



Conform PUG Timisoara, amplasamentul studiat este intravilan, fiind cuprins in **UTR 44: Zona de parcuri, complexe sportive, recreere, perdele de protecție - subzona Psa - subzonă de parcuri, grădini publice, scuaruri, spații verzi de aliniament existente.**

În prezent, utilizările funcționale permise conform R.L.U. - P.U.G. sunt:

- construcții specifice activităților sportive
- (terenuri de sport, stadion, patinoar, săli de înot, săli de gimnastică, săli polivalente, etc.)
- construcții și amenajări specifice funcțiunii de ștrand (administrație, vestiare, bazine de înot, spații alimentație publică)
- parc de distracții, alimentație publică
- instalații tehnico - edilitare pentru necesitățile dotărilor de sport și agrement
- plantații, amenajări spații verzi
- parcaje

Utilizări permise cu condiții:

- localuricecomercializeazăbăuturi alcoolice și discoteci
- extinderi ale clădirilor existente

Prin acest PUZ, pentru Subzona A indicată alăturat, se propun următoarele funcțiuni:

- parcaj public subteran
- birouri
- servicii (unități de cazare, spații comerciale, dotări sportive și funcțiuni adiacente).

LEGENDA

— LIMITE —	
	LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
	LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT
	LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ
	LIMITA ZONEI CENTRALE
	LIMITA UNITATILOR TERRITORIALE DE REFERINȚA
— ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ —	
	ZONA CENTRALĂ ȘI ALTE ZONE CU FUNCȚIUNI COMPLEXE DE INTERES GENERAL
	ZONE PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE (P - P+2) / (PEȘTE P+2)
	ZONA INSTITUȚIILOR ȘI SERVICIILOR PUBLICE
	ZONA UNITATILOR INDUSTRIALE
	ZONA DEPOZITARE, PRESTARI SERVICII
	ZONA UNITATILOR AGRICOLE
	ZONA DE SPAȚII VERZI AMENAJATE, PLANTAȚII DE PROTECȚIE
	ZONA DE SPORT - AGREMENT
	ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ / CIMITIRE
	ZONA CONSTRUCȚIILOR AFERENTE LUCRĂRILOR EDILITARE
	ZONA CIRCULAȚIEI RUTIERE ȘI CONSTRUCȚIILOR AFERENTE
	ZONA CIRCULAȚIEI FEROVIARE ȘI CONSTRUCȚIILOR AFERENTE
	ZONA CIRCULAȚIEI NAVALĂ ȘI CONSTRUCȚIILOR AFERENTE
	APE, OGLINZI DE APA / PORT
	PĂDURE PARC
	TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
— DEZVOLTARE PE TERITORIUL ALTOR LOCALITĂȚI —	
	DRUMURI NAȚIONALE, JUDEȚENE, COMUNALE
	CENTURA OCOLITOARE - INEL V / LEGĂTURA AUTOSTRĂDĂ
	STRAZI PRINCIPALE / SECUNDARE
	MODERNIZĂRI DE TRASEE / DESCHIDERI DE STRAZI
	TRASEE PIETONALE MAJORE
	INTERSECȚII PROPUȘE PENTRU MODERNIZARE
	POZURI EXISTENTE / PROPUSE, LĂRGIRE
	PASAJE DENIVELATE RUTIERE / CU C.F.
— REGLEMENTĂRI —	
	ZONE PROTEJATE CU VALOARE ISTORICĂ, ARHITECTURALĂ
	ZONE PROTEJATE CU VALOARE PEISAGISTICĂ
	ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
	ZONA DE PROTECȚIE C.F.
	ZONA DE PROTECȚIE A PLATFORMELOR METEO
	ZONA DE PROTECȚIE ȘI SERVICIUTE A CULOARELOR DE UTILITĂȚI GENERATOARE DE RISCURI TEHNOLOGICE
	INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PANA LA APROBARE PUZ / SCHIMBARE DE FUNCȚIUNE
	INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE
	INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PANA LA APROBARE PUZ / PUD
	INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE

DEMARCARE SUBZONA A (9700 MP)

DEMARCARE ZONĂ DE REGLEMENTARE P.U.Z.

PROIECTANT DE SPECIALITATE:		MANAGEMENT DE PROIECT:		FAZA AVIZE PUZ
ANDREESCU & GAIVORON SCHI s. r. l. J35/2735/91 Piața Sfântu Gheorghe, nr. 4, et. 2, ap. 10, RO-300085 TIMIȘOARA Tel: 0256 306042 Fax: 0256 430093 E-mail: and_gaiv@adslexpress.ro		BENEFICIAR:		NR. PROIECT 132/2012
S.C. CONSTRUCTIM S.A. Piața Unirii ; Nr. 3 ; Timisoara		PROIECT:		NR. PLANȘA T-01
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA	PLANȘA:
ȘEF PROIECT	conf.dr.arh. Ioan ANDREESCU		1:5000	INDEX
PROIECTAT	conf.dr.arh. Ioan ANDREESCU arh. Paul CARABAS		DATA	
DESENAT	arh. Paul CARABAS		07 / 2012	PLAN DE INCADRARE IN PUG