



Casa Tineretului

**Propunere volumetrică pentru zona constructibilă supraterană
regim înălțime: 2S+P+Mezanin+4E+Eretras**

Terasa circulabilă a etajului retras

**Pavilioane sezoniere demontabile deservind funcțiuni din interior clădirii (centru
de conferințe, restaurant, cafenea etc.)**

Bloc de locuințe colective P+6

Acces pietonal principal acoperit cu o copertină suspendată

Aliniament existent de arbori de talie mică

Spațiu public cu pavaj uniform, alcătuit din circulații pietonale și carosabil auto

Acces de serviciu, cu rampă, în parcajul subteran cu două niveluri de subsol

Curte engleză pentru ventilare a naturală a parcajului subteran, acoperită cu grilaj

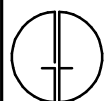
Intersecție reamenajată între Aleea FC Ripensia și strada Arieș

Restaurant McDonald's

Bloc de locuințe colective P+10

Stație RATT

Intersecție între bvd. Iosif Bulbuca și str. Arieș



ANDREESCU & GAIVORONSKI S.R.L.

J35/2735/91
Piata Sfântu Gheorghe, nr. 4, et. 2, ap. 10, RO-300085 TIMIȘOARA
Tel: 0256 306042 Fax: 0256 430093 E-mail: and_gaiv@adslexpress.ro



Denumire proiect:

**PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE IMOBIL DE CAZARE,
BIROURI ȘI SERVICII CU PARCAJ PUBLIC SUBTERAN ȘI
AMENAJĂRI EXTERIOARE (ÎN REGIM 2S+P+Mz+4E+Er)**

Beneficiar:

**S.C. CONSTRUCTIM S.A.
Piata Unirii, Nr. 3,
Timisoara**

Nr. proiect:

132/2012

Faza:

**Dezbatere
publică
P.U.Z.**

Data:

**07 /
2012**

Denumire planșă:

AXONOMETRIE EXPLICATIVA 1

Planșa nr.:

NT-04