



PLANȘA NR. 2 - LIMITA DE MANIFESTARE A REGULAMENTULUI DE URBANISM SI ZONIFICAREA CETATII
(extrasa din Regulamentul de Urbanism al Cartierului Cetate)

Zona reglementata este identificata in planșa de zonificare a Cartierului Cetate cu cvartalul 17, de tip "marginal".



PLAN PARCELAR -1828
(conform Mihai Opris- "Timisoara- mica monografie urbanistica")

■ CVARTALUL STUDIAT

Sistemul de proprietati din anul 1828, prezentat in planul parcelar de mai sus, constituie una din premisele ce stau la baza elaborarii ipotezei ca zona reglementata a fost inca de la inceput constituita ca o singura parcela, un cvartal, delimitat de strazi (conform Mihai Opris- "Timisoara- mica monografie urbanistica").



PLANȘA NR. 3 - ZONE TAMPON PE LIMITA CETATII
(extrasa din Regulamentul de Urbanism al Cartierului Cetate)

Zona tampon ZT 8 este adiacenta sitului studiat.

"Art. 18. (Zona Tampon 8)

Disfuncționalități actuale și principii de intervenție

c) Hotelul Timisoara, neadaptat cerintelor moderne de funcționare, are dosul îndreptat spre Piața Victoriei și față spre nord în relație cu o zonă de influență insuficient valorificată (parcajul existent) și care poate fi restructurată în favoarea Hotelului. " ***

*** extras din Regulamentul de urbanism al Cartierului Cetate

VERIFICATOR			REFERAT	
VERIFICATOR			REFERAT	
studioarca <small>Timisoara, strada Memorandului nr.93, tel/fax 0256/294218, J35/234/99, e-mail office@studioarca.ro</small>			beneficiar: S.C. BEGA TURISM S.A.	pr. nr.
			den. lucrare: P.U.Z. - EXTINDERE HOTEL TIMISOARA	252/ 2009
			adresa: Timisoara, Str. Marasesti nr.1-3	
SEF PROIECT	arh. Radu GOLUMBA	scara	plansa: INCADRARE IN PUZ CARTIER CETATE	faza
PROIECTAT	arh. Radu GOLUMBA arh. Mihaela RUSULET			P.U.Z.
DESENAT	arh. Mihaela RUSULET	APR 2012		pl.
VERIFICAT	arh. Claudiu OPRITA			nr.03s