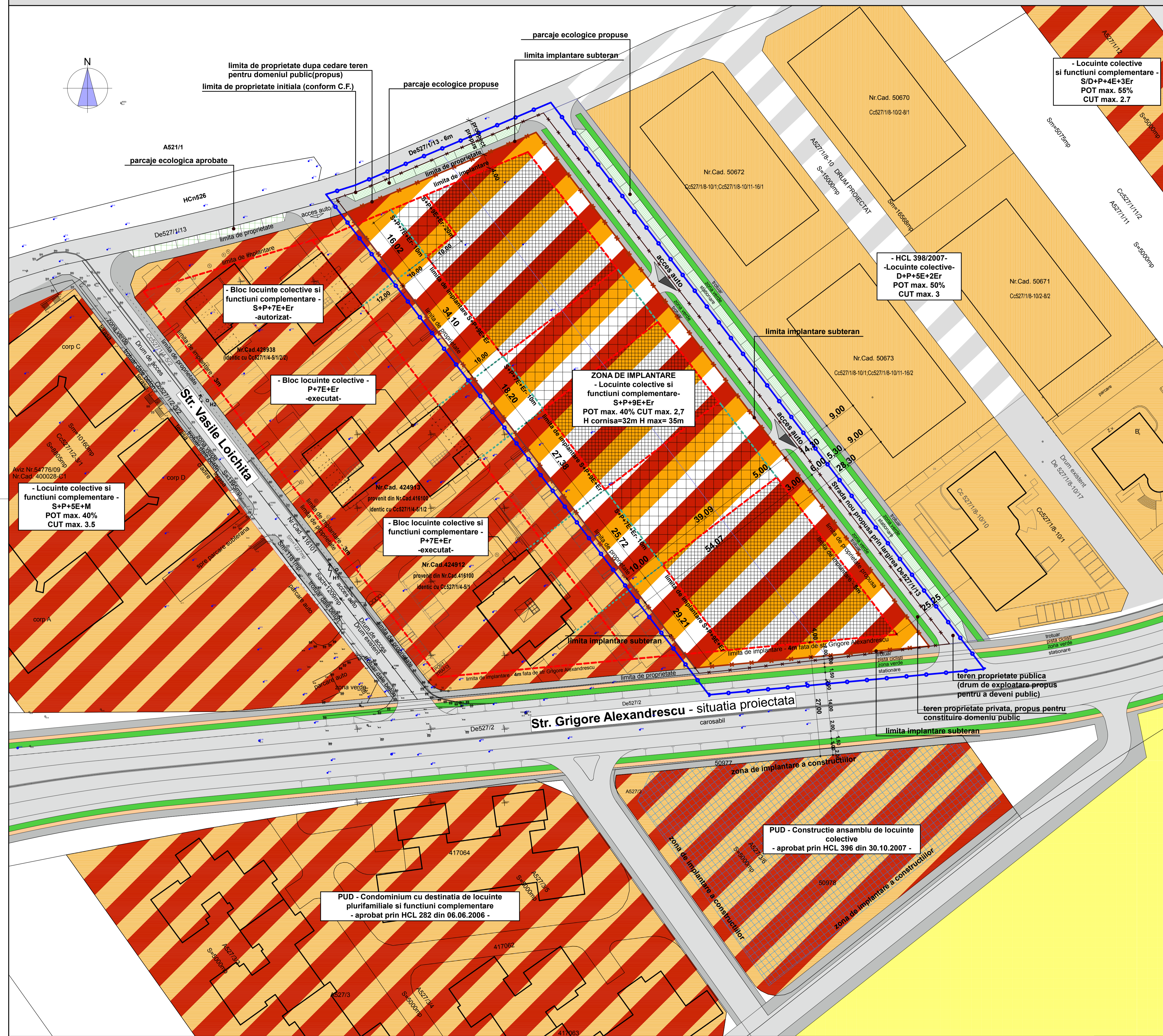
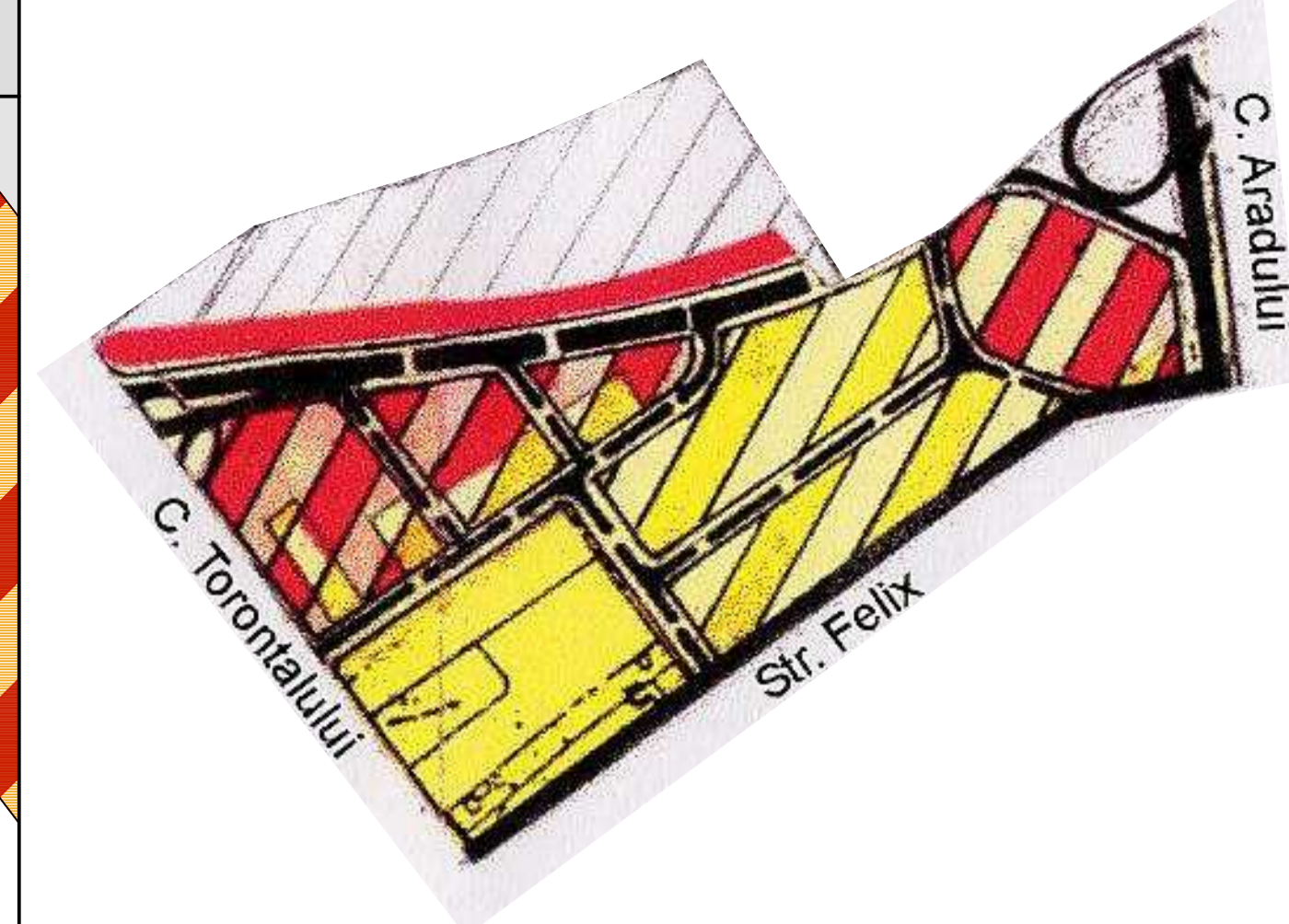
