

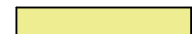



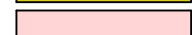




PLAN URBANISTIC DE DETALIU

LEGENDA

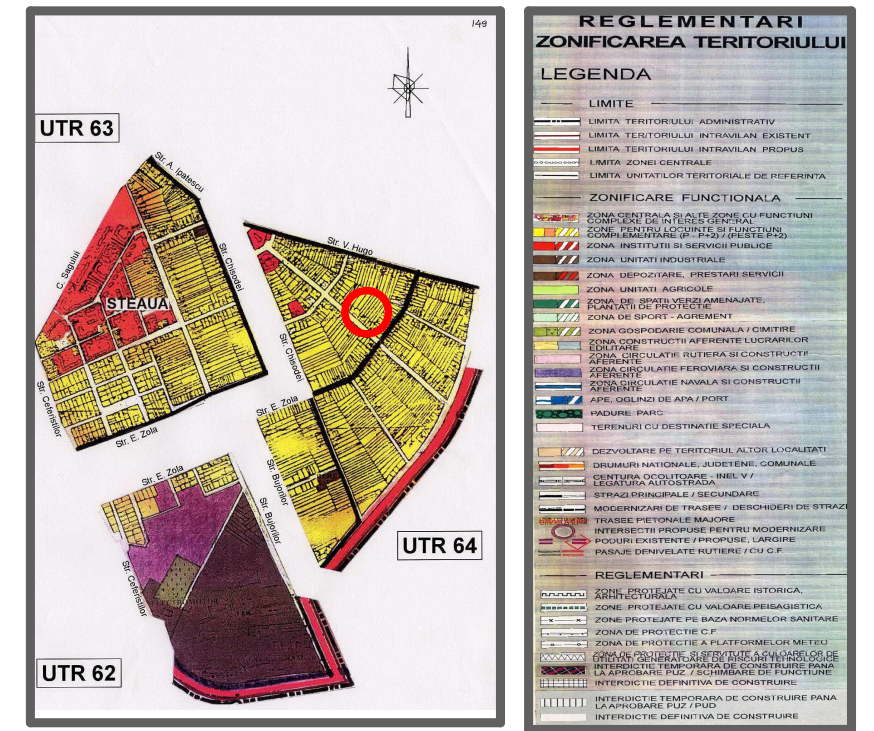
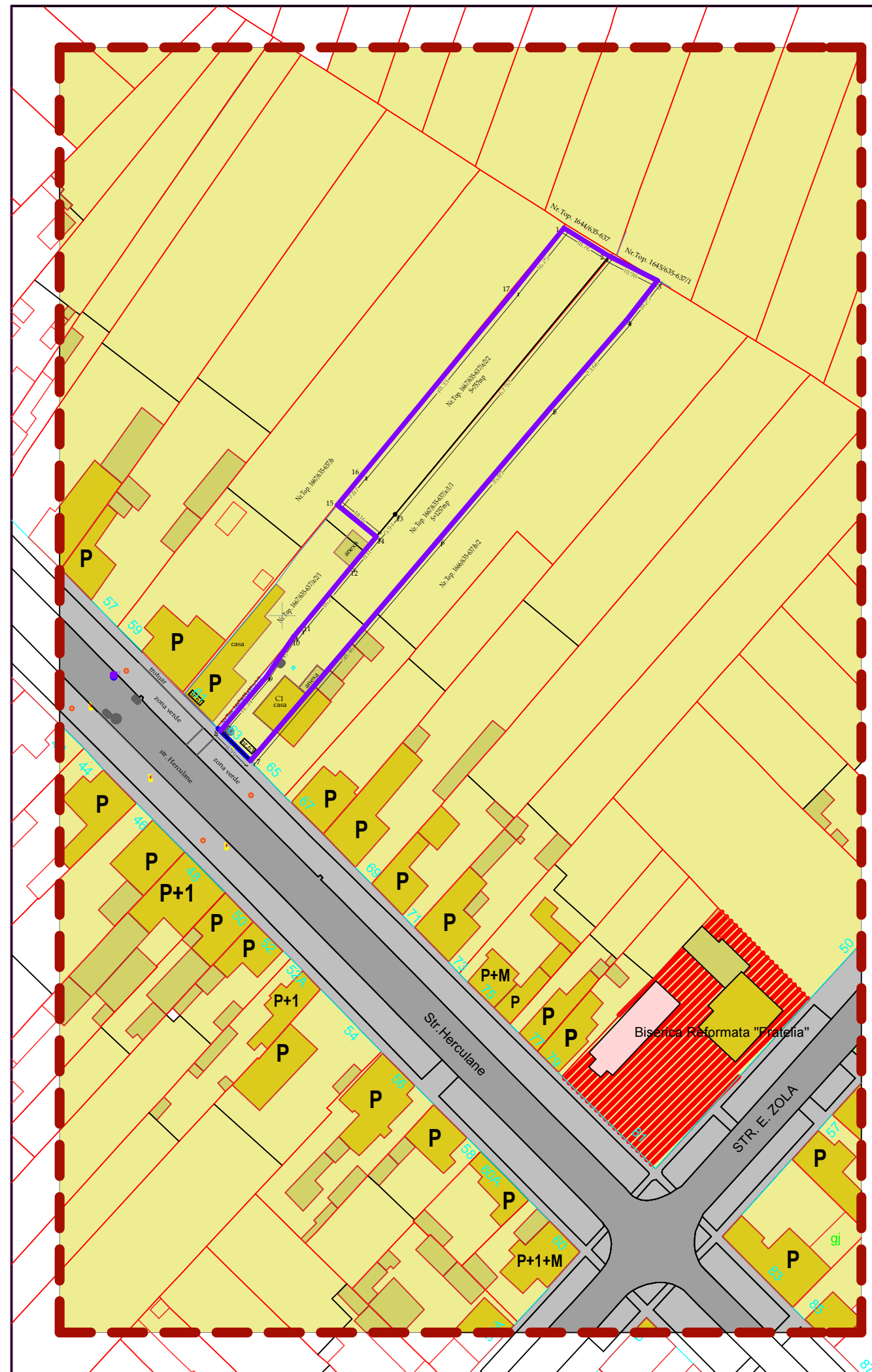
-  Limita zonei studiate
-  Limita parcelei studiate
-  Zona de locuinte si functiuni complementare
-  Zona institutii si servicii publice
-  Cladire existenta de locuinte cu regimul de inaltime aferent
-  Cladire existenta cu functiune publica
-  Constructii anexe sau garaje
-  Drum auto
-  Trotuare, alei pietonale

