

Catre Primaria Municipiului Timisoara Birou Dezvoltare Urbana

Raspuns catre d-nul Nuszbaum Virgil si Maria

Referitor la observatiile aduse de dumneavoastra in data de 06.07.2012 la Primaria Timisoara, Biroul Dezvoltare Urbana va comunicam urmatoarele:

1. Potrivit PUG. Aprobata in 2002 si prelungita prin HCL 139/2007 , HCL 102/24.03.2009 , cu regulamentul aferent, imobilul in cauza, din str. Closca nr 54. Se afla in UTR 10 Comfom CAP. I , art. 1 , 2, 3.

- Lma - subzona rezidentiala cu locuinte mici P, P+1, P+2, cu functiune dominant – rezidentiala, si functiuni complementare admise :

- institutii publice si **servicii**
- spatii verzi
- accese carosabile, pietonale, piste ciclisti, **parcaje**, garaje.
- Retele tehnico-edilitare

CAP. II. Art.4

Utilizari permise :

- Functiuni complementare zonei de locuit: comert, alimentatie publica, **servicii**, administratie, cultura, culte, invatamant, spatii verzi, locuri de joaca copii, **stationare autovehicule**, instalatii tehnico-edilitare,

Prin urmare prin PUD-ul in studiu nu se propune schimbarea functiunii zonei aceasta schimbare se poate face conform legii doar prin PUZ. in plus se pot observa in vecinatati aceste functiuni complementare existente inclusiv spalatorie auto (evidentiate in plansa de prezentare a situatiei existente).

2. Potrivit Ghidului privind metodologia de elaborare si continutul cadru al PUD, aprobat prin Ord. 37/n/2000 al MLPAT si L. 350/2001 modificata si actualizata, la piese desenate , plansa 1- analiza situatiei existente la aliniatul 5 se specifica:

- **modul de utilizare al terenului, cu prezentarea functiunilor.**

Deci este obligatoriu prezentarea situatiei existente din teren iar la imobilul nr. 52. din str. Closca se pot observa potrivit pozelor anexate documentatiei (cerute in mod obligatoriu sa insotiasca documentatia) , din strada , ca sunt depozitate urmatoarele material:

- Cablu electric de joasa sau medie tensiune sau telefonie in colaci de 1,5m diametru
- Scripete de ridicat aceste material
- Utilaj de transport (platforma remorca de aprox 6m lungime)
- Stalpi din lemn rotund pentru sustinere linie el sau telefonie.
- Masini auto utilitare
- Compresor
- Si altele

Toate acestea ocupand 75 % din terenul ramas neconstruit.

Chiar daca faceti dovada ca sunt materiale personale simpla lor prezenta si manipularea lor nu se incadreaza in utilizarea terenului ca locuire .

Data 13.07.2012



Semnatura

Sc. Spatiu UAD Srl

Arh. Covaci Preda Nicolae

