



BILANȚ PROPRIETAȚI TERENURI ÎN ZONA STUDIATĂ

| CATEGORIA | | Supr. mp. | % | total | % |
|--|--|-----------|--------|----------|-------|
| Total teren în zonă | | 46275 | 100.00 | | |
| Domeniul public al statului de interes local | Circulații AUTO | 6875 | 14.86 | 14475.00 | 31.28 |
| | Circulații Pietonale | 3775 | 8.16 | | |
| | Spații Verzi | 3825 | 8.27 | | |
| Domeniul privat al statului | - terenuri publice private (Turnul de Apă) | 1867 | 4.03 | 1867 | 4.03 |
| Terenuri private particulare (persoane fizice și juridice) | | 29933 | 64.69 | 29933 | 64.69 |
| Amplasament | str. Telegrafului nr.55 | 490 | 1.06 | 977 | 2.11 |
| | str. Renasterii nr. 23 | 487 | 1.05 | | |

LEGENDA:

- limita zonei studiate 46275 mp.
- limite de parcele
- carosabil
- trotuare
- spații verzi publice
- ZONA SERVICII și COMERT (TEREN+ CONSTRUCȚII)
- ZONA INSTITUȚII și SERVICII PUBLICE
- MONUMENT ISTORIC EXISTENT ÎN ZONA STUDIATĂ
- ZONA de PROTECȚIE MONUMENT "TURN DE APĂ"
- ZONA pentru LOCUINȚE și FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE (P, P+2) / (peste P+2)
- CĂMINE CANALIZARE
- AMPLASAMENT TRONSOANE ÎN Str. Telegrafului nr.55 și Str. Renașterii nr. 23



- OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ:**
- Amenajarea numărului de locuri de parcare necesare, pe domeniul privat, proporțional cu anvergura investiției propuse.
 - Dotarea cu utilități a zonei propuse spre edificare.
 - Amenajarea spațiilor verzi la nivelul de aliniament acolo unde prospectul stradal o permite.

ORDINUL ARHITECȚILOR
DIN ROMÂNIA
3293
**Ștefan Liviu
DUICĂ**
Arhitect
cu drept de semnătură

COORDONATOR P.U.Z. Arh. Gabriel Bălan

| | | | | | |
|--|---|--------------------------------|---|---|------------------------|
| | PROIECTANT GENERAL S.C. HL-CONS S.R.L. Timișoara Str.Înfrățirii Nr.2 J/35/2043/1993 - CUI:3979400-RO Telefon: 0753855996 ; 0728973677 | | BENEFICIAR: SC RUSCA GRUP SRL și Mladin Misirca | | Proiect Nr. 03/2012 |
| | Elaborator: Nume: Semnătura Șef Proiect arh.Duică Șt. Liviu Proiectat arh.Duică Șt. Liviu Desenat arh.Duică Șt. Liviu | | AMPLASAMENT: Timișoara str. TELEGRAFULUI, str. RENĂȘTERII, str. SAMUIL MICU, str. LORENA. | | Faza: P.U.Z. |
| | | Scara: 1:1000 Data: 09/2012 | | TITLU PROIECT: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL TITLU PLANȘĂ: PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR | |
| | | | | 05 | |