



**BILANT TERITORIAL**

SUPRAFETE	EXISTENT		PROPOS	
	MP	100.00%	MP	100.00%
Suprafata teren in studiu	43154,00	100.00%	43154,00	100.00%
Zona constructibila			21577,00	50.00%
Zona construita existenta	2 607,5	26.94%	21577,00	50.00%
Accese pietonale		1 acces		3 accese
Circulatii pietonale	-	-	110.19	8.46%
Accese auto	-	1 acces	-	2 accese
Parcaj pe suprafata terenului	562.5mp	125locuri	2875 mp	230locuri
Parcaj in subteran	-	-	475 mp	38locuri
Carosabil total (drumuri si parcaje)	-	-	8630.8mp	20.00%
Spatii verzi TOTAL parcela	-	-	12946.2mp	30.00%
P.O.T. existent				6.04%
P.O.T. maxim propus				50.00%
C.U.T. existent				0.06
C.U.T. maxim				2.5
Regim de inaltime propus				D+P+11E
Regim de inaltime maxim				D+P+11E
Cota terenului sistematizat				

**LEGENDA**

- zona studiata
- limita de proprietate - zona reglementata
- locuinte unifamiliale - P- P+2E
- cladiri agrement si servicii
- cladiri institutii si servicii
- cladiri industriale - depozite
- drumuri existente
- circulatii auto interioare parcelelor
- drumuri propuse pentru traversarea cvartalului
- circulatii auto propuse pe parcela in studiu
- piste biciclete propuse
- accese si circulatii pietonale
- zone verzi existente
- zone verzi propuse
- zona activitati sportive - agrement
- limita maxima de implantare a constructiilor
- zona implantare la front - institutii, servicii
- fronturi create prin deschiderea noilor accese
- accese pietonale propuse
- accese auto propuse

**P.U.Z. - PARC AGREMENT, SPORT SI SERVICII HOTELIERE**

expert				
verificator	nume	semnatura	caranta	referinta/proiect nr./data
verificator/inginer				
<b>PLASIS</b> S.C. PLASIS S.R.L. Timisoara, str. Neza nr. 2		<b>RGS atelier</b> S.C. ATELIER ROS S.R.L. Timisoara, str. Neza nr. 2		beneficiar: SC PROMPT S.A. titlu proiect: PUZ- PARC AGREMENT, SPORT SI SERVICII HOTELIERE
specificatie	nume	semnatura	scara	amplasament:
sef proiect:	arh. Suciu Alideia		1:1000	Strada Avram Imbroane nr. 56, C.F.407588, Timisoara jud. Timis
desenat si proiectat:	arh. Demetrescu Bogdan arh. Racasan Ciprian arh. Tomescu Raluca			titlu planșă:
			data: 06/12	REGLEMENTARI URBANISTICE

pr. nr.: 81/12  
faza: P.U.Z.  
planșă nr.: A03