



LEGENDA

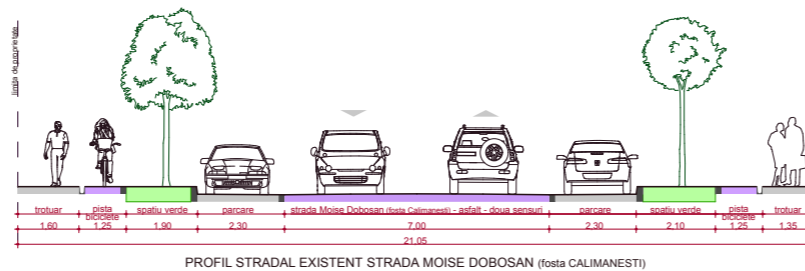
- LIMITE**
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
 - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT
 - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUIS
 - LIMITA ZONEI CENTRALE
 - LIMITA UNITATILOR TERITORIALE DE REFERINTA
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA CENTRALA SI ALTE ZONE CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES GENERAL
 - ZONE PENTRU LOCUINTA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (P - P+2) / (PESTE P+2)
 - ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
 - ZONA UNITATI INDUSTRIALE
 - ZONA DEPOZITARE, PRESTARI SERVICII
 - ZONA UNITATI AGRICOLE
 - ZONA DE SPATII VERZI AMENAJATE, PLANTATI DE PROTECTIE
 - ZONA DE SPORT - AGREMENT
 - ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMTIRE
 - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUGRARILOR EDILITARE
 - ZONA CIRCULATIEI RUTIERA SI CONSTRUCTII AFERENTE
 - ZONA CIRCULATIEI FERROVIARA SI CONSTRUCTII AFERENTE
 - ZONA CIRCULATIEI NAVALA SI CONSTRUCTII AFERENTE

EXTRAS DIN P.U.G. TIMISOARA

P L A N URBANUSTIC de D E T A L I U

LEGENDA

- Limita zonei studiate
- Limita parcelei studiate
- Limita de proprietate
- Cladire existenta de locuinte cu regimul de inaltime aferent
- Cladire existenta publica cu regimul de inaltime aferent
- Zona de implantare Casa cu regimul de inaltime P+1 dupa elaborare PUD
- Zona de implantare Anexe sau Garaje cu Hmax=3,00m dupa elaborare PUD
- Garaj existent
- Drum auto
- Trotuare si parcarei dale prefabricate beton
- Piste pentru biciclete asfalt
- Alei pietonale dale inierbate
- Drept de servitute de trecere pietonala si auto (in cazul unei dezmembrari) dale inierbate
- Curti constructii
- Spatii verzi



REGLEMENTARI URBANISTICE

Verificator	CERINTA A1	referat nr. din	
S.C. ARHITECT ANGHEL S.R.L. TIMISOARA cont IBAN - RO14BUCU565434622511R001 tel. 0744511591 COD FISCAL-C.U.I. RO16493940 fax. 0256/492121	PROPRIETARI: FERDEAN NICOLAE si sotia MIHAELA ELENA FERDEAN ADRIAN SORIN BENEFICIARI: FERDEAN ADRIAN SORIN	Proiect Nr: 121/2011	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:
Sef Proiect	arh. ANGHEL C-TIN	<i>[Signature]</i>	1:1000
Proiectat	arh. ANGHEL C-TIN	<i>[Signature]</i>	
Proiectat	carh. RUS RADU	<i>[Signature]</i>	DATA:
Desenat	carh. RUS RADU	<i>[Signature]</i>	iul. 2011
DENUMIRE PROIECT:	Construire Casa cu regim P+1 si garaj dupa aprobare P.U.D. prin HCL		FAZA: P.U.D.
AMPLASAMENT:	str. Moise Dobosan (fosta Calimanesti), nr. 60, loc. TIMISOARA, jud. Timis		Nr. Plansa A.03
TITLU PLANSA:	REGLEMENTARI URBANISTICE		

BILANT TERITORIAL			
SUPRAFATA DE TEREN STUDIATA = 1201m ² (nr. cad. 21188 curti constructii 310m ² + nr. cad. 21189 gradina 891m ²)			
EXISTENT		PROPUIS	
CASA EXISTENTA P	112m ² 9,32%	CASA EXISTENTA P	112m ² 9,32%
Anexe	39m ² 3,25%	ZONA IMPLANTARE CASA P+1+Garaj	264m ² 21,98%
ALEI SI ACCESE PIETONALE (beton/caramida)	50m ² 4,17%	ZONA IMPLANTARE Anexe/Garaj Hmax=3,00m	374m ² 31,14%
GRADINI - CURTI AFERENTE CONSTRUCTIILOR	940m ² 78,26%	ALEI SI ACCESE PIETONALE (dale inierbate)	50m ² 4,17%
ZONE VERZI	60m ² 5%	CEDARE DREPT DE SERVITUTE (dale inierbate)	126m ² 10,49%
TOTAL	1201m ² 100%	GRADINI - CURTI AFERENTE CONSTRUCTIILOR	215m ² 17,9%
		ZONE VERZI	60m ² 5%
		TOTAL	1201m ² 100%

P.O.T. maxim admis= 40%
C.U.T. maxim admis= 1
Regim maxim de inaltime P+2