PARCELA NR. TOP.1667/635-637/A/1/1
S TEREN= 1257 MP
POT EXISTENT =5,60%
CUT EXISTENT = 0,05

PARCELA NR.TOP.1667/635-637/A/2/2
S TEREN= 757 MP
POT EXISTENT =0%
CUT EXISTENT = 0

ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE

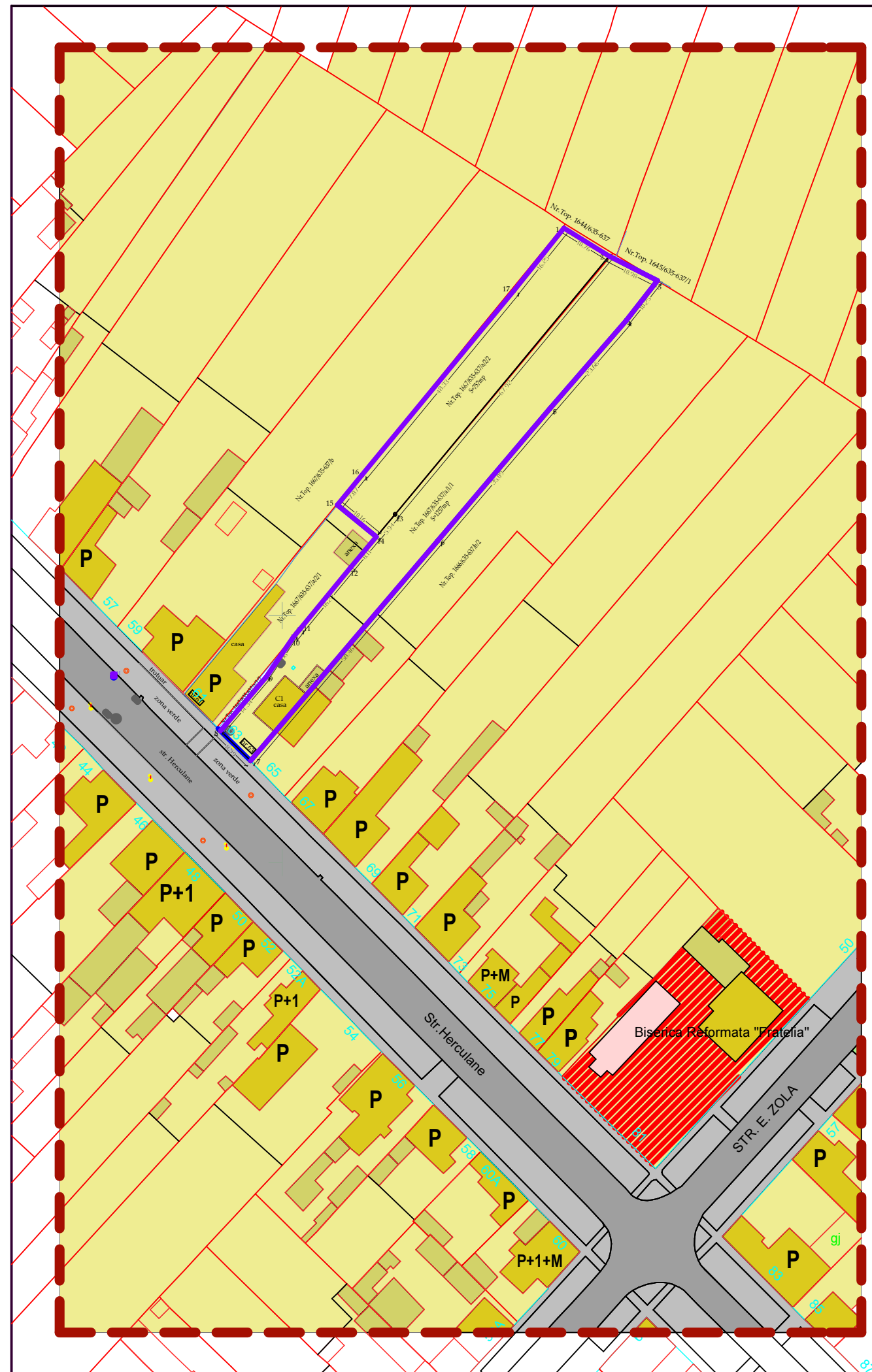
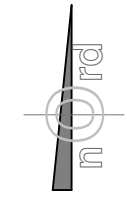
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA-NR./DATA		
Proiectant:	"Despotovics Roxana-Raluca" BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA Str. F.C. Ripensia nr.13, ap.20, 300566 Timisoara Tel: 004 0723 587981 ; Fax: 004 0356 816440 ;E-mail: arhrox@yahoo.com CIF 24798202			BENEFICIAR:	SC Simstar gaz SRL si SC Profinstal gaz SRL	PR. NR. 52/2012
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	DENUMIRE PROIECT:	FAZA	
Sef proiect:	arh. DESPOTOVICS ROXANA R.		1:1000	Elaborare P.U.D. pentru construire doua case in regim P+1E+M	P.U.D.	
