



Nr. UR2012 – 017595/02.11.2012

## RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

### **Etapa 1 - etapa elaborării propunerilor PUD, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația:**

- **Documentația:** PUD – Amplasare locuinte colective
- **Amplasament:** Str. Linistei nr. 17A, Timișoara
- **Beneficiari:** CORNEANU DORIN NICOLAE si CORNEANU EUGENIA;
- **Proiectant:** S.C. CHROM ART AND ARCHITECTS S.R.L.;

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul,

Cetățenii au fost invitați să transmită observații referitoare la documentația P.U.D. disponibilă la Compartimentul Dezvoltare Urbană din cadrul Direcției Urbanism și afișată pe site-ul [www.primariatm.ro](http://www.primariatm.ro), în perioada 26.07.2012 - 14.08.2012, și ulterior în perioada 12.10.2011 - 01.11.2012 (perioada informării și consultării publicului fiind reluată, întrucât inițiatorul documentației S.C. CHROM ART AND ARCHITECTS S.R.L. a constatat faptul că limitele cadastrale marcate în proiect nu sunt conforme cu realitatea, datorită identificării eronate a parcelelor 28763/1/1/1/3 – C.F. 421179, 28763/1/1/1/4 – C.F. 421180).

În acest scop, beneficiarul documentației a amplasat un panou pe parcela care a generat planul urbanistic de detaliu, conform Anexei 2 din H.C.L. nr. 140/2011 modificată prin HCL nr. 138/2012, privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, au fost notificați atât cetățenii ale căror proprietăți sunt direct afectate de propunerile PUD, cât și persoanelor și asociațiilor care au făcut sesizări în timpul primei perioade ale informării și consultării populației, prin adrese expediate prin poștă și prin publicarea anunțului pe site-ul [www.primariatm.ro](http://www.primariatm.ro)

#### Proprietari notificați :

- Asociația de proprietari – Str. Linistei nr. 8 – bl. 1B;
- Asociația de proprietari - Str. Linistei nr. 10 – bl. 1C;
- Asociația de proprietari - Str. Linistei nr. 12 – bl. 1D;
- Asociația de proprietari - Str. Linistei nr. 14 – bl. 1E;
- Asociația de proprietari – Str. Linistei nr. 4A – bl. 1G;
- Asociația de proprietari – Str. Linistei nr. 4A – bl. 1F;
- Asociația de proprietari – Str. Linistei nr. 4A – bl. 71;
- Asociația de proprietari – Str. Somnului nr. 5 – bl. 74A;
- Asociația de proprietari – Str. Somnului nr. 7 – bl. 80, sc. A;
- Asociația de proprietari – Str. Somnului nr. 7 – bl. 80, sc. B;
- Asociația proprietarilor din Timișoara « Condominium » ;
- Stroie Florin, pentru asociație de proprietari ;
- Mitroi Elisabeta – Str. Martir dan Carpin nr. 8 ;
- Asociația de proprietari – Str. Alexandru Alaci nr. 5 ;
- Asociația de proprietari – Str. Linistei nr. 1, sc. F, G ;
- Asociația de proprietari – Str. Linistei nr. 1E ;



Documentația disponibilă la Compartimentul Dezvoltare Urbană și Avizare PUZ/PUD, a fost consultată de 1 persoană în perioada 26.07.2012 - 14.08.2012, iar **în perioada 12.10.2011 - 01.11.2012 nu a fost consultată de nimeni.**

S-au formulat sugestii și obiecții din partea publicului (în timpul primei perioade ale informării și consultării) cu privire la această investiție, din partea persoanei care a solicitat consultarea documentației, dna Mitroi Elisabeta, prin sesizarea înregistrată la Biroul Analiza și Elaborare Documente Consiliul Local din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara cu nr. SC2011 - 019361/ 09.08.2012 din partea Dl. Stroie Florin, din partea Asociației Proprietarilor din Timișoara « Condominium » prin nr. RU2012-000454/ 09.08.2012, din partea vecinilor direct afectați de această investiție.

La toate aceste sugestii și obiecții din partea publicului, proiectantul documentației PUD – Amplasare locuințe colective, Str. Linistei nr. 17A, Timișoara, a răspuns prin adresele înregistrate cu nr. RU2012- 000472/17.08.2012, RU2012-000473/17.08.2012, formulate Compartimentului Dezvoltare Urbană și Avizare PUZ/PUD, și transmise tuturor persoanelor și asociațiilor care au făcut sesizări, prin adresele: SC2012-019361/21.08.2012, RU2012-000454/21.08.2012, RU2012-000456/21.08.2012 și RU2012-000454/21.08.2012.

Prin adresa S.C. CHROM ART AND ARCHITECTS S.R.L. cu numărul de înregistrare RU2012-000474 din 17.08.2012, s-a solicitat **retragerea documentației** (depusă înaintea primei perioade ale informării și consultării) de urbanism înregistrată cu UR2012-012990/20.07.2012, deoarece s-a constatat faptul că limitele cadastrale marcate în proiect nu sunt conforme cu realitatea, datorită identificării eronate a parcelelor 28763/1/1/1/3 – C.F. 421179, 28763/1/1/1/4 – C.F. 421180, și a proprietății acestora.

Având în vedere că s-au parcurs procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 140/19.04.2011 modificată prin HCL nr. 138/2012, privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, Etapa 1 – etapa elaborării propunerilor PUD, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația cu privire la documentația PUD – Amplasare locuințe colective, Str. Linistei nr. 17A, Timișoara, a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare.

Pentru ARHITECT SEF  
Emilian Sorin CIURARIU

CONSILIER  
Steluta URSU