

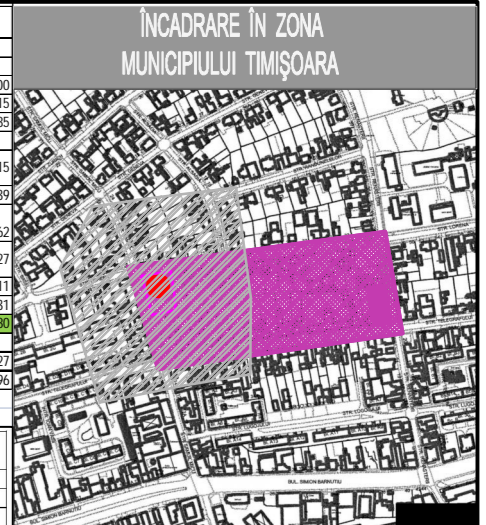
BILANT TERITORIAL IN ZONA STUDIATA

CATEGORIA	EXISTENT		PROPUS IN ZONA		PROPUNERE PE AMPLASAMENT	
	Supr. mp.	%	Supr. mp.	%	Supr. mp.	%
Total teren in zona / amplasament	4671	100.00	4671	100.00	977	100.00
Domeniul Public						
Circulatii AUTO	6875	14.86	6875	14.86	490	50.15
Circulatii Piononale	3775	8.16	3775	8.16	487	49.85
Spatii Verzi	3828	8.27	3828	8.27	191.85	19.85
Curii constructii + Agricol	31800	68.72	31800	68.72	39.15	39.15
Total din care:						
- terenuri private particulare	29933	64.69	29933	64.69	39.39	39.39
- terenuri publice private	1867	4.03	1867	4.03	123.3	12.62
Suprafata Construita Totala	11872	25.66	12112	26.17	383.7	39.27
Total din care:						
- constructii particulare	11584	25.04	11826	25.56	470	48.11
- monument "Turnul de Apa"	284	0.62	284	0.62	130	13.31
Spatii Verzi si Agricol	19928	43.06	19688	42.55	340	34.80
ZONA DE PROTECTIE	20880	45.13	20880	45.13	977	99.27
P.O.T. (11872/100 / 31800)	37.33		40.00		39.27	
C.U.T.		0.8		2.5		1.96
C.U.T. Global					1918.5 mp / 977 =	

CUT existent si fost preluat din Studiul de Fundamentare PUG Timisoara - 2012 pentru lotul 22
 POI propus sa determinat din R.L.U. anexa 2, zona incadrandu-se in zona predominant rezidentiala (locuinte cu dotari aferente)

str. Telegrafului nr.55 - (Tronson A)	str. Renasterii nr. 23 - (Tronson B)	Ansamblu - (Tronson A) + (Tronson B)
CF 423954, top 4917 Suprafata = 490 mp.	CF 424292, top 4915, 4916 Suprafata = 487 mp.	Suprafata = 977 mp.
S. construita Existenta : 0.00 %	S. construita Existenta : 146.00 mp	S. construita : 146.00 mp
POT Existent : 0.00 %	POT Existent : 29.97 %	POT Existent : 14.94 %
CUT Existent : 0.00	CUT Existent : 0.299	CUT Existent : 0.149
Propuneri	Propuneri	Propuneri
Regim de inaltime : D + P + 3E	Regim de inaltime : D + P + 3E	Regim de inaltime : D + P + 3E
S. construita la sol : 191.85 mp.	S. construita la sol : 191.85 mp.	S. construita la sol : 383.70 mp.
S.constr. Desfasurata : 959.25 mp	S.constr. Desfasurata : 959.25 mp	S.constr. Desfasurata : 1918.50 mp.
POT : 39.15	POT : 39.39	POT : 39.27
CUT : 1.957	CUT : 1.959	CUT : 1.96
Apartamente : 12	Apartamente : 12	Apartamente : 24
Locuri de parcare : 14	Locuri de parcare : 14	Locuri de parcare : 28

Cota teren sistematizat = 100,10 NMMB



REGULAMENT DE ALINIERE A CONSTRUCTIILOR

strada	FATA DE TROTUAR	FATA DE CAROSABIL
Str. TELEGRAFULUI	4,00 m	10,00 m
Str. RENASTERII	2,30 m	5,10 m
Str. LORENA	2,00 m	6,20 m
Str. SAMUIL MICU	1,50 m	6,50 m

LEGENDA ZONIFICARE FUNCTIONALA :

- limita zonei studiate 46275 mp.
- limite de parcele EXISTENTE
- carosabil EXISTENT
- trotuare EXISTENTE
- spatii verzi publice EXISTENTE
- ZONA SERVICII SI COMERT (TEREN + CONSTRUCTII)
- ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE (INVATAMANT)
- MONUMENT ISTORIC EXISTENT IN ZONA STUDIATA
- ZONA de PROTECTIE MONUMENT "TURN DE APA"
- ZONA pentru LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (P, P+2) / (peste P+2)
- POSIBILITATI DE IMPLANTARE LOCUINTE COLECTIVE REGIM DE INALTIME P + 3 E - NECESITA ELABORAREA PUD
- POSIBILITATI DE IMPLANTARE LOCUINTE COLECTIVE REGIM DE INALTIME P + 2 E - NECESITA ELABORAREA PUD
- IMPLANTAREA TRONSON "A" + "B" Str.Telegrafului nr.55 si str. Renasterii nr.23 regim D+P+3E
- SPAȚII VERZI IN Str. Telegrafului nr.55 și str. Renasterii nr.23
- LIMITA ZONEI CONSTRUIBILE - REGIM DE ALINIERE

LEGENDA ECHIPARE EDILITARA EXISTENTA SI MENTINUTA

- G — GAZE NATURALE JOASA PRESIUNE
- A — ALIMENTARE APA POTABILA
- c — REȚEA DE CANALIZARE
- E — REȚEA ELECTRICA AERIANA 0,4 kV
- T — CANALIZATIE TELECOMUNICATII
- R — Linie electrica subterana, RATT 0,6 kV c.c.
- Te — REȚEA TERMIFICARE SUBTERANA

NOTA:

BRANSAMENLE DE APA SI CANALIZARE PENTRU TRONSOANELE "A" SI "B" SUNT DESCRISE IN PLANSA INSTALATII SANITARE - PL.nr.1

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
 3293
Ștefan Liviu DUCĂ
 Arhitect
 cu drept de semnătură

PROIECTANT GENERAL

S.C. HL-CONS S.R.L.
 Timisoara Str. Infratirii Nr.2
 J/35/2043/1993 - CUI:3979400-RO
 Telefon: 0753855996 ; 0728973677

BENEFICIAR: SC RUSCA GRUP SRL și Mladin Misirca

Amplasament: Timisoara str. TELEGRAFULUI, str. RENASTERII, str. SAMUIL MICU, str. LORENA.

Elaborator: Nume: Semnatura
 Șef Proiect: arh.Ducă Șt. Liviu
 Proiectat: arh.Ducă Șt. Liviu
 Desenat: arh.Ducă Șt. Liviu

Scara: 1:1000
 Data: 09/2012

Faza: **ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL**
 TITLU PLANȘĂ: **REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA**

Proiect Nr. 03/2012
 Faza: **P.U.Z.**
 Planșa: **04**

COORDONATOR P.U.Z. Arh. Gabriel Bălan