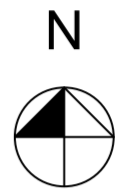


**PLAN INCADRARE IN TERITORIU**  
**SC: 1: 5000**



**LEGENDA**

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE
- CONSTRUCTII EXISTENTE - LOCUINTE
- CONSTRUCTII EXISTENTE - SERVICII
- ZONE VERZI EXISTENTE
- TROTUAR EXISTENT
- CAROSABIL EXISTENT
- PLATFORMA PARCARE AUTO EXISTENTA
- ZONA CONSTRUIBILA SERVICII PROPUSE SPALATORIE AUTO cu autoservire
- ZONE VERZI PROPUSE
- PLATFORME AUTO PROPUSE
- ACCES AUTO PROPUSE - intrare - iesire

**BILANT DE SUPRAFETE**

ZONA	SUPRAFATA	
	EXISTENT %	PROPUSE %
S. TEREN	869,00mp 100%	869,00mp 100%
ZONA CONSTRUIBILA	347,00mp 40 % conform pud 2007	280,30mp 32,26%
PLATFORME AUTO acces,stationare		412,40mp 47,45%
ZONE VERZI AMENAJATE		176,30mp 20,29%
POT propus = 32,26 %		
CUT propus = 0,32		
regim de inaltime propus = P		

conform PUG : - POT maxim = 40 %  
- regim de inaltime maxim = P+2E

conform HCL 229/19.06.2007 : - POT maxim = 60 %  
- CUT = 4  
- regim de inaltime maxim = S+P+4E

Verificator/Expert	Semnatura:	Cerinta:	Referat / Expertiza nr. / data	Proiect nr.
				82/2012
<b>SPATIU U.A.D.</b> urbanism + arhitectura + design TIMISOARA, STR. ASTALOR NR. 20, TEL: 0256 423199 RCS-CUI: 259 242 810 2080; COD FIIS: RO 37169972			Beneficiar:	
			S.C. GIULIUSEXPRES S.R.L.	
			Denumire lucrare:	
			PUD - CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO	
			Str. CLOSCA Nr. 54 Timisoara	Faza: PUD
Specificatie:	Nume:	Semnatura:	Scara:	Planşa nr.
			1:200	
Sef proiect:	arh. NICOLAE COVACI PREDA			
Proiectat:	arh. NICOLAE COVACI PREDA	Data:		
Desenat:	arh. NICOLAE COVACI PREDA	04/2012	Denumire planşa:	
			PLAN PROPUNERI	
			REGLEMENTARI	02A