



LEGENDĂ

	LIMITA ZONEI STUDIATE
	LIMITA DE PROPRIETATE
	LIMITE PARCELE
	CLĂDIRI EXISTENTE
	PUNCTE RIDICARE TOPO
	STÎLP ILUMINAT PUBLIC
	REGIM DE ÎNĂLȚIME
	STRĂZI
	ZONĂ CASE
	CORP P+5E PROPUȘ

BILANȚ TERITORIAL

SUPRAFAȚA PARCELĂ	434mp	100,0%
SUPRAFAȚA CLĂDIRI PROPUȘE	173mp	39,86%
ZONĂ VERDE	74mp	17,05%
ACCES AUTO ȘI PIETONALE	187mp	43,09%

INDICI CARACTERISTICI

PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI	P.O.T.	39,86%
COEFICIENT DE UTILIZARE AL TERENULUI	C.U.T.	2,45

 RO - 300092 Timișoara, str. Dr. Gheorghe Marinescu nr.1, apt.09 tel/fax: +40 0256 435 716 e-mail: office@actectura.ro	BENEFICIAR		S.C. LUZ CONSTRUCT S.R.L.	PROIECT NR.
	TITLU PROIECT		P.U.D. CONSTRUIRE IMOBIL DE PARTAMENTE P+5E CU SPAȚIU COMERCIAL LA PARTER, ÎMPREJMUIRE ȘI ACCES AUTO	121/ 2012
SCARA	1:500	AMPLASAMENT	MUNICIPIUL TIMIȘOARA STRADA TIMOCULUI NR. 16	FAZA:
PROIECTAT	arhitect Mircea Crăculeac	DATA	04/2012	P. U. D.
DESENAT	arhitect Nenad Luchin	TITLU PLANȘĂ	REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE PROPUNERE MOBILARE	PLANȘA NR.: 2.2