

PLAN URBANISTIC DE DETALIU - PLAN DE REGLEMENTARI



- ### ZONE SI SUBZONE FUNCTIONALE
- C** - ZONA CENTRALĂ
 - L** - ZONA REZIDENTIALĂ
 - Lc - Subzone si nuclee centrale inserate in rezidential
 - LMa - Subzona rezidentială cu clădiri P, P+1, P+2 existentă
 - LMb - Subzona rezidentială cu clădiri P, P+1, P+2 propusă
 - Lla - Subzona rezidentială cu clădiri cu mai mult de 3 niveluri existentă
 - LMm - Subzona rezidentială mixtă cu clădiri P, P+1, P+2 si dotari de cartier propusă
 - IS** - ZONA DE INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL
 - ISa - Subzona de institutii publice si servicii de interes general existente
 - ISb - Subzona de institutii publice si servicii de interes general propuse
 - ISc - Subzona de institutii publice si servicii de interes general propuse prin reconversia funcțională a zonelor industriale existente
 - ISp - Subzona de institutii publice si servicii în spatiu plantat
 - M** - ZONA MIXTĂ
 - I** - ZONA UNITĂȚILOR INDUSTRIALE
 - Ia - Subzona unităților industriale existente
 - Ib - Subzona unităților industriale propuse
 - Idb - Subzonă depozite și prestări servicii propusă
 - A** - ZONA UNITĂȚILOR AGRICOLE

RLU TIMISOARA -UTR 24

LEGENDA CF. PUG

- ### LIMITE DE STUDIU
- LIMITA PARCELI STUDIADE PRIN PUD - PARCELA PROPRIETATEA BENEFICIARULUI
 - LIMITE DE PARCELE INVECINATE - GARDURI
 - LIMITA DE PROPRIETATE
 - LIMITA ZONA CONSTRUITA
 - LIMITA ZONA IMPLANTARE CONSTRUCTIE

- ### ZONIFICARE FUNCTIONALA
- CLADIRI CU FUNCTIUNI DE UTILITATE PUBLICA EXISTENTE SI PROPUSE
 - CLADIRI DE LOCUINTE PROPRIETATE PARTICULARA EXISTENTE IN ZONA STUDIATE
 - ZONE VERZI EXISTENTE SI AMENAJATE IN CADRUL INCINTEI STUDIATE
 - CIRCULATII CAROSABILE PUBLICE SI ACCESE AUTO IN INCINTA
 - CIRCULATII PIETONALE - ALEI SI TROTUARE - AFLATE IN DOMENIUL PUBLIC
 - ZONA DE SERVICII PROPUSA

- ### SIMBOLUTI SI NOTATII
- ACCES AUTO IN INCINTA
 - ACCES PIETONAL IN INCINTA
 - ACCESE IN POSTURILE DE LUCRU - SPALATORIE AUTO
 - SENSURI DE SISTEMATIZARE A CIRCULATIEI - INTRARE SI IESIRE AUTO

EXISTENT

BILANT TERITORIAL INCINTA	mp	%
01. CLADIRI SI CONSTRUCTII	123,38	20,39
02. CIRCULATII AUTO	-	-
03. CIRCULATII PIETONALE	33,83	5,59
04. ZONE VERZI AMENAJATE	447,79	74,02
TOTAL SUPARAFATA	605,00	100,00

PROBUS

BILANT TERITORIAL INCINTA	mp	%
01. CLADIRI SI CONSTRUCTII	195,88	32,38
02. CIRCULATII AUTO	112,06	18,52
03. CIRCULATII PIETONALE	33,83	5,59
04. ZONE VERZI AMENAJATE	263,23	43,51
TOTAL SUPARAFATA	605,00	100,00

INDICATORI DE TEREN INCINTA IN SITUATIA PROPUSA

PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI	32,38 %
COEFICIENT DE UTILIZARE AL TERENULUI	0,3238

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA Nr./ Data
S.C. PRALEA GROUP S.R.L. birou de arhitectură STR. BRANDUSEI, NR. 18, TIMISOARA Tel: 0721.206063				Beneficiar: S.C IMPEX ATTICIA SRL Adresa: Str.DEMETRIADE , Nr.19, Timișoara, Județul Timiș, Pr.nr.: 46/2011
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:500	Denumire proiect: AMENAJARE SPALATORIE AUTO Faza: P.U.D.
SEF PROIECT	Arh.CLAUDIU PRALEA			Locul constructiei: Str. DEMETRIADE, Nr.19, Timișoara, Județul Timiș,
PROIECTAT	Arh.CLAUDIU PRALEA		Data: NOIEMBRIE 2011	Titlul plansei: PLAN DE REGLEMENTARI
DESENAT	Arh.CLAUDIU PRALEA			PI.nr.: U-03