



PUZ CONSTRUCȚII LOCUINTE COLECTIVE IN REGIM D+P+2E+M
 AMENAJARE LOCURI DE PARCARE IN DEMISUL SI IMPREJMURIRE
 PROIECTANT: CHIRICI ALEXANDRU SI DOTARI
 BANUȘTEANU LUMINIȚA
 PROIECTANT: SC ARHITECTURA BANUȘTEANU MARIU
 PROIECTANT: SC ARHITECTURA BANUȘTEANU MARIU
 aprobat cu HCL 189/2009

PUZ CONSTRUCȚIE ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE P+2E+M
 CU SPAȚII PENTRU NEȘTIUȚI, COMERȚI ȘI SERVICII LA PARȚIER
 BANIȘTEANU LUMINIȚA
 PROIECTANT: SC ARHITECTURA BANUȘTEANU MARIU
 aprobat cu HCL 399/2008

PUZ LOCUINTE BĂLCULEASA-FRĂDOARĂ TIMISOARA
 BANIȘTEANU LUMINIȚA
 PROIECTANT: SC ARHITECTURA BANUȘTEANU MARIU
 aprobat cu HCL 377/2005

LEGENDA

LIMITE
 Linia teren beneficiar propus pentru parcelare
 Linia parcele existente

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Locuinte regim de inaltime D+P+1
- Dotari si servicii publice propuse regim de inaltime D+P+1
- Zona de locuinte familie propusa prin PUZ aprobat cu HCL 377/2005
- Zona de locuinte colective propuse prin PUZ-uri aprobate
- Locuinte familie existente, maxim P+1+M
- LEA 20KW existenta

CAI DE CIRCULATII SI SPAȚII VERZI

- Spații verzi amenajați propuse prin PUZ
- Spații verzi propuse prin documentatii de urbanism aprobate anterior PUZ
- Canal ANIF existent
- Drumuri propuse cu prospect 9m si 12m
- Drumuri propuse prin documentatii de urbanism aprobate anterior PUZ
- Acces auto pe parcela

INDICI URBANISTICI

pentru zona de locuinte
 P.O.T. = 35%
 C.U.T. = 1.00
 H comisia = 7.00m;
 H coama = 11.00m

pentru zona de dotari si servicii publice
 P.O.T. = 40%
 C.U.T. = 1.2
 H comisia = 8.00m;
 H coama = 12.00m

REGIM DE INALTIME PROPUȘ:

D + P + 1E

BILANT TERRITORIAL PROPUȘ

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT	PROPUȘ
	Suprafata mp	Suprafata mp
Suprafata totala teren	7.087	1.637
Circulatii si zone verzi de aliniament		23.12 %
Zona de locuinte		4.089
Zona de dotari si servicii publice		697
Spații verzi		698
Suprafata studata	7.087	7.087
	100 %	100 %

S.C. MELVIN S.R.L. Str. Ștefan Ștefănescu nr. 102 300100 Timișoara, România Tel: +40 239 441 102 Email: melvin@melvin.com		S.C. MELVIN S.R.L. Str. Ștefan Ștefănescu nr. 102 300100 Timișoara, România Tel: +40 239 441 102 Email: melvin@melvin.com	
SEF PROIECT	Ing. Daniel Pascanu	SEF PROIECT	Ing. Daniel Pascanu
DIRECTOR	Ing. Daniela Pascanu	DIRECTOR	Ing. Daniela Pascanu
PROIECTANT	Ing. Lorentina Pascanu	PROIECTANT	Ing. Lorentina Pascanu
PREZENT	Ing. Lorentina Pascanu	PREZENT	Ing. Lorentina Pascanu
Beneficiar:	CHIRICI ALEXANDRU CHIRICI MARIA ELENA	Nr. proiect:	PI12/2011
Scara:	1:1000	Titlu planșă:	PUZ
Data:	IULIE 2012	Reglementari:	REGLEMENTARI URBANISTICE, ZONIFICARE
Proiect:	PUZ LOCUINTE SI DOTARI TIMISOARA, str. Ștefan 19-21	Reviz:	PUZ
Planșă:	03		

PLAN URBANISTIC ZONAL

PUZ

LOCUINTE SI DOTARI

TIMISOARA, str. ȘULINA NR. 19-21

Reglementari urbanistice, zonificare

1:1000