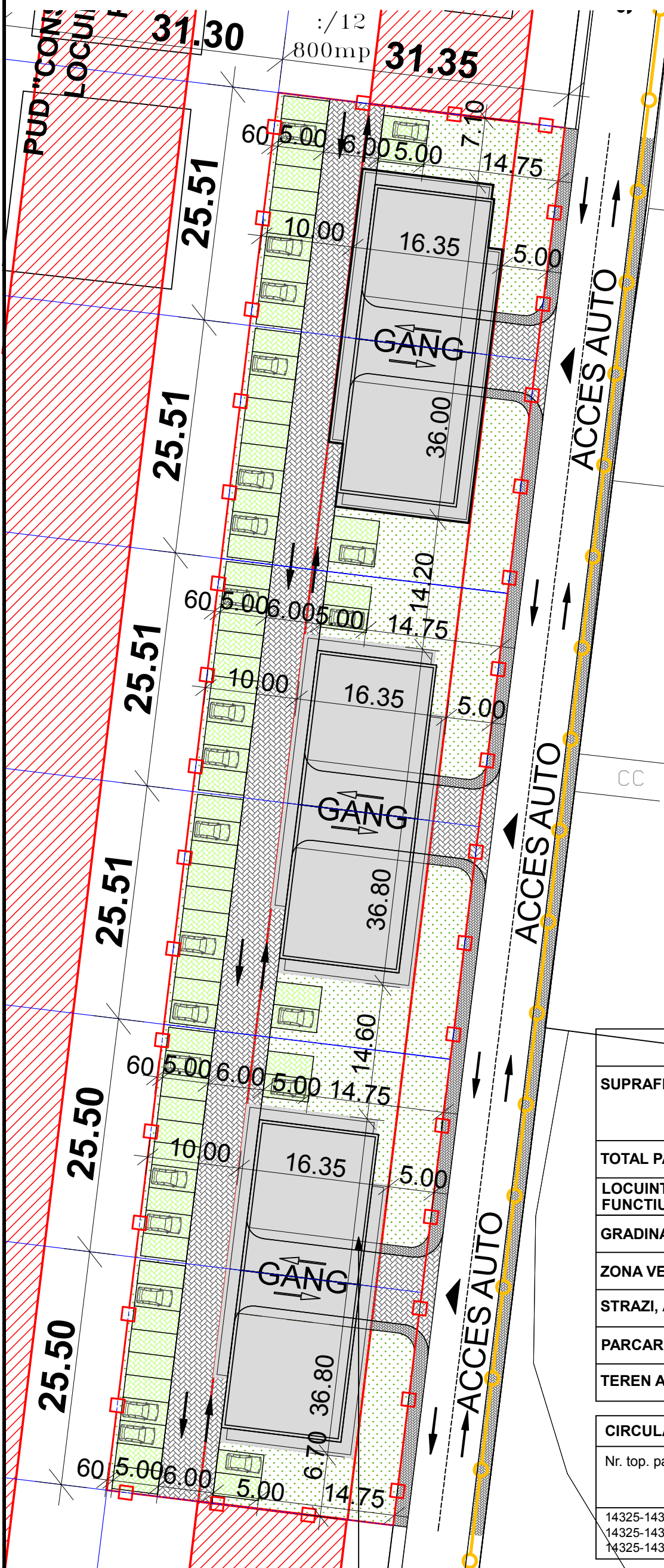


PLAN DE SITUATIE PROPOS SCARA 1:500

C.F. 134421, str. ALEXANDRU BALAS, NR. CAD. 14325-14327/13, 14325-14327/16, 14325-14327/17, 14325-14327/20, 14325-14327/21, 14325-14327/24, TIMISOARA P.U.Z. - LOCUINTE COLECTIVE P+2E+Ertras SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE



PLAN DE INCADRARE IN ZONA SCARA 1: 10.000

TEREN STUDIAT

- C.F. nr. 429913 top. 14325-14327/13, Suprafata teren = 800.00 mp
- C.F. nr. 430128 top. 14325-14327/16, Suprafata teren = 800.00 mp
- C.F. nr. 430129 top. 14325-14327/17, Suprafata teren = 800.00 mp
- C.F. nr. 430130 top. 14325-14327/20, Suprafata teren = 800.00 mp
- C.F. nr. 430131 top. 14325-14327/21, Suprafata teren = 800.00 mp
- C.F. nr. 430132 top. 14325-14327/24, Suprafata teren = 800.00 mp

BILANT DE SUPRAFATA / PARCELA

- Suprafata construita max. = 320 mp / parcela (40 %)
- Suprafata desfasurata max. = 1280 mp / parcela
- P.O.T. max = 40 %
- C.U.T. max = 1.60

- Suprafata dale inierbate = 150 mp / parcela (18.75 %)
- Suprafata zona verde amenajata = 200 mp (25 %)

CALCULUL NECESAR LOCURI DE PARCARE

- 10 Apartamente / Bloc = 10 ap. x 6 blocuri = 60 apartamente
- 2 parcare vizitatori / bloc = 12 locuri de parcare
- 60 apartamente = 60 locuri de parcare
- vizitatori = 12 locuri de parcare

TOTAL = 72 LOCURI DE PARCARE

BILANT DE SUPRAFETE EXISTENTE / PROPUSE

SUPRAFETE PE TEREN	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
TOTAL PARCELE STUDIATE	4800	100	4800	100
LOCUINTE P+2+Ertras SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	0	0	1920	40
GRADINA	4800	100	0	0
ZONA VERDE AMENAJATA	0.00	0.00	1200	25.00
STRAZI, ACCES AUTO	0	0	780.00	16.25
PARCARI DALE INIERBATE	0	0	900.00	18.75
TEREN AGRICOL	0	0	0	0

CIRCULATIE TERENURILOR

Nr. top. parcele existente	suprafata teren studiat	suprafata de reparcelat		suprafata ce tece in domeniul public admis		P.O.T.max	C.U.T.max admis
	mp	mp	%	mp	%		
14325-14327/13, 14325-14327/16, 14325-14327/17, 14325-14327/20, 14325-14327/21, 14325-14327/24,	4800	0	0	0	0	40.00 %	1.60

PLAN DE SITUATIE PROPOS

- SCARA 1: 500

6 cladiri propuse de locuinte colective si functiuni complementare
Regim de inaltime max. P+2+Ertras
P.O.T. propus max. = 40.00 %
C.U.T. propus max. = 1.60
S teren/parcela = 800.00 mp / parcela
S teren total = 4800.00 mp

Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	REFERAT / EXPERTIZA / NR. / DATA
PROIECTANT DE SPECIALITATE: URBANISM WH PROJECT s.r.l. C.U.I. R 13870345 J35/508/2001 tel/fax: 0256437120 / 0256436039				Proiect nr.: 189/2011 Denumire proiect: PUZ-LOCUINTE COLECTIVE P+2E+Er SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE C.F. Nr. 134421, str. Preot Alexandru Balas, TIMISOARA
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1: 500	Beneficiar: DAHMA MARIA CAMELIA str. C. Martirilor, nr.112, Timisoara, jud. Timis
Sef proiect:	arh.WALDAR FACKELMANN		DATA 09.2011	Faza: P.U.Z.
Proiectat:	arh.WALDAR FACKELMANN			Plansa nr. A06
Desenat:	arh.HOREA CIRCA			