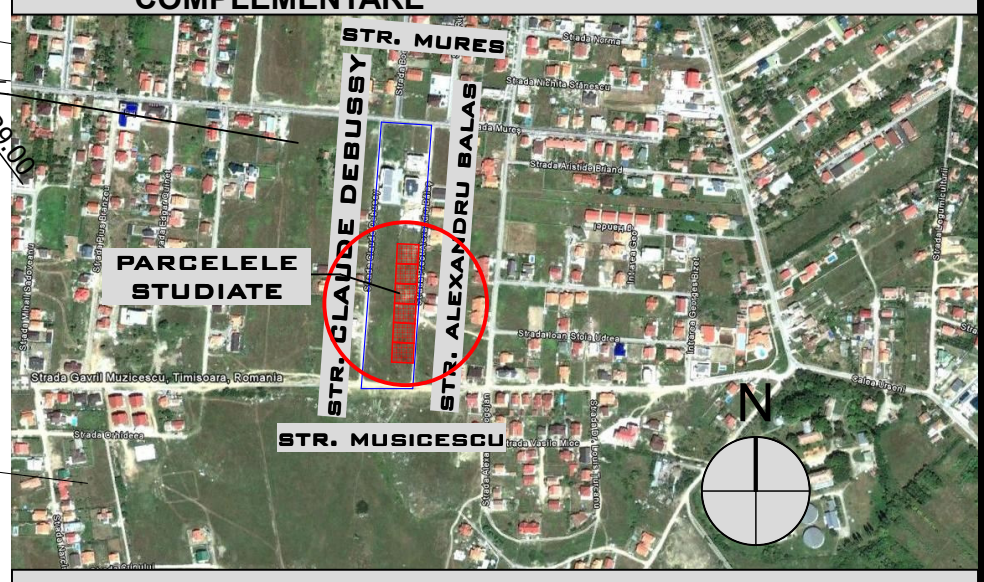
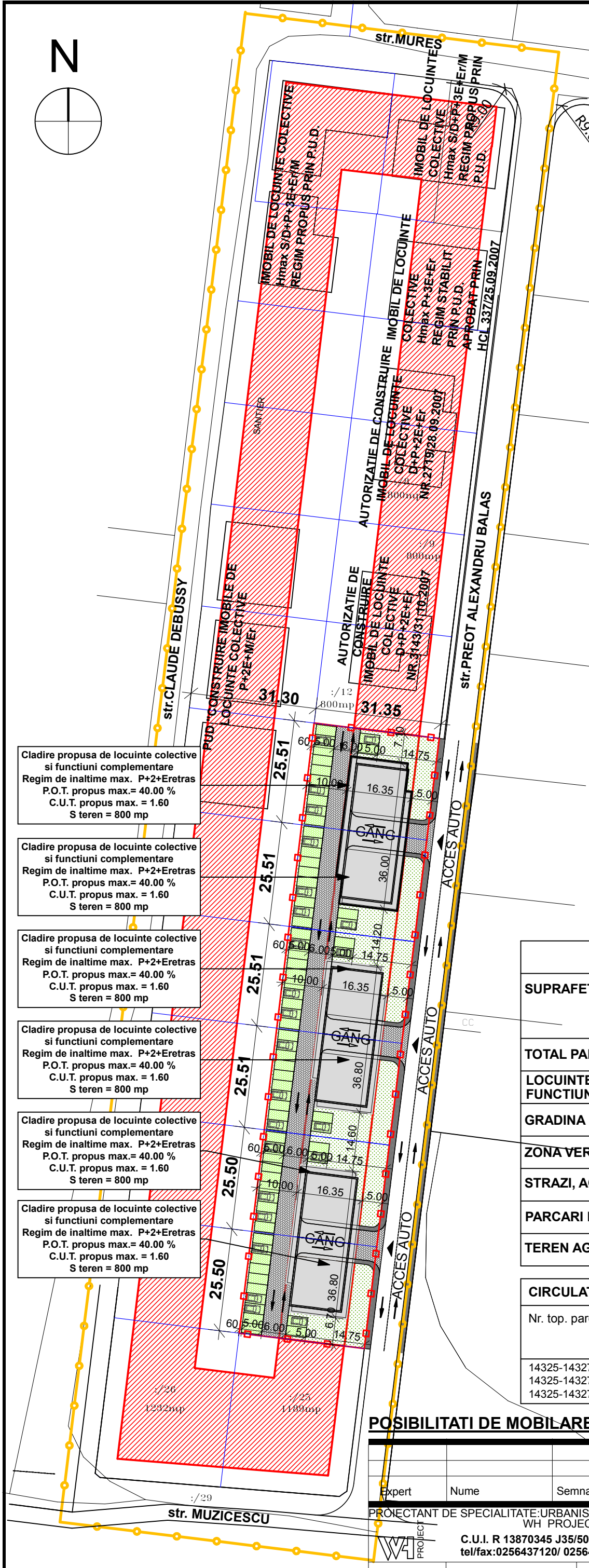
C.F. 134421, str. ALEXANDRU BALAS, NR. CAD. 14325-14327/13, 14325-14327/16, 14325-14327/17, 14325-14327/20, 14325-14327/21, 14325-14327/24, TIMISOARA

