

**PLAN INCADRARE IN TERITORIU**  
SC: 1: 5000



**LEGENDA**

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE
- CONSTRUCTII EXISTENTE - LOCUINTE
- CONSTRUCTII EXISTENTE alte functiuni : servicii,depozit,comert, alimentatie publica
- ZONE VERZI EXISTENTE
- TROTUAR EXISTENT
- CAROSABIL EXISTENT
- PLATFORMA PARCARE AUTO PE DOMENIUL PUBLIC - EXISTENTA
- CONSTRUCTIE PROVIZORIE PROPUSA - SPALATORIEAUTO cu autoservire
- STATIE ASPIRARE
- PUBELA DESEURI
- ZONE VERZI PROPUSE
- PLATFORME AUTO PROPUSE
- ACCES AUTO PROPUS - intrare - iesire
- STATIONARE INIERBATA

**BILANT DE SUPRAFETE**

ZONA	SUPRAFATA	
	PROBUS %	
S. TEREN masurata	869,00 mp	100 %
ZONA CONSTRUITA	185,05 mp	21,29 %
PLATFORME AUTO acces,stationare	497,40 mp	57,24 %
ZONE VERZI AMENAJATE	186,55 mp	21,47 %

POT = 21,29 %  
CUT = 0,21  
regim de inaltime propus = P

Verificator/Expert	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / data
<b>SPATIU U.A.D.</b> urbanism - arhitectura - design TIMISOARA, STR. ASTROLOG NR. 25, TEL: 0256 425192 Reg.Com.: 238/242/28.01.2005; Cont Fiscal: RO 17160972			Beneficiar : S.C. GIULIUSEXPRES S.R.L. Denumire lucrare : PUD - CONSTRUIRE SPALATORIEAUTO Str. CLOSCA Nr. 54 Timisoara Denumire planșă : PLAN PROPUNERI MOBILARE URBANA
Proiectat	arh. NICOLAE COVACI PREDĂ	Scara:	1:200
Desenat	arh. NICOLAE COVACI PREDĂ	Data:	04/2012
Proiect nr.	82/2012		Faza : PUD
Planșă nr.	04A		