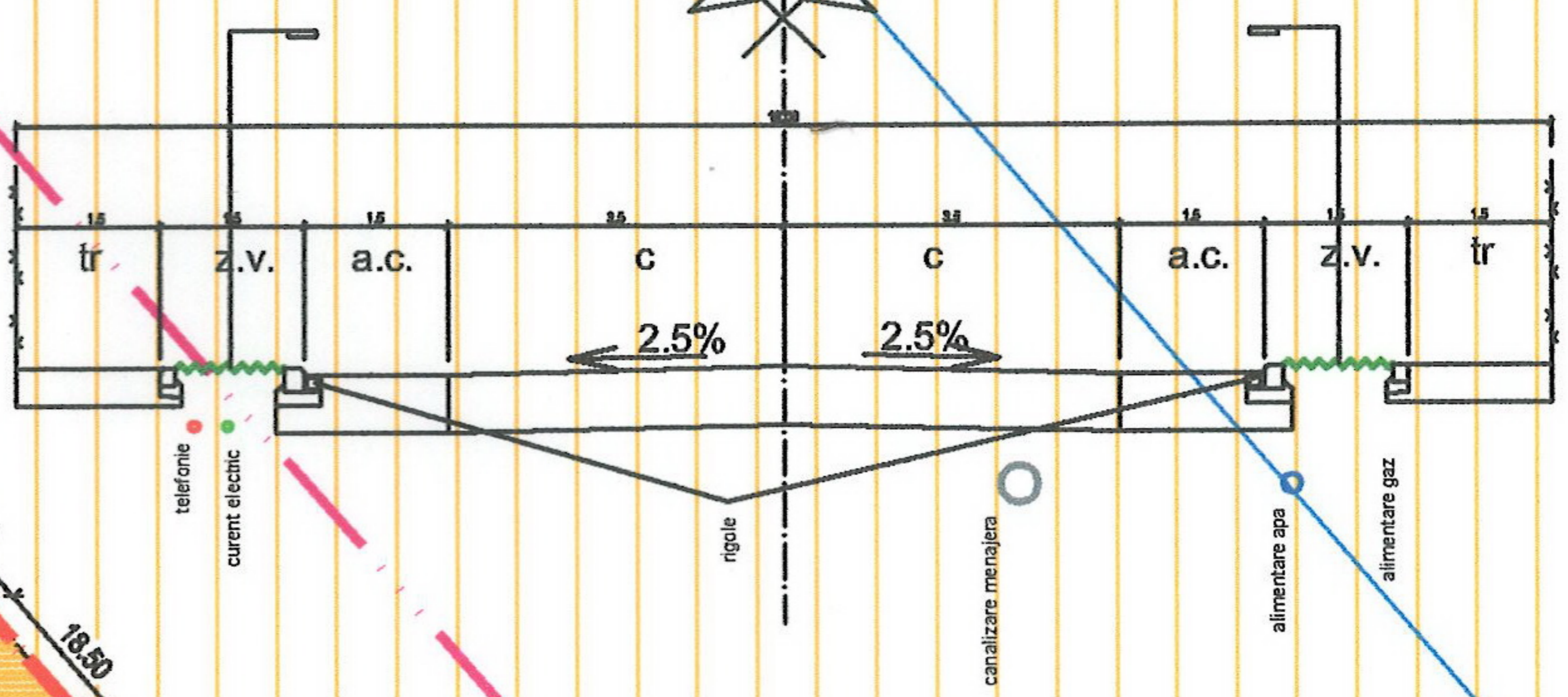




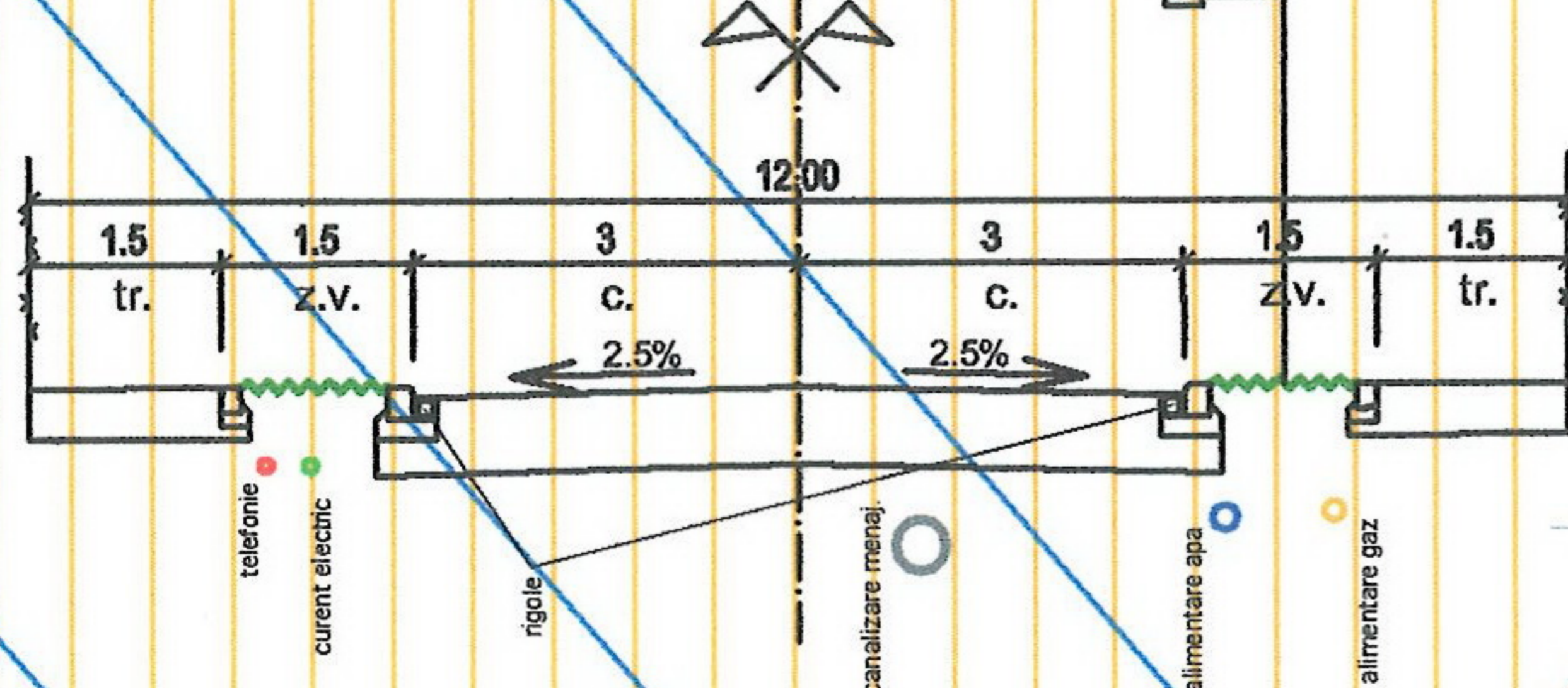
PROFIL TRANSVERSAL TIP 2
Scara 1:100



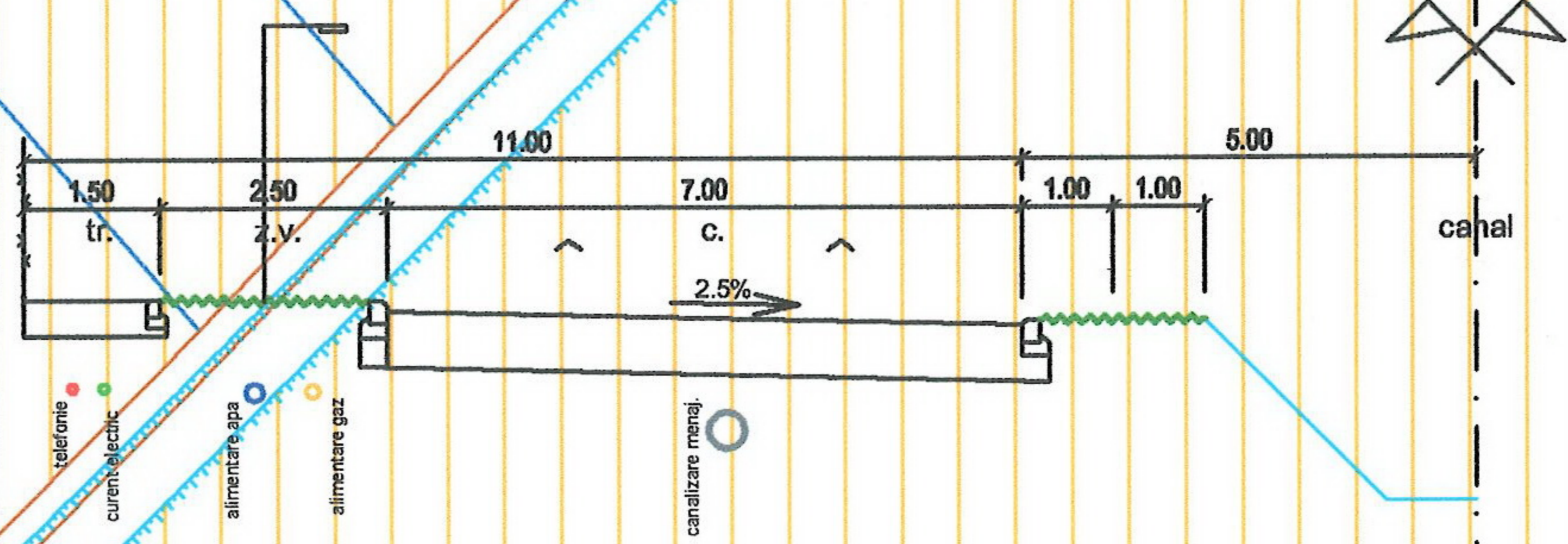
LEGENDA

- Limita teren studiat
- Limita proprietate/suprafata de teren ce urmeaza sa intre in intravilan
- Limita parcele cadastrale
- Imprejmuire gard
- 1 15** Numar parcele
- Drumuri existente
- Drumuri si accese propuse
- Canal desecari
- Zona amplasare constructie principala
- Coama principala a constructiilor
- Zona destinata construirii de locuinte, conform PUZ Director Timisoara Nord
- Parcele locuinte
- Parcela dotari si servicii publice