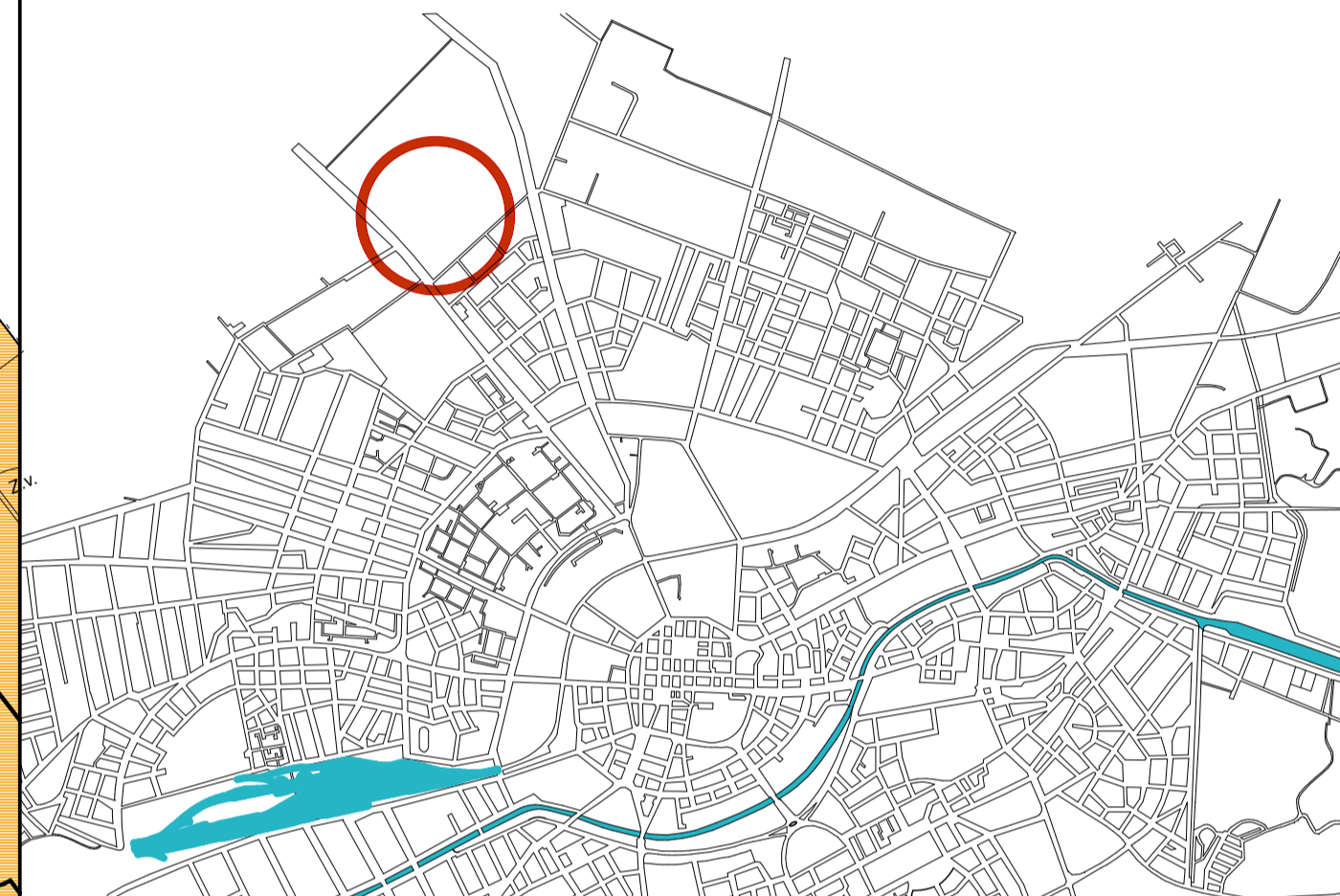