Proiectat:	arh. DESPOTOVICS ROXANA R.		DATA	str.Herculane, nr. 63, C.F. Nr. 411214; Nr. top. 1667/635-637/a/1/1 si C.F. Nr. 425895; Nr. top. 1667/635-637/a/2/2		
Desenat:	arh. DESPOTOVICS ROXANA R.		Mai. 2012	DENUMIRE PLANSA:	PL. NR.	
Verificat:	arh. CIOCAN CONSTANTIN			Analiza situatiei existente	U01	



EXTRAS DIN P.U.G. TIMISOARA

REGIM MAXIM ADMIS IN ZONA=P+2E
POT MAXIM ADMIS=4.0%

PLAN URBANISTIC DE DETALIU



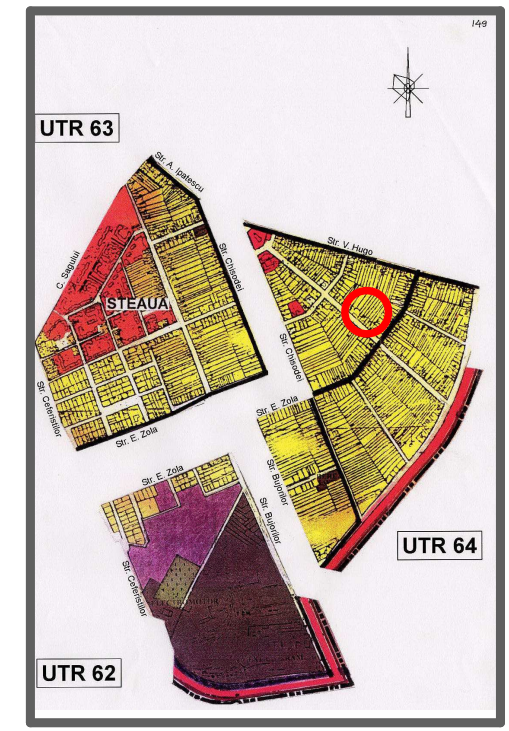
LEGENDA

- Limita zonei studiate
- Limita parcelei studiate
- Zona de locuinte si functiuni complementare
- Zona institutii si servicii publice
- Cladire existenta de locuinte cu regimul de inaltime aferent
- Cladire existenta cu functiune publica
- Constructii anexe sau garaje
- Drum auto
- Trotuare, alei pietonale