- Zona verde

PROFIL TRANSVERSAL TIP 1
scara 1:100



PROFIL TRANSVERSAL TIP PTT3
Scara 1:100



POT_{max.} locuinte = 35 %
 POT_{max.} dotari si serv. publ. = 40 %
 CUT_{max.} locuinte = 1,05
 CUT_{max.} dotari si serv. publ. = 1,6

Regim de inaltime maxim :
 - locuinte P+1E+M
 - dotari si serv. publice P+2E+M
 Inaltimea maxima la cornisa este :
 8,0 m pentru locuinte,
 - 11,5 m pentru dotari si servicii

Pozitia coamei principale la constructii este perpendiculara pe frontul stradal.
 Unghiul acoperisului va fi cuprins intre 25 si 45 de grade.

Bilant teritorial

Suprafata teren	Existent		Propus	
	mp.	%	mp.	%
Total parcela	13.600	100	13.600	100
Locuinte	0	0	9.682	71,2
Dotari si servicii publice	0	0	764	5,6
Strazi acces	0	0	2.371	17,4
Spatii verzi	0	0	783	5,8
Canale desecari	0	0	0	0
Agricol	13.600	100	0	0

Plan reglementari si zonificare sc 1:1000

PROIECTANT		Biru de arhitectura VINTILA SELEGEAN		beneficiar:	sc MG House srl	pr. nr.:	39/2008
Sef proiect	Arh. Radu Grumeza	scara:	1:1000	titlul proiectului:	Lotizare locuinte Timisoara Nord	faza:	PUZ
Proiectant	Arh. Vintila Selegean	data:	2012	amplasament:	Extravilan Timisoara, A732/1/46	pl. nr.:	03 - A
				titlul plansei:	PLAN REGLEMENTARI		