P.U.Z. - LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE , S+P+9E+Er

EXTRAS P.U.G. - U.T.R 20



INCADRARE IN LOCALITATE



P.U.Z. - LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE , S+P+9E+Er

BILANT TERITORIAL

	Situatia existenta (mp)	Situatia propusa (%)	Situatia propusa (mp)
Terenul studiat	10.000		8.963
Circulatii pietonale , auto si parcage	-	max 50%	max 4.481mp
Spatii verzi	-	min 25%	min 2.241mp
Suprafata construita	-	max 40%	max 3.585mp

INDICI URBANISTICI PROPU SI

Procent de ocupare al terenului P.O.T	40%
Coefficient de utilizare al terenului C.U.T	2.7
Regim de inaltime	S+P+9E+Er
Inaltimea la cornisa	32 m
H maxim	35 m

LEGENDA

- Zona de implantare constructii in regim de inaltime max S+P+9E+Er
- Zona de implantare constructii in regim de inaltime max S+P+7E+Er
- Zona de locuinte colective si functiuni complementare - propusa
- Constructii de locuinte colective si functiuni complementare
- Zona de locuinte colective si functiuni complementare
- Constructii de locuinte colective
- Zona locuinte colective
- Zona locuinte individuale
- Spatii verzi pe domeniul public
- Ciculatie pietonala
- Pista ciclisti - situatia proiectata
- Parcage ecologice aprobate
- Parcage ecologice propuse
- Ciculatii auto - existente / proiectate
- Accese auto pe parcela
- Aliniamente / Limite de implantare constructii S+P+9E+Er
- Aliniamente / Limite de implantare constructii S+P+7E+Er
- Limita de proprietate dupa cedare teren pentru constituirea domeniului public
- Limita de proprietate conform C.F. - situatia existenta
- Limita terenului studiat

Verificare proiect R.U.R - arh Roxana Carjan

Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data	Proiect nr.:
Verificator / expert	S.C. SEDAKO S.R.L. Timisoara, Str. Valerilor nr. 14 Reg. Com. 2354590/1992 C.U.I. 3981516 Tel: 40072262492 E-mail: sedako@sedako.ro			Beneficiar: S.C. SEDAKO GROUP S.R.L. Timisoara, Str. Grigore Alexandrescu CF nr 431351, CF nr 431422	22/IRS5/12
Sef proiect	arh. Razvan Negrisanu		Scara: 1:500	Titlu proiect: P.U.Z. LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE S+P+9E+Er	Faza: P.U.Z.
Proiectat	arh. Daniela Negrisanu		Data: Aprilie 2012	Titlu plansa: Reglementari urbanistice	Plansa nr.: 02-U
Desenat	arh. Roxana Serbanou				