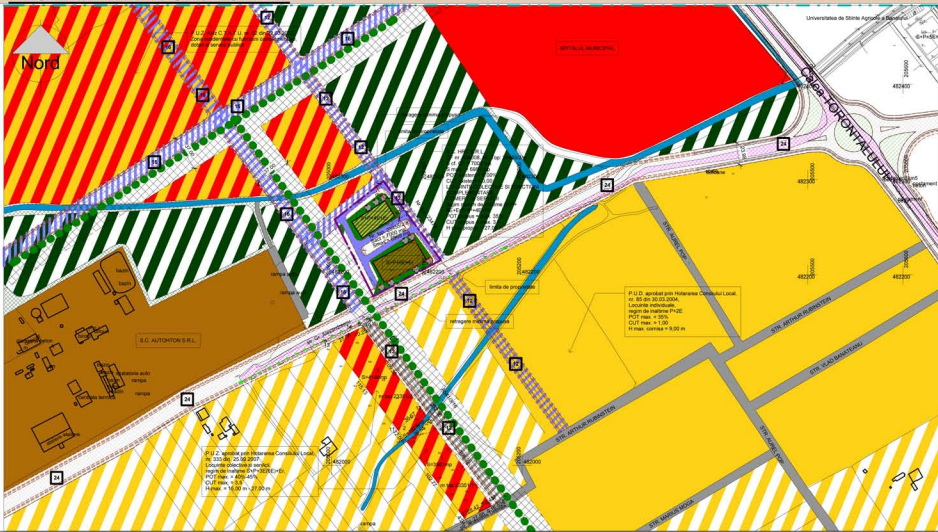


REGLEMENTARI FUNCTIONALE



LEGENDA

ANALIZA LIMITE DE STUDIU SI PROPRIETATE

- Limita de proprietate
- Limita zonei studiate

ANALIZA FUNCTIONALA

- Zona functiuni de interes public, teren si servicii publice
- Zona locuinte
- Zona locuinte propuse
- Zona mixta, locuinte si functiuni complementare
- Zona activitati productie, depozitare, comerț si prestari servicii
- Hon
- Zona verde propusa conform P.U.G.
- Zona verde amenajata propusa
- Zona verde de protectie adiacente Hon
- EA 110 KV existent
- Linii electrice de medie tensiune existente
- Zona de protectie LEA 110Kv

ANALIZA RUTIERA

- Drumuri existente
- Drumuri propuse in urma documentatiilor de urbanism aprobate
- Zona de protectie pentru dezvoltare rutiera Inel IV si Calea Torontaleului
- Profile stradale
- Drum de exploatare existent
- Profile stradale propuse in zona studiată

12 16 24 Categoria strazilor propuse

REGLEMENTARI PROPUSE IN INCINTA

- Zona mixta, locuinte si functiuni complementare propuse S+P+EE+Er
- Zona mixta, locuinte si functiuni complementare propuse S+P+EE+Er
- Zona verde amenajata
- Parcare interbata propusa
- Carosabil propus in incinta
- Retrageri minime propuse

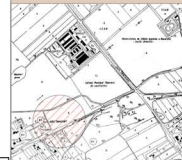
REGIM DE INALTIME MAXIM PROPUSE	S+P+EE+Er
POT (maxim) propus	30%
CUT (maxim) propus	5.5

BILANT TERITORIAL

SUPRAFETE DE TEREN	EXISTENT		PROPUSE	
	MP	%	MP	%
Locuire colectiva si functiuni complementare, comerț si servicii	-	-	2052.50	30.00
Circulatii auto	-	-	1887.50	28.00
Zona verde amenajata	-	-	1672.60	23.00
Parcari interbata	-	-	890.10	15.00
Circulatii pietonale	-	-	497.30	7.00
Accese auto	-	-	-	2 accese propuse
Suprafata TOTALA	7000.00	100.00	7000.00	100.00

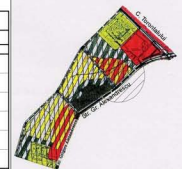
		S.C. CHROM ART AND ARCHITECTS S.R.L. RO26506924 / J35215/2010 Str. Aleea Poienitei, nr. 2, Timisoara, TIMIS tel: 0745167577, e-mail: tanaru.dana.a@gmail.com	
SPECIFICATIE	SEMNATURA	NUME	Scara:
SEF PROIECT		arf. C. BOGDAN	1 : 2000
PROIECTAT		arf. C. BOGDAN	Data:
DESENAT		arf. S. D. TUNARU	iul 2012

P.U.Z.



INCADRARE IN LOCALITATE

UTR 17



INCADRARE CONFORM PUG

Beneficiar:	S.C. HRE S.R.L.	Proiect Numar:	006.08/2011
Denumire Proiect:	LOCUIRE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, COMERȚ SI SERVICII	Faza de proiectare:	Faza 1 P.U.Z.
Adresa:	Str. Grigore Alexandrescu nr. 169 CF nr.: 404/08 Nr. top. 23455/2/ia	Denumire Plansa:	Numar Plansa: A103
REGLEMENTARI FUNCTIONALE			