



M E M O R I U D E P R E Z E N T A R E

Obiectivul pentru care se întocmește **PLANUL URBANISTIC DE DETALIU** reprezintă realizarea unei platforme pentru depozitarea și vânzarea de materiale de construcții și a 2 corpuri de depozitare, showroom și birouri cu regim de înălțime P+2E+m pe o suprafața de 3.348,00 mp amplasat pe Calea Buziașului, în Timișoara, județul Timiș.

Terenul analizat este situat în partea de sud-vest a Municipiului Timișoara, cu front pe DJ 1526, cale de legătură a cu localitatea Buziaș, cât și un front pe un drum secundar în spatele parcelei.

Zona învecinată terenului luat în studiu în cadrul proiectului, conform cu P.U.G., este o zonă industrială și de depozitare dezafectată în curs de modernizare. În imediata vecinătate există deja astfel de platforme, deci noul obiectiv va fi în consonanță cu restul.

Pe partea opusă a drumului există atât platforme de depozitare, cât și locuințe familiale, dar luând în considerare distanța mare între fronturile de casă, nu va exista o perturbare.

În acest moment pe parcelă nu există nicio construcție.

Imobilul propus spre construire va avea asigurat pe proprietate un număr suficient de parcări pe sol, menținând și o zonă verde.

Întocmit
arh. Nenad Luchin