PARCELA NR. TOP.1667/635-637/A/1/1
S TEREN= 1257 MP
POT EXISTENT =5,60%
CUT EXISTENT = 0,05

PARCELA NR.TOP.1667/635-637/A/2/2
S TEREN= 757 MP
POT EXISTENT =0%
CUT EXISTENT = 0

REGIM MAXIM ADMIS IN ZONA=P+2E
POT MAXIM ADMIS=4.0%



REGLEMENTARI ZONIFICAREA TERITORIULUI	
LEGENDA	
LIMITE	
	LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
	LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT
	LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUIS
	LIMITA ZONEI CENTRALE
	LIMITA UNITATILOR TERRITORIALE DE REFERINTA
ZONIFICAREA FUNCTIONALA	
	ZONA CENTRALA PUALE ZONE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE INTERMEDIARE
	ZONA CENTRALA PUALE ZONE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE INTERMEDIARE
	ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
	ZONA UNITATI INDUSTRIALE
	ZONA DEPOZITARE, PRESTARI SERVICII
	ZONA UNITATI AGRICOLE
	ZONA DE SPAZII AMENAJATE, PLANTATI DE PROTECTIE
	ZONA DE SPAZII - AGRIEMENT
	ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
	ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARIILOR DE RECONSTRUCIE
	ZONA DE CLADIRI RUTIERA SI CONSTRUCTII AFERENTE
	ZONA DE CLADIRI FEROVIARE SI CONSTRUCTII AFERENTE
	ZONA DE CLADIRI NAVALA SI CONSTRUCTII AFERENTE
	AFE, OGILNI DE APA / PORT
	HADURE, PARC
	TERENURI CU DESTINATIE SPECIALA
DEZVOLTARE PE TERITORIUL ALTOR LOCALITATI	
	DRUMURI NATIONALE, JUDETENE, COMUNALE
	CENTURA OCULTOARA INEL V / LEGATURA AUTOSTRADA
	STRAZI PRINCIPALE / SECUNDARE
	MODERNIZARI DE TRASEE / DESCHIDERI DE STRAZI
	TRASEE PIETONALE MAJORE
	INTERSECTII PROPUSE PENTRU MODERNIZARI
	POZURI EXISTENTE / PROPUSE, LARGIRE
	PASAJE DENIVELATE RUTIERE / C.F.
REGLEMENTARI	
	ZONE PROTEJATE CU VALOARE HISTORICA, ARHITECTONICALA
	ZONE PROTEJATE CU VALOARE PESAGISTICA
	ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
	ZONA DE PROTECTIE C.F.
	ZONA DE PROTECTIE A PLATFORMELOR METEU
	ZONA DE PROTECTIE SI SERVICII A CALIBRELOR DE INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUCIE PANA LA APROBAREA P.U.D. / SCIMBARE DE FUNCTIUNE
	INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUCIE
	INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUCIE PANA LA APROBAREA P.U.D.
	INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUCIE

EXTRAS DIN P.U.G. TIMISOARA

ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA-NR./DATA		
Proiectant:	"Despotovics Roxana-Raluca" BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA Str. F.C. Ripensia nr.13, ap.20, 300566 Timisoara Tel: 004 0723 587981 ; Fax: 004 0356 816440 ; E-mail: arhrox@yahoo.com CIF 24798202			BENEFICIAR:	SC Simstar gaz SRL si SC Profinstal gaz SRL	PR. NR. 52/2012
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1:1000	DENUMIRE PROIECT:	FAZA P.U.D.	
Sef proiect:	arh. DESPOTOVICS ROXANA R.			Elaborare P.U.D. pentru construire doua case in regim P+1E+M str.Herculane, nr. 63, C.F. Nr. 411214; Nr. top. 1667/635-637/a/1/1 si C.F. Nr. 425895; Nr. top. 1667/635-637/a/2/2		
Proiectat:	arh. DESPOTOVICS ROXANA R.		DATA Mai. 2012	DENUMIRE PLANSA:	PL. NR. U01	
Desenat:	arh. DESPOTOVICS ROXANA R.			Analiza situatiei existente		
Verificat:	arh. CIOCAN CONSTANTIN					