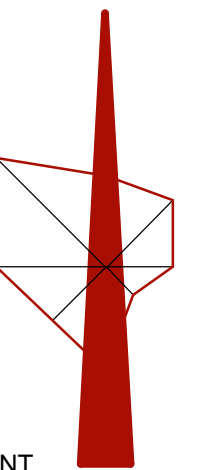


# P.U.D.

STR. STEFAN CEL MARE nr. 42

CENTRU DE AFACERI, HOSTING,  
CERCETARE, INVATAMANT SI CULTURA  
IN REGIM S+P+2E SI PARCARI



## LEGENDA:

- LIMITA ZONEI STUDIATE CU INCADRAREA IN TESUTUL URBAN EXISTENT
- LIMITA DE PROPRIETATE
- LIMITA DE PARCELA
- ZONA DE LOCUINTE P, P+1E, P+2E, P+4E, P+7E EXISTENTE
- CLADIRI DE LOCUINTE
- SERVICII SI INSTITUTII PUBLICE
- CLADIRI INDUSTRIALE
- ZONA DE SPATII VERZI AMENAJATE, PLANTATII DE PROTECTIE
- ZONA DE CIRCULATIE AUTO SI PIETONALA
- TEREN PROPUIS PENTRU CONSTRUIRE CENTRU DE AFACERI, HOSTING, CERCETARE, INVATAMANT SI CULTURA IN REGIM S+P+2E SI PARCARI
- ZONA CONSTRUIBILA

## REGLEMENTARI URBANISTICE - INDICI DE UTILIZARE A TERENULUI

SUPRAFATA TEREN = 1350mp  
 REGIM DE INALTIME PROPUIS = S+P+2E  
 SUPRAFATA CONSTRUIBILA PROPUISA = 800mp  
 POT MAXIM ADMIS = 85% ; POT PROPUIS = 60%  
 CUT PROPUIS = 2.6  
 PROCENT TEREN LIBER = 40%  
 REGIM DE ALINIERE = RETRAGERE min.4.00m - max.6.00m  
 DISTANTA FATA DE LIMITELE LATERALE :  
 DREAPTA - CU CALCAN  
 STANGA - PARTIAL LIPIT, PARTIAL RETRAS CU H/2 (cca 5.00m)  
 FATA DE LIMITA DIN SPATE - RETRAS CU min.10.00m

DONICI LUMINITA - ANCA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA CIF 26365973 str. 1 Decembrie nr. 90A, sc. A , et. 5, ap. 20, Timisoara		CENTRU DE AFACERI, HOSTING, CERCETARE, INVATAMANT SI CULTURA IN REGIM S+P+2E SI PARCARI str. Stefan cel Mare, nr. 42, Timisoara		Proiect nr. 1/2010
specificatie	nume si prenume	semnatura	beneficiar: FUNDATIA PT CULTURA SI INVATAMANT IOAN SLAVICI	Faza PUD
proiectat	arh. L. DONICI		sc: 1:500 data: 01.2010	Plansa 03-A
desenat	arh.N.DONICI			