

REGLEMENTARI PROPUSE

LEGENDA
CRITERII DE ANALIZA
Elemente amplasament

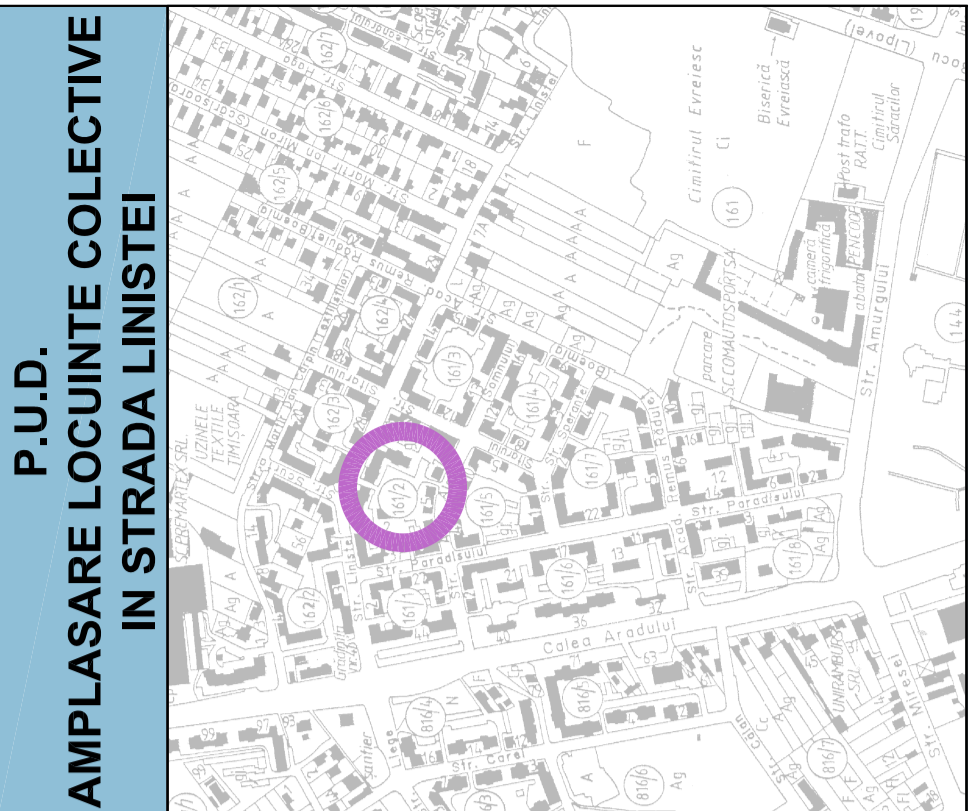
- ZONA STUDIATA
- Suprafata studiata = 12.640 mp
- Limita de proprietate
- Circulatie auto existenta
- Parcari existente
- Circulatie pietonala existenta
- Alei betonate utilizate ca circulatie carosabila
- Zone verzi carosabile existente
- Accese auto existente

Funcțiuni

- Funcțiune rezidentiala locuinte colective P+4
- Funcțiune garaje
- Funcțiune verde existenta

ZONE PROPUSE AFERENTE PARCELEI IN STUDIU

- Acces auto propus
- Acces pietonal propus
- Circulatie auto propusa
- Circulatie pietonala propusa
- Zone verzi propuse
- Funcțiune rezidentiala colectiva peste P+2 propusa
- Funcțiune implementare constructii
- Aliniamente propuse



PLAN DE INCADRARE 1:5000



UTR 23

BILANT TERITORIAL

SUPRAFATE	EXISTENT		PROPIUS	
	MP	%	MP	%
SUPRAFATA TEREN	673,00	100,00%	673,00	100,00%
ZONA CONSTRUIBILA	-	-	269,20	40,00%
ZONA CONSTRUITA	-	-	250,00	37,00%
ACCES PIETONALE	-	-	-	1 acces
ACCES AUTO	-	-	-	-
CIRCULATII PIETONALE TOTAL	-	-	37,99	5,00%
PARCARI PROPUSE	-	-	189,65	28,00%
CIRCULATII AUTO-PARCELA	-	-	27,11	4,00%
SPATII VERZI TOTAL-PARCELA	-	-	168,25	25,00%

P.O.T. existent	0%
P.O.T. mxim propus	40%
C.U.T. existent	0
C.U.T. maxim propus	1.8
Regim de inaltime propus	P+2E+Er
Regim de inaltime maxim	P+4E
Cota terenului sistematizat	

PREVEDERI P.U.G. PENTRU ZONA STUDIATA

Denumire proiect:
PUD - Amplasare locuinte colective in Strada Linistei nr. 17 A

Amplasament:
 Str. Linistei, nr.17A, Timisoara, Judetul Timis

Beneficiar:
 CORNEANU DORIN NICOLAE si sotia CORNEANU EUGENIA

Denumire planșă:
 REGLEMENTARI PROPUSE

Proiect Nr.:
 010/2012

Faza:
 P.U.D.
 Etapa I

Nr. Planșă: 003a

CHROM SC. CHROM ART AND ARCHITECTS SRL
 Str. Alesu Paleiilor nr. 2, Ap. 4 Timisoara
 Tel: +4 0745167577
 e-mail: tunaru.dana@gmail.com

Coordonator: arh. BOGDAN Cristina
 SCARA: 1:500

Șef Proiect: arh. FILIMON Malina

Desenat: arh. FILIMON Malina
 DATA: Iun-2012

CORNEANU DORIN NICOLAE si sotia CORNEANU EUGENIA
 C.F. Nr. : 409935
 Nr. Top : 28763/1 /1/1/2
 Steren(conform CF) = 637 MP
 C.F. Nr. : 421179
 Nr. Top : 28763/1 /1/1/3
 Steren(conform CF) = 18 MP
 C.F. Nr. : 421180
 Nr. Top : 28763/1 /1/1/4
 Steren(conform CF) = 18 MP
S total propuneri = 673 MP
 S construit = 0,00mp
 POT existent = 0,00%
 CUT existent = 0,00
 LOCUINTE COLECTIVE P+2E+Er
 POT propus = max 40%
 CUT propus = max 1.8

INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	481939.248	206592.792
2	48194.7773	206574.119
3	481923.709	206562.301
4	481920.755	206562.68
5	481911.334	206558.108
6	481916.83	206581.659

S = 655.993 mp