



LEGENDA

LIMITE

- limita terenului reglementat
- limita parcele

ZONIFICARE FUNCTIONALA

(conform P.U.G. aprobat prin HCL 157/2002 si prelungit prin HCL 139/2007)

- functiuni** - administrative si servicii
- administrative, servicii si locuire
- terenuri cu destinatie speciala
- spatii verzi amenajate

- circulatii** - pietonale
- auto

zona pietonala

cote cornisa

+22.98

accese pietonale spatii publice (administrative, servicii, comer)



accese auto



monumente istorice



C.F. NR. 402378 cu nr. cadastral 218/2; C.F. NR. 402371 cu nr. cadastral 217/2; C.F. NR. 402629 cu nr. cadastral 219/2; C.F. NR. 402384 cu nr. cadastral 1074/2

S teren (conform CF)= 3 335 mp
P.O.T. existent= 39.5%
C.U.T. existent= 2.6



PUZ EXTINDERE HOTEL TIMISOARA

VERIFICATOR		REFERAT	
VERIFICATOR		REFERAT	
Timisoara, strada Memorandului nr.93, tel/fax 0256/294218, J35/234/99, e-mail office@studioarca.ro		beneficiar:	S.C. BEGA TURISM S.A.
		den. lucrare:	P.U.Z. - EXTINDERE HOTEL TIMISOARA
		adresa:	Timisoara, Str. Marasesti nr.1-3
SEF PROIECT	arh. Radu GOLUMBA	plansa:	SITUATIA EXISTENTA
PROIECTAT	arh. Radu GOLUMBA arh. Mihaela RUSULET		
DESENAT	arh. Mihaela RUSULET		
VERIFICAT	arh. Claudiu OPRITA	scara:	1:1000
		APR 2012	
			pr. nr. 252/ 2009
			faza P.U.Z.
			pl. nr. 03a