

**PLAN INCADRARE IN TERITORIU**  
**SC: 1: 5000**



**LEGENDA**

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE

- CONSTRUCTII EXISTENTE - LOCUINTE
- CONSTRUCTII EXISTENTE alte functiuni :  
servicii,depozit,comert, alimentatie publica
- ZONE VERZI EXISTENTE
- TROTUAR EXISTENT
- CAROSABIL EXISTENT
- PLATFORMA PARCARE AUTO EXISTENTA

- LINIE ELECTRICA STRADALA DE DISTRIBUTIE EXISTENTA
- CAMIN CANALIZARE EXISTENT
- BRANSAMENT APA EXISTENT
- CONDUCTA GAZ EXISTENTA

conform PUG : - POT maxim = 40 %  
- regim de inaltime maxim = P+2E

conform HCL 229/19.06.2007 : - POT maxim = 60 %  
- CUT = 4  
- regim de inaltime maxim = S+P+4E

Verificator/Expert	Semnatura:	Cerinta:	Referat / Expertiza nr. / data
<b>SPATIU U.A.D.</b> urbanism - arhitectura - design <small>TIMISOARA, STR. ASTROLOG NR. 35, TEL.FAX: 0256 431992                  Reg.Com.: J20/242/28.01.2009, Cod Fiscal: NO 17160972</small>		Beneficiar : <b>S.C. GIULIUSEXPRES S.R.L.</b> Denumire lucrare : <b>PUD - CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO</b> Str. CLOSCA Nr. 54 Timisoara	Proiect nr. <b>82/2012</b> Faza : <b>PUD</b>
Specificatie	Nume :	Semnatura:	Scara :
Sef proiect	arh. NICOLAE COVACI PREDĂ		<b>1:200</b>
Proiectat	arh. NICOLAE COVACI PREDĂ		Data :
Desenat	arh. NICOLAE COVACI PREDĂ		<b>04/2012</b>
Denumire planșă :			Planșă nr.
<b>PLAN DE SITUATIE EXISTENT</b>			<b>01A</b>