

**Propunere volumetrică pentru zona constructibilă supraterană
regim înălțime: 2S+P+Mezanin+4E+Eretras**

Bloc de locuințe colective P+6

Pistă de bicicliști prelungită de-a lungul străzii Arieș

Strada Arieș

**Curte engleză pentru ventilare a naturală a parcajului subteran,
acoperită cu grilaj**

Acces pietonal secundar acoperit cu o copertină suspendată

Terase sezoniere demontabile umbrite cu membrane tensionate

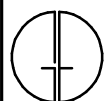
Acces principal cu rampă în parcaj subteran cu două niveluri de subsol

**Amenajare peisagieră propusă, de formă circulară, acoperită cu gazon și
dotată cu mobilier urban**

**Circulații pietonale și piste de bicicliști de-a lungul străzilor Diaconul
Coresi și Aleea FC Ripensia, adăugate pe conturul parcului existent**

**Circulații pietonale suplimentare realizate cu materiale naturale
permeabile (pământ stabilizat acoperit cu așchii din lemn tratat)**

**Parcări la nivel, de-a lungul străzilor Diaconul Coresi și Aleea FC Ripensia,
reconfigurate prin intercalarea de amenajări cu spații verzi și arbori**



ANDREESCU & GAIVORONSKI S.R.L.

J35/2735/91
Piata Sfântu Gheorghe, nr. 4, et. 2, ap. 10, RO-300085 TIMIȘOARA
Tel: 0256 306042 Fax: 0256 430093 E-mail: and_gaiv@adslexpress.ro



Denumire proiect:

**PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE IMOBIL DE CAZARE,
BIROURI ȘI SERVICII CU PARCAJ PUBLIC SUBTERAN ȘI
AMENAJĂRI EXTERIOARE (ÎN REGIM 2S+P+Mz+4E+Er)**

Beneficiar:

**S.C. CONSTRUCTIM S.A.
Piata Unirii, Nr. 3,
Timisoara**

Nr. proiect:

132/2012

Faza:

**Dezbatere
publică
P.U.Z.**

Data:

**07 /
2012**

Denumire planșă:

AXONOMETRIE EXPLICATIVA 2

Planșa nr.:

NT-05