmin=18,00m

**BILANT TERITORIAL**

CIRCULATI	SITUATIA EXISTENTA	SITUATIA PROPUISA
SPATI VERZI DESTINATE IN INTERIOUL SI IN AFARA TERENULUI	9 400,00	15 700,00
LOCUIRI COLECTIVE CU FUNCTII COMPLEMENTARE IN REGIM DE INALTIME (SP+2E)+M	73 344,00	54,00%
LOCUIRI COLECTIVE CU FUNCTII COMPLEMENTARE IN REGIM DE INALTIME (SP+4E)+E(M)	16 877,00	11,48%
LOCUIRI COLECTIVE CU FUNCTII COMPLEMENTARE IN REGIM DE INALTIME MIN (SP+P - MAX (SP+4E)+E(M))	11 360,00	8,09%
SERVICII SI DOTARI	138 700,00	100%

Proiectant: S.C. ARHITECT TRIMBITAS S.R.L. Timisoara, tel. +4 074699012  
 Beneficiar: LOCALITATEA TIMISOARA  
 Scopul: Demarș planșă:  
 Plan Urbanistic Zonal  
 Zona Rezidentiala cu Functii Complementare, Dotari si Servicii Publice, Calea Torontalului Timisoara  
 Scara: 1:2000  
 Posibilitati de mobilitate  
 Nr. de proiect: 672009  
 Scara: 1:2000  
 Data: dec. '11



P.U.Z. aprobat cu Hotararea Consiliului Local Timisoara, nr. 75 din 29.07.2003  
 Locuiri individuale si functii complementare regim de inaltime P+2E  
 P.O.T max 35%  
 C.U.T max 1,2

P.U.Z. aprobat cu Hotararea Consiliului Local Timisoara, nr. 446 din 03.10.2006  
 Locuiri individuale si functii complementare regim de inaltime P+2E  
 P.O.T max 35%  
 C.U.T max 1,0

P.U.D. aprobat cu Hotararea Consiliului Local Timisoara, nr. 365 din 29.07.2008  
 Locuiri colective regim de inaltime P+3E+Er  
 Hmax=17,00m  
 P.O.T max 40%  
 C.U.T max 2,5

P.U.Z. aprobat cu Hotararea Consiliului Local Timisoara, nr. 231 din 22.04.2008  
 Locuiri individuale si colective cu functii complementare regim de inaltime D+P+1E2E+M  
 P.O.T max 35%  
 C.U.T max 0,8-1,1

P.U.D. aprobat cu Hotararea Consiliului Local Timisoara, nr. 85 din 30.03.2004  
 Locuiri individuale regim de inaltime P+2E  
 P.O.T max 35%  
 C.U.T max 1,0  
 Hmax=15,00m

P.U.Z. aprobat cu Hotararea Consiliului Local Timisoara, nr. 333 din 25.09.2007  
 Locuiri colective si servicii regim de inaltime S+P+3E3E+Er  
 P.O.T max 40-45%  
 C.U.T max 3,5  
 Hmax=15,00m-27,00m

P.U.Z. aprobat cu Hotararea Consiliului Local Timisoara, nr. 333 din 25.09.2007  
 Locuiri colective si servicii regim de inaltime S+P+3E3E+Er  
 P.O.T max 40-45%  
 C.U.T max 3,5  
 Hmax=15,00m-27,00m

AS77

AS80/2

AS80/19

AS80/110

AS52

Nr. top 2345/00

Nr. top 2347/00

Nr. top 2348/00

Nr. top 2349/00

SC Authton SRL

P.U.D. aprobat cu Hotararea Consiliului Local Timisoara, nr. 85 din 30.03.2004

P.U.D. aprobat cu Hotararea Consiliului Local Timisoara, nr. 85 din 30.03.2004

P.U.D. aprobat cu Hotararea Consiliului Local Timisoara, nr. 85 din 30.03.2004

P.U.D. aprobat cu Hotararea Consiliului Local Timisoara, nr. 85 din 30.03.2004

P.U.D. aprobat cu Hotararea Consiliului Local Timisoara, nr. 85 din 30.03.2004

P.U.D. aprobat cu Hotararea Consiliului Local Timisoara, nr. 85 din 30.03.2004

P.U.D. aprobat cu Hotararea Consiliului Local Timisoara, nr. 85 din 30.03.2004

P.U.D. aprobat cu Hotararea Consiliului Local Timisoara, nr. 85 din 30.03.2004