P.U.Z. - LOCUINTE COLECTIVE P+2E+Eretras SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE



PLAN DE INCADRARE IN ZONA SCARA 1: 10.000



TEREN STUDIAT

C.F. nr. 429913 top. 14325-14327/13, Suprafata teren = 800.00 mp
C.F. nr. 430128 top. 14325-14327/16, Suprafata teren = 800.00 mp
C.F. nr. 430129 top. 14325-14327/17, Suprafata teren = 800.00 mp
C.F. nr. 430130 top. 14325-14327/20, Suprafata teren = 800.00 mp
C.F. nr. 430131 top. 14325-14327/21, Suprafata teren = 800.00 mp
C.F. nr. 430132 top. 14325-14327/24, Suprafata teren = 800.00 mp

LEGENDA POSIBILITATI DE MOBILARE URBANA

- Limita zona studiata P.U.Z.
- Limita de proprietate
- Limite cadastrala a parcelelor studiate
- Limita propusa de implantarea cladirilor in cadrul parcelelor
- Carosabil si circulatie propus
- Trotuar propus
- Acces propus pe parcela - pavaj dale beton
- Spatiu verde amenajat propus
- Acces propus pe parcela

CALCULUL NECESAR LOCURI DE PARCARE

10 Apartamente / Bloc = 10 ap. x 6 blocuri = 60 apartamente
2 parcari vizitatori / bloc = 12 locuri de parcare

60 apartamente = 60 locuri de parcare
vizitatori = 12 locuri de parcare
TOTAL = 72 LOCURI DE PARCARE

BILANT DE SUPRAFETE EXISTENTE / PROPUSE PE TEREN

SUPRAFETE PE TEREN	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
TOTAL PARCELE STUDIATE	4800	100	4800	100
LOCUINTE P+2+Eretras SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	0	0	1920	40
GRADINA	4800	100	0	0
ZONA VERDE AMENAJATA	0.00	0.00	1200	25.00
STRAZI, ACCES AUTO	0	0	780.00	16.25
PARCARI DALE INIERBATE	0	0	900.00	18.75
TEREN AGRICOL	0	0	0	0

CIRCULATIE TERENURILOR

Nr. top. parcele existente	suprafata teren studiat	suprafata de reparcelat		suprafata ce tece in domeniul public		P.O.T.max. admis	C.U.T.max admis
	mp	mp	%	mp	%		
14325-14327/13, 14325-14327/16, 14325-14327/17, 14325-14327/20, 14325-14327/21, 14325-14327/24,	4800	0	0	0	0	40.00 %	1.60

POSIBILITATI DE MOBILARE URBANA - SCARA 1: 1000

Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	REFERAT / EXPERTIZA / NR. / DATA

PROIECTANT DE SPECIALITATE:URBANISM
WH PROJECT s.r.l.
C.U.I. R 13870345 J35/508/2001
tel/fax:0256437120/ 0256436039

Proiect nr.: 189/2011

Denumire proiect:
PUZ-LOCUINTE COLECTIVE P+2E+Er SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
C.F. Nr. 134421, str. Preot Alexandru Balas, TIMISOARA

Proiect nr.: 189/2011

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
Sef proiect:	arh.WALDAR FACKELMANN	
Proiectat:	arh.WALDAR FACKELMANN	
Desenat:	arh.HOREA CIRCA	

SCARA 1: 1000
DATA 09.2011

Beneficiar:
DAHMA MARIA CAMELIA
str. C. Martirilor, nr.112, Timisoara, jud. Timis

Faza: P.U.Z.

Titlul plansei:
POSIBILITATI DE MOBILARE URBANA

Plansa nr. A05