



PROPUS
 Regim maxim de inaltime = P + 1E + M
 CF nr. 133590
 Nr. top. A 869 /3 /1
 S. teren = 5225 mp
 Suprafata drum acces,parcari, trotuar = 2136,00 mp - 40,88%
 Sp. verde = 1377,00 mp - 26,35%
 S. zona implementare hale = 1495,00 mp - 28,62%
 S. zona implementare sediu adm. = 217,00 mp - 4,15%
 Nr. locuri parcare = 42
 POT. max. = 55,00%
 CUT. max. = 1,5

PLAN URBANISTIC ZONAL

INCADRARE IN LOCALITATE

INCADRARE IN ZONA

LEGENDA

LIMITA ZONA STUDIATA	TRAMA STRADALA	ZONA VERDE
LIMITA PARCELA STUDIATA	DRUM DE INCINTA	ZONA IMPLEMENTARE CONSTRUCTIE
PARCELE	ALINIAMENT	ACCES AUTO
DRUM DE EXPLOATARE	LIMITA FUND DE PARCELA	ZONA DE PROTECTIE
CANAL DE SECARE	PARCAJE	

BILANT TERITORIAL

	EXISTENT	%	PROPUS	%
Regim maxim de inaltime	-		P+1E+M	
Suprafata teren	5225,00 m ²	100	5225,00 m ²	100
Suprafata drum acces,parcari, trotuar	00,00 m ²	00,00	2136,00 m ²	40,88
Z. implementare hale de depozitare	00,00 m ²	00,00	1495,00 m ²	28,62
Spatii verzi	00,00 m ²	00,00	1377,00 m ²	26,35
Corp administrativ	00,00 m ²	00,00	217,00 m ²	4,15
	EXISTENT		PROPUS	
	0,00 %		55,00 %	
	0,00		1,5	
Cota - cornisa	-		Cota maxima hala	12,00 m
Cota - coama	-		Cota maxima sediu administrativ	12,00 m
Nr. locuri parcare	0		Nr. locuri parcare	42
S₁ = 498,70m²	S₂ = 495,00m²	S₃ = 217,00m²	S₄ = 495,00m²	S₅ = 1377,00m²

VERIFICATOR	ing. Cristina Bogdan	CERINTA	REFERAT NR.	
PROIECTANT	s.c. SHStudio s.r.l.		BENEFICIAR:	Prodan Maria; Prodan Constantin; Ristea Alina Mioara
PROIECTAT	ing. Fort Olimpiu		TITLUL PROIECTULUI:	CONSTRUCTIE HALE
VERIFICATOR INTERN	ing. Lalescu Sorin		TITLUL PLANSEI:	REGLEMENTARI URBANISTICE
	Sebastian Vetrovetz		DATA	Iulie 2012
			SCARA	1:500
			FAZA	PUZ
			PLANSA	03