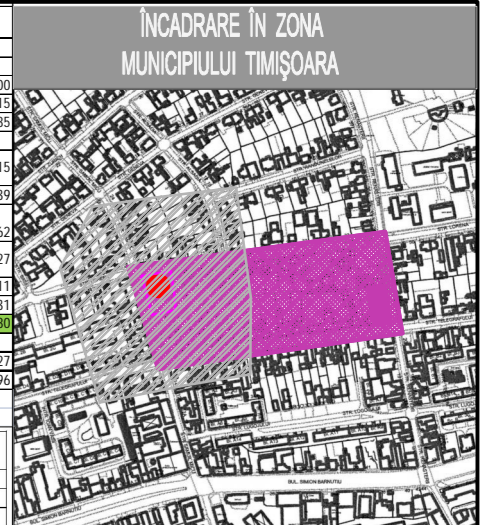


BILANT TERITORIAL IN ZONA STUDIATA

CATEGORIA	EXISTENT		PROPUS IN ZONA		PROPUNERE PE AMPLASAMENT	
	Supr. mp.	%	Supr. mp.	%	Supr. mp.	%
Total teren in zona / amplasament	4671	100.00	4671	100.00	977	100.00
Domeniul Public	6875	14.86	6875	14.86	490	50.15
Circulatii AUTO	3775	8.16	3775	8.16	487	49.85
Circulatii Pedonale	3100	6.72	3100	6.72	191.85	19.30
Spatii Verzi	1801	4.03	1801	4.03	123.3	12.62
Curtii constructii + Agricol	31800	68.72	31800	68.72	383.7	39.27
Total din care:	29933	64.65	29933	64.65	470	48.11
- terenuri private particulare	1867	4.03	1867	4.03	130	13.31
- terenuri publice private	11586	25.04	11586	25.04	340	34.80
- terenuri de Apa	286	0.62	286	0.62	24	2.44
- terenuri de constructii	19920	43.06	19688	42.55	28	2.85
- terenuri de protectie	20886	45.13	20886	45.13	977	99.85
- terenuri de amenajare	37.33	0.81	37.33	0.81	1.96	0.20
P.O.T. (11872/100/31800)					P.O.T. (383.7/100/977)	



C.U.T. existent si fost preluat din Studiul de Fundamentare PUG Timisoara - 2012 pentru lotul 22
 POT propus sa determinat din R.L.U. anexa 2, zona incadrându-se in zona predominant rezidentială (locuințe cu dotări aferente)

EXISTENT	PROPUS	EXISTENT	PROPUS
str. Telegrafului nr. 55 - (Tronson A) CF 423954, top 4917 Suprafața = 490 mp.	str. Renașterii nr. 23 - (Tronson B) CF 424292, top 4915, 4916 Suprafața = 487 mp.	Ansamblu - (Tronson A) + (Tronson A) Suprafața = 977 mp.	S. construită = 146.00 mp.
S. construită Existentă : 0.00	S. construită Existentă : 146.00 mp	S. construită la sol : 383.70 mp.	S. constr. Destășurată : 1918.50 mp.
POT Existent : 0.00 %	POT Existent : 29.97 %	POT Existent : 14.94 %	POT : 39.27
CUT Existent : 0.00	CUT Existent : 0.299	CUT Existent : 0.149	CUT : 1.96
Propuneri	Propuneri	Propuneri	Propuneri
Regim de înălțime : D + P + 3E	Regim de înălțime : D + P + 3E	Regim de înălțime : D + P + 3E	Regim de înălțime : D + P + 3E
S. construită la sol : 191.85 mp.	S. construită la sol : 191.85 mp.	S. construită la sol : 383.70 mp.	S. constr. Destășurată : 1918.50 mp.
S. constr. Destășurată : 39.15	S. constr. Destășurată : 959.25 mp.	S. constr. Destășurată : 39.27	S. constr. Destășurată : 1918.50 mp.
POT : 1.957	POT : 1.959	POT : 1.96	POT : 1.96
CUT : 12	CUT : 12	CUT : 24	CUT : 24
Locuri de parcare : 14	Locuri de parcare : 14	Locuri de parcare : 28	Locuri de parcare : 28

Cota teren sistematizat = 100,10 NMS

REGULAMENT DE ALINIERE A CONSTRUCȚIILOR

strada	FĂȚĂ DE TROTUAR	FĂȚĂ DE CAROSABIL
Str. TELEGRAFULUI	4,00 m	10,00 m
Str. RENASTERII	2,30 m	5,10 m
Str. LORENA	2,00 m	6,20 m
Str. SAMUIL MICU	1,50 m	6,50 m

LEGENDA ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ :

- limita zonei studiate 46275 mp.
- limite de parcele EXISTENTE
- carosabil EXISTENT
- trotuare EXISTENTE
- spații verzi publice EXISTENTE
- ZONA SERVICII și COMERȚ (TEREN + CONSTRUCȚII)
- ZONA INSTITUȚII și SERVICII PUBLICE (ÎNVĂȚĂMÂNT)
- MONUMENT ISTORIC EXISTENT ÎN ZONA STUDIATĂ
- ZONA de PROTECȚIE MONUMENT "TURN DE APĂ"
- ZONA pentru LOCUINȚE și FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE (P, P+2) / (peste P+2)
- POSIBILITĂȚI DE IMPLANTARE LOCUINȚE COLECTIVE REGIM DE ÎNĂLTIME P + 3 E NECESITĂ ELABORAREA PUD
- POSIBILITĂȚI DE IMPLANTARE LOCUINȚE COLECTIVE REGIM DE ÎNĂLTIME P + 2 E NECESITĂ ELABORAREA PUD
- IMPLANTAREA TRONSON "A" + "B" Str. Telegrafului nr.55 și str. Renașterii regim D+P+3E
- SPAȚII VERZI ÎN Str. Telegrafului nr.55 și str. Renașterii nr.23
- LIMITA ZONEI CONSTRUIBILE - REGIM DE ALINIERE

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA
 3293
Ștefan Liviu DUICĂ
 Arhitect
 cu drept de semnătură

COORDONATOR P.U.Z. Arh. Gabriel Bălan

PROIECTANT GENERAL
S.C. HL-CONS S.R.L.
 Timișoara Str.Înfrățirii Nr.2
 J/35/2043/1993 - CUI:3979400-RO
 Telefon: 0753855996 ; 0728973677

BENEFICIAR: SC RUSCA GRUP SRL și Mladin Misirca

Proiect Nr. 03/2012

AMPLASAMENT: Timișoara str. TELEGRAFULUI, str. RENASTERII, str. SAMUIL MICU, str. LORENA.

Faza: P.U.Z.

Elaborator: Nume: Semnătura
 Șef Proiect arh.Duică Șt. Liviu
 Proiectat arh.Duică Șt. Liviu
 Desenat arh.Duică Șt. Liviu

Scara: 1:1000
 Data: 09/2012

TITLU PROIECT: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL
 TITLU PLANȘĂ: REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

Plansa: 03