PLAN URBANISTIC ZONAL

P.U.Z.

LOCUINTE SI DOTARI
TIMISOARA, str. SULINA NR. 19-21

Posibilitati de mobilare urbanistica
1:1000

LEGENDA

LIMITE

- Limita teren beneficiar propus pentru parcelare
- Limita parcele existente

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Locuinte propuse regim de inaltime D + P + 1E
- Dotari si servicii publice propuse regim de inaltime D + P + 1E
- Zona de locuinte familiale propusa prin PUZ aprobat cu HCL 377/2005
- Zona de locuinte colective propuse prin PUZ-uri aprobate
- Locuinte familiale existente, maxim P+1+M
- LEA 20KW existenta

CAI DE CIRCULATII SI SPATII VERZI

- Spatii verzi amenajate propuse prin PUZ
- Spatii verzi in cadrul parcelelor de locuinte propuse
- Spatii verzi propuse prin documentatii de urbanism aprobate anterior PUZ
- Canal ANIF existent
- Drumuri propuse cu prospect 9m si 12m
- Drumuri propuse prin documentatii de urbanism aprobate anterior PUZ
- Acces auto pe parcela

INDICI URBANISTICI

pentru zona de locuinte	pentru zona de dotari si servicii publice
P.O.T. = 35%	P.O.T. = 40 %
C.U.T. = 1.00	C.U.T. = 1.2
H cornisa = 7,00m;	H cornisa = 8,00m;
H coama = 11,00m	H coama = 12,00m

REGIM DE INALTIME PROPUS : D + P + 1E

Statie tran:

ISO 9001 QUALITY ASSURANCE

MELVIN architectura, urbanism, management de proiect si consultanta

S.C. MELVIN S.R.L.
str. Ion Ghica nr. 1, ap.1
300 161 RO - TIMISOARA
tel./fax +40-256-441 102,
e-mail: melvin.office@gmail.com

Beneficiar: CHIRICI ALEXANDRU, CHIRICI MARIA ELENA

Nr. proiect: P12/2011

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	ing. Daniel Pescaru	
DIRECTOR	ing. Daniel Pescaru	
PROIECTAT	arh. Loredana Pescaru	
DESENAT	arh. Loredana Pescaru	

Scara: 1:1000

Data: IULIE 2012

Proiect: P.U.Z. LOCUINTE SI DOTARI TIMISOARA, str. Sulina 19-21

Faza: PUZ

Titlu plansa: POSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA

Rev:

Pl.nr.: 06